



ViP. Veľký 2-i byt 64 m² + balkón, mur. jadro, Pliešovce



64 998 €

prpravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Pliešovce
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	častočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	67 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	67 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	67 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIPRAVUJEM:

**2-izbový byt 64 m² +
balkón, murované jadro,**

ID 557

Igor Ambrózy - Expert na reality, vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa pripravuje na predaj priestranný 2-izbový byt v Pliešovciach na Školskej ulici.

Hľadáte prvé vlastné bývanie, ale nechcete si kvôli nemu zobrať vysokú hypotéku?

Alebo chcete za svoje peniaze jednoducho viac priestoru než vo Zvolene či inom väčšom meste?

Tento byt má podľa LV 64 m² vrátane pivnice + balkón cca 3 m² a stojí 64 998 €.

Nachádza sa na 4/5 poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom.

VEĽKÝ 2-IZBÁK, KDE JE PRIESTOR CÍTIŤ

Obe izby majú približne 20 m² a samostatná kuchyňa viac ako 10 m². Z veľkej izby sa vychádza na balkón s výhľadom do zelene. Okná na druhej strane smerujú do vnútrobloku.

Byt nie je po kompletnej modernej rekonštrukcii, ale viacero nákladných základných vecí už bolo urobených:

- ✓ plastové okná
- ✓ rekonštruovaná kúpeľňa s vaňou a WC
- ✓ kuchynská linka
- ✓ rozsiahla obnova elektroinštalácie
- ✓ časť podláh
- ✓ latková pivnica

Aj bytový dom má za sebou dôležité investície - je zateplený, má rekonštruovanú strechu a vymenené stúpačky. Výťah je pôvodný.

Mesačné náklady sú zatiaľ orientačne cca 150 €. Presný aktuálny predpis ešte doplníme.

Parkovanie pri dome je voľné a bezproblémové.

Pliešovce ponúkajú dobrú dostupnosť smerom na Zvolen aj Krupinu.

Byt môže byť zaujímavý najmä pre mladý pár alebo mladú rodinu, ktorá chce vlastné bývanie, dostatok priestoru a nechce veľkú časť rodinného rozpočtu minúť na hypotéku.

PRIPRAVUJEM DO PREDAJA

Kompletnú prezentáciu ešte pripravujeme a ďalšie fotografie, pôdorysy a nové informácie budú postupne pribúdať na:

www.ambrozy.sk/byt-pliesovce

Obhliadky plánujeme po 25. 9. 2026.

Ak vás byt zaujal už teraz, kontaktujte ma. Môžete byť medzi prvými záujemcami, ktorí si ho prídu pozrieť.

CENA: 64 998 €

V prípade viacerých vážnych záujemcov si majiteľ vyhradzuje právo vybrať ponuku, ktorá bude pre neho z hľadiska ceny a podmienok najvýhodnejšia.

Igor Ambrózy – Expert na reality

WhatsApp: +421 948 22 44 24

✉ igor@ambrozy.sk

🌐 www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Pôdorys bytu

byt č. 37, Školská 28/22, Pliešovce



Náčrt je ilustračný, rozmery sú uvedené v milimetroch (mm) a zodpovedajú pôvodnému podlažiu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

