Rodinný dom 4,5+1, záhrada 800m2, garáž, Rykynčice



124 900 €

Možná kúpa na hypotéku

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Krupina*
Obec:	*Rykynčice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*150 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*766 m^2*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Plocha pozemku:	*766 m^2*
Zastavaná plocha:	*89 m^2*
Podlahová plocha:	*150 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*septik*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VLASTNÝ DOM SO ZÁHRADOU ZA CENU BYTU!

Rykynčice | Rodinný dom s podkrovím | 124 900 €

Čo keby ste za cenu trojizbového bytu získali vlastný dom, záhradu, súkromie a priestor pre celú rodinu?

V obci Rykynčice, neďaleko kúpeľného mesta Dudince, ponúkam na predaj poctivý kamenný rodinný dom s obytným podkrovím a záhradou približne 800 m².

Dom je suchý, zateplený, má novú strechu a je vhodný na celoročné bývanie aj rekreáciu.

DISPOZÍCIA DOMU

Prízemie – približne 89 m²:

- *Obývacia izba*
- *Spálňa*
- *Kuchyňa*
- *Prechodná izba s krbom*
- *Menšia pracovňa*
- *Kúpeľňa s vaňou, WC*
- *Komora a chodby*

Podkrovie – približne 61 m²:

- *Dve priestranné izby*
- *Chodba*
- *Schodisko z prízemia*

Výmera je orientačná, meraná medzi vnútornými stenami.

TECHNICKÝ STAV

Poctivá kamenná stavba
Nová strecha a zateplenie
Medené elektrické rozvody
Elektrické konvektory a krb s prieduchmi
Obecný vodovod, septik
Plyn využívaný na varenie

Dom je vo veľmi dobrom stave. Nový majiteľ môže postupne modernizovať najmä okná, kúpeľňu a schodisko do podkrovia.

🌳 *POZEMOK A PARKOVANIE*

Záhrada s výmerou približne 800 m² ponúka dostatok priestoru na oddych, pestovanie aj rodinné aktivity.

Na pozemku nájdete udiareň a prístrešok pre dve autá. Výhodou je aj druhý prístup zo zadnej asfaltovej obecnej cesty.

Pred domom sa nachádza plechová garáž na obecnom pozemku, využívaná na základe ústnej dohody s obcou.

💰 *PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY*

Podľa aktuálnych platieb:

- *Elektrina: do 50 €/mesiac*
- *Voda: približne 10 €/mesiac*
- *Plyn: približne 7 €/mesiac*

Skutočné náklady závisia od spôsobu užívania domu.

📍 *LOKALITA*

Rykynčice ponúkajú pokojné vidiecke prostredie v blízkosti kúpeľného mesta Dudince.

Lokalita je vhodná na celoročné bývanie, cykloturistiku, výlety do prírody aj víkendový oddych.

🏡 *PREČO PRÁVE TENTO DOM?*

Pretože za 124 900 € môžete mať namiesto bytu vlastný dom so záhradou, krbom, podkrovím a priestorom, ktorý si prispôsobíte podľa seba.

📄 *KOMPLETNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI*

FOTOGRAFIE, VIDEO, 2D A 3D PÔDORYSY:

https://ambrozy.sk/dom-rykyncice

DOHODNITE SI OBHLIADKU, kľúče mám pri sebe:

Igor Ambrózy

☎ 0948 22 44 24
AMBROZY.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Igor Ambrózy***
Telefón : ***0948224424***
E-mail: ***igor@ambrozy.sk***