3-izbový byt Sliač, 66 m² + veľká loggia, výťah



153 900 €

Možná kúpa na hypotéku

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Sliač*
Ulica:	*Rybárska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*75 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*75 m^2*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*
Poschodie:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Loggia plocha:	*9 m^2*
Loggia:	*áno - 1*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*

Výťah:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt na Sliači s loggiou, ktorú si zamilujete

NOVÁ CENA 153 900 € , RYBÁRSKA ULICA, ID 553

Interiér si prerobíte. Veľkú loggiu si nepristavíte.

Igor Ambrózy – Expert na reality ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa na predaj priestranný 3-izbový byt v kúpeľnom meste Sliač.

Byt má výmeru 66 m² a veľkú zasklenú loggiu približne 9 m². Nachádza sa na 4. poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom a bezbariérovým vstupom.

DISPOZÍCIA A VÝHODY

- *Tri samostatné nepriechodné izby*
- *Samostatná kuchyňa*
- *Zasklená loggia cca 9 m²*
- *Výťah a bezbariérový vstup*
- *Orientácia východ/západ*
- *Praktická dispozícia*
- *Byt prázdny, pripravený na obhliadky*

Kuchyňa, loggia a obývačka sú orientované na východ, spálňa a detská izba na západ.

STAV BYTU

Byt je v zachovalom pôvodnom stave. Je vhodný pre záujemcu, ktorý chce rekonštrukciu realizovať podľa vlastného vkusu a potrieb.

VEĽKÁ ZASKLENÁ LOGGIA

Približne 9 m² priestoru navyše ponúka možnosti na oddych, posedenie alebo pestovanie rastlín. Východná orientácia prináša ranné slnko.

LOKALITA

Rybárska ulica v kúpeľnom meste Sliač. Občianska vybavenosť, školy, obchody, služby a možnosti športovania. Dobrá dostupnosť do Zvolena aj Banskej Bystrice.

CENA: 153 900 €
Pôvodná cena 169 900 € – zníženie o 16 000 €.

Byt je prázdny a obhliadky sú možné po dohode.

▶ KOMPLETNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI:
FOTOGRAFIE • VIDEOOBHLIADKA • PÔDORYSY • VIZUALIZÁCIE

https://ambrozy.sk/rybarska-sliac

Igor Ambrózy – Expert na reality
Tel./WhatsApp: +421 948 22 44 24
E-mail: igor@ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Igor Ambrózy***
Telefón : ***0948224424***
E-mail: ***igor@ambrozy.sk***