PRIESTRANNÝ DVOJIZBOVÝ BYT BLÍZKO CENTRA ZVOLENA



630 €/mesiac

Energie v cene

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Zvolen*
Ulica:	*Kozačeka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*61 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*61 m²*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*61 m²*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Zastavaná plocha:	*61 m²*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Poschodie:	*2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia:	*nie*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Balkón:	*nie*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*	*Pivnica plocha:*	*3 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT BLÍZKO CENTRA ZVOLENA

Kozačekova ulica | 61,43 m² | Čiastočne zariadený | Voľný od 1. 1. 2027

Hľadáte príjemné bývanie v lokalite, kde máte centrum mesta, obchody aj služby na dosah?

ID 559

IGOR AMBROZY - Expert na reality vám ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt na Kozačekovej ulici vo Zvolene.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

Vďaka dvom samostatným nepriechodným izbám a praktickej dispozícii je vhodný najmä pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinu s dieťaťom.

HLAVNÉ VÝHODY BYTU

Výmera 61,43 m²
Dve samostatné nepriechodné izby
Čiastočne zariadený byt
Samostatná kuchyňa + chladniška s mrazničkou
Kúpeľňa s práčkou a samostatné WC
Pivnica
Tehlový bytový dom
2. poschodie zo 4
Lokalita blízko centra Zvolena
Možnosť rezidentského parkovania pri splnení podmienok mesta

ZARIADENIE BYTU

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený. (ako je na foto)

K dispozícii zostáva najmä posteľ, skrine, sedačka, práčka, chladnička, kuchynská linka a ďalšie existujúce vybavenie.

Pred odovzdaním bude byt hygienicky vymaľovaný.

LOKALITA – KOZAČEKOVA ULICA

Výhodou je poloha v blízkosti centra Zvolena.

V dostupnom okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, zastávky MHD a ďalšia občianska vybavenosť.

Parkovanie je možné riešiť prostredníctvom rezidentského parkovania podľa aktuálnych pravidiel mesta.

Prenajímateľ umožní po dohode prihlásenie trvalého pobytu na účely rezidentského parkovania.

🏷️ *CENA PRENÁJMU*

630 € mesačne – 1 osoba

655 € mesačne – pár alebo menšia rodina s dieťaťom

Uvedené ceny sú vrátane energií.

Internet a televízia nie sú zahrnuté v cene nájmu.

V prípade záujmu je možné zabezpečiť ich pripojenie. Zriaďovacie náklady hradí prenajímateľ, pravidelné mesačné poplatky nájomca.

📋 *PODMIENKY PRENÁJMU*

Doba nájmu: 12 mesiacov s opciou na ďalších 12 mesiacov.

Maximálny počet osôb: 3.

***Fajčenie**: Klasické cigarety nie sú povolené. Používanie elektronických cigariet je možné.*

***Domáce zvieratá**: Pes a mačka nie sú povolené. Menšie zvieratá chované v uzavretých priestoroch (akvárium, terárium, klietka), ktoré nespôsobujú zápach ani poškodenie bytu, sú možné.*

***Pre koho ne byt napríklad vhodný**: Jednotlivec, pár alebo menšia rodina.*

📅 *KEDY JE BYT VOĽNÝ?*

*Od **1. januára 2027**.*

V prípade potreby je možné dohodnúť aj skorší termín nasťahovania.

🔒 *BEZPEČNEJŠÍ REŽIM PRENÁJMU*

***Režim nájmu**: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu. Viac na: https://www.realitnaunia.sk/najom-plus.*

Platby na úvod: Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí vratný depozit (630 €) a nájomné za prvý mesiac (630 €) zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (630 €). Teda spolu 3 × výška mesačného nájmu.

3 × 630 € = ***1 890 €***

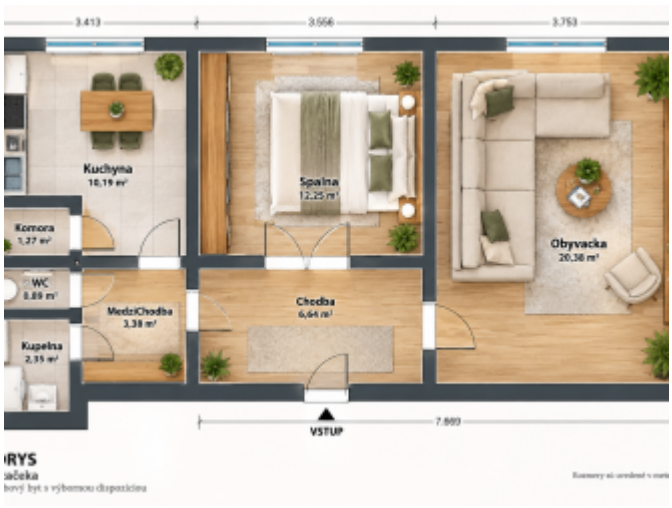
🔑 *DOHODNITE SI OBHLIADKU*

Zaujal Vás tento byt?

Kontaktujte ma a rád Vám poskytnem ďalšie informácie alebo dohodnem termín obhliadky.

Igor Ambrózy
AMBROZY.sk
📞 / WhatsApp: ***0948 22 44 24***
🌐 www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Igor Ambrózy***
Telefón : ***0948224424***
E-mail: ***igor@ambrozy.sk***