



ViP. 120 m² pre bývanie aj prácu z domu, terasa 10m², parking



1 050 €/mesiac

Energie, TV a internet v cene

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Kimovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Kábelová televízia:	áno
Celková plocha:	130 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	130 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	zvýšené prízemie	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	10 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	3	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Prenájom 4-izbový byt
PANORAMA Zvolen, 120**

m², garáž, 1 050 €

Hľadáte veľký byt, kde má každý svoj priestor – a pokojne aj samostatnú pracovňu?

Ponúkam na prenájom priestranný 4-izbový byt v projekte Panorama vo Zvolene s výmerou až 120 m² + balkón cca 10 m².

Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Čo ponúka:

- 120 m² obytnej plochy
- 4 izby
- veľká obývačka prepojená s kuchyňou
- 3 samostatné izby – jedna je aktuálne zariadená ako pracovňa
- 2 kúpeľne – vaňa + WC a samostatná kúpeľňa so sprchou
- ďalšie samostatné WC pri vstupe
- komora pri kuchyni
- balkón cca 10 m²
- klimatizácia v obývacej časti
- výťah
- vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži
- komplet zariadenie podľa fotografií

Viac fotografií a podrobné informácie:

<https://ambrozy.sk/prenajom-panorama>

Byt je vhodný aj pre človeka, ktorý pracuje z domu a chce mať samostatný home office namiesto pracovného stola v obývačke.

Cena: 1 050 € / mesiac

V cene sú energie, TV, internet a jedno garážové státie.

Pri podpise zmluvy: 3 150 €

2 100 € – zvýšené prvé nájomné

1 050 € – vratný depozit

Následne sa platí 1 050 € mesačne vopred.

Bezpečnejší režim prenájmu

Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- Platby na úvod: Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí vratný depozit (1.050€) a nájomné za prvý mesiac (1.050€) zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (1.050€). Teda spolu 3x výška mesačného nájmu. $3 \times 1.050\text{€} = 3.150\text{€}$

Byt je voľný ihneď.

Fajčenie v byte nie je povolené, možné je na balkóne.

☎ Igor Ambrózy – 0948 22 44 24

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

