TROJIZBOVÝ BYT V CENTRE ZVOLENA – BALKÓN A MOŽNOSŤ GARÁŽE



158 990 €

pripravená k jednaniu

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Zvolen*
Ulica:	*Kozačeka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*65 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*65 m²*
Úžitková plocha:	*65 m²*
Zastavaná plocha:	*65 m²*
Počet podlaží:	*10*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*3 m²*
Balkón:	*áno - 1*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-IZBOVÝ BYT V CENTRE ZVOLENA – BALKÓN A MOŽNOSŤ GARÁŽE

Kozačekova ulica | 65 m² | stredné poschodie z 10

Hľadáte byt v centre Zvolena na vlastné bývanie alebo ako investíciu na prenájom?

ID 560

Igor Ambrózy – Expert na Reality vám ponúka 3-izbový byt s balkónom v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom.

HLAVNÉ VÝHODY

Centrum Zvolena – všetko poruke
3 samostatné izby, oddelená kuchyňa
Výmera približne 62 m² + balkón 3 m²
stredné poschodie z 10
Balkón cca 3 m²
Murované bytové jadro
Latková pivnica cca 1,5 m²
Zrekonštruovaný bytový dom
Možnosť dokúpenia garáže cca 200 m od domu

STAV BYTU

Byt je v dobre obývateľnom, prevažne pôvodnom stave. Bol donedávna obývaný. V prípade ďalšieho prenajímania stačí vymaľovať (a zariadiť prípadne) a môže sa prenajímať.

Má murované bytové jadro, pôvodnú elektroinštaláciu s vymenenými ističmi a pôvodné parkety vhodné na renováciu.

Na vlastné bývanie si ho môžete zrekonštruovať podľa svojich predstáv. Pri využití na prenájom môže po vymaľovaní a zariadení slúžiť aj bez rozsiahlej okamžitej rekonštrukcie.

Byt je kúpou voľný. Aktuálne sa ešte vyprázdňuje...

BYTOVÝ DOM

Zateplený, obnovená strecha, modernizovaný výťah, vymenené stúpačky a zrekonštruované spoločné

priestory.

Aktuálne udržiavacie náklady cca 65 €/mesiac + elektrina. Pri bežnom užívaní budú náklady závisieť od spotreby.

📍 *LOKALITA*

Kozačekova ulica – centrum Zvolena. Obchody, služby, úrady a školy v pešej dostupnosti vrátane ZŠ č. 5., rezidenčné parkovanie pri bytovke

🚗 *GARÁŽ*

Možnosť dokúpenia samostatnej garáže približne 200 m od bytu. Cena garáže dohodou po obhliadke, nie je zahrnutá v cene bytu.

🌐 *KOMPLETNÉ INFORMÁCIE O BYTE A PÔDORYSY*

Pozrite si podrobnosti o nehnuteľnosti, jej dispozíciu, lokalitu a možnosti využitia.

🔗 **www.ambrozy.sk/kozaceka-trojizbovy**

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite mailom, či SMS)

📸 *FOTOGRAFIE A VIDEO*

Byt zatiaľ prezentujeme prostredníctvom pôdorysov.

Fotografie interiéru a videoprehliadku rád osobne predstavím záujemcom o kúpu.

Kľúče mám k dispozícii, obhliadky sú možné po dohode.

CENA: 158 990 €

Cena je pripravená na rokovanie.

KONTAKT

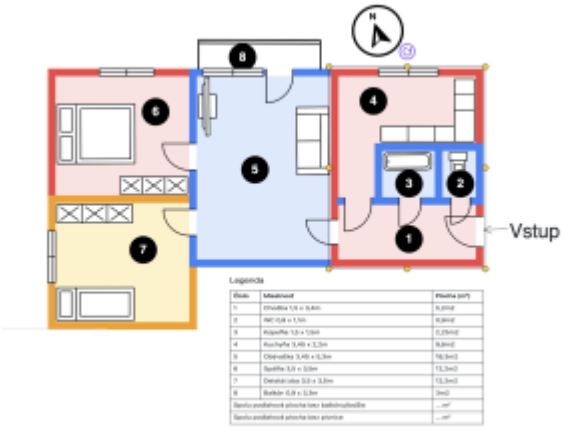
Igor Ambrózy – AMBROZY.sk

Tel. / WhatsApp: 0948 22 44 24

www.ambrozy.sk

Predaj má mať stratégiu.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Igor Ambrózy***
Telefón : ***0948224424***
E-mail: ***igor@ambrozy.sk***