



Dom Tuhár, 1010 m² pozemok, rekonštrukcia, terasa, pokoj

104 998 €

Cena je pripravená k jednaniu



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Tuhár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1010 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	134 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	1010 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Zastavaná plocha:	134 m ²	Materiál:	Zmiešané
Podlahová plocha:	134 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha balkóna:	4 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	60 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom v Tuhári | 1010 m²
pozemok, terasa, pokoj a

Niektoré domy kupujete očami.

Iné začnú dávať zmysel až vtedy, keď si uvedomíte, koľko možností v sebe skrývajú.

Práve taký je aj tento dom v obci Tuhár, pri kostole, na pozemku s výmerou 1010 m².

ID 542

Igor Ambrózy - Expert na Reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka Dom s terasou, ihriskom a pozemkom 1010 m², priestor pre bývanie aj oddych v obci Tuhár, len 19km od Lučenca

Ak hľadáte miesto, kde môžete spojiť bývanie, oddych, chalupárčenie alebo vlastné využitie podľa seba, táto nehnuteľnosť vás môže zaujať práve tým, že nie je obyčajná.

ČO VÁS MÔŽE ZAUJAŤ

pozemok o výmere 1010 m²

veľká terasa s výhľadom na súkromné ihrisko

trávnatá plocha (ihrisko) využiteľná na oddych, hry aj voľný čas

tri izby v podkroví

veľká spoločenská časť s kuchynským zázemím

plastové okná po rekonštrukcii

nové rozvody elektriny

funkčné ústredné kúrenie s pecou

kúpeľňa s WC + vonkajšie WC pri terase

minimum susedov a pokojnejšie prostredie

*v dome prebehla rekonštrukcia za 45.000 EUR +
nábytok ako je na foto, môže po dohode v dome ostať*

Viac info, foto, video, nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/dom-tuhar>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite mailom, či SMS)

DISPOZÍCIA DOMU

Dom má tri úrovne:

Prízemie / suterén:

skladové priestory

Hlavné obytné podlažie:

veľká otvorená miestnosť po bývalej krčme, dnes využívaná ako spoločenský priestor, kuchynská časť, špajza, schodisko a výstup na terasu

Podkrovie:

3 izby, chodba, kúpeľňa s WC a balkón

Výhodou je, že dom ponúka veľkorysý spoločenský priestor, ktorý sa dá využívať rôzne – na bývanie, víkendové stretnutia, hobby alebo ako zázemie pre ľudí, ktorí nechcú tuctové riešenie.

POZEMOK A EXTERIÉR

Veľkým plusom je samotný pozemok. Trávnatá plocha za domom vytvára priestor na oddych, hry pre

deti, posedenie s priateľmi alebo víkendové útočisko mimo ruchu mesta.

Veľká terasa prirodzene rozširuje obytný priestor a práve tu si mnohí vedia predstaviť letné večery, raňajky vonku alebo pokojné sedenie pri káve.

ÚPRIMNE

Táto nehnuteľnosť nie je sterilná novostavba bez kompromisov.

Fasáda a exteriér si ešte pýtajú ďalšie úpravy podľa vkusu nového majiteľa. Na druhej strane však získavate veľký pozemok, veľa priestoru, pokoj, minimum susedov a zaujímavý potenciál využitia, ktorý sa dnes nevidí pri každom dome.

PRE KOHO MÔŽE BYŤ IDEÁLNA

pre rodinu, ktorá hľadá priestor a pozemok

pre chalupára alebo milovníka vidieka

pre niekoho, kto hľadá kombináciu bývania a oddychu

pre kupujúceho, ktorý vie oceniť netypickú nehnuteľnosť s možnosťami

Ak nehľadáte len ďalší bežný dom, ale miesto s atmosférou a potenciálom, prídte sa pozrieť osobne.

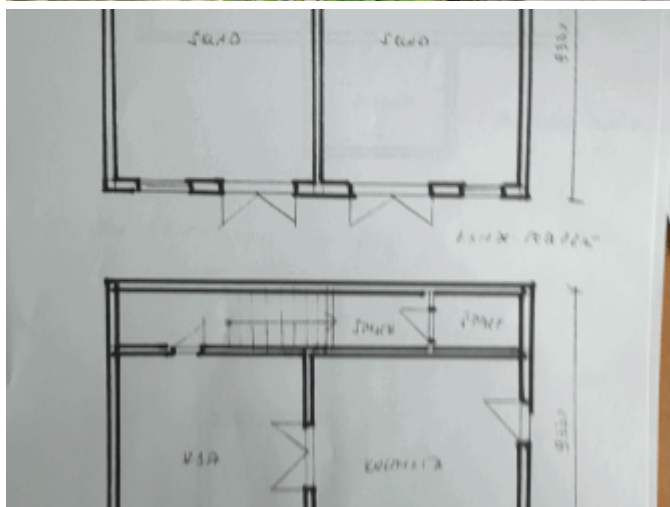
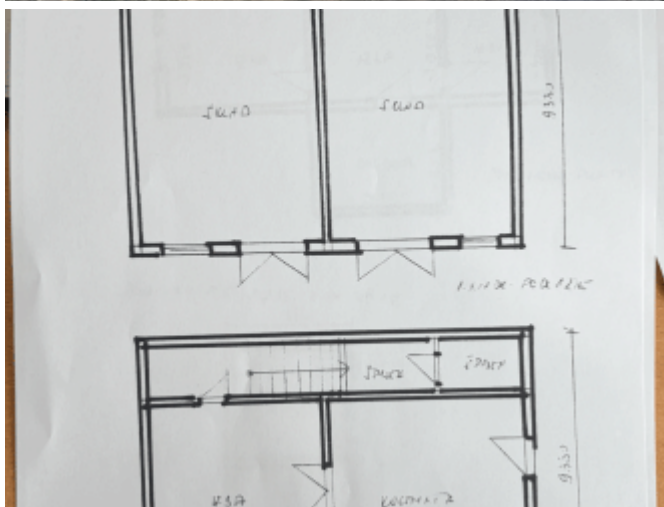
Kontakt:

Telefón/WhatsApp: +421 948 22 44 24

E-mail: igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

