



ViP. POZEMOK S MOŽNOSŤOU STAVBY, ZVOLEN – STRÁŽE, 379 m²



28 900 €

pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	379 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	379 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	379 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	379 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	16 m ²	Internet:	nie
Podlahová plocha:	16 m ²	Materiál:	drevostavba
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	1	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	4 m ²
Kúpeľňa:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemok Zvolen – Stráže | 379 m², elektrina, možnosť chaty do 45 m² a 2 podlaží

VLASTNÝ POZEMOK PRI

ZVOLENE ZA 28 900 €

ID 537

Igor Ambrózy - Expert na reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj pozemok s existujúcou chatkou v záhradnej osade Stráže nad Zvolenom.

Ak chcete vlastný kus zeme pri meste, možnosť tráviť čas vonku a zároveň priestor na ďalšie zveľadenie, toto je zaujímavá alternatíva.

Pozemok má presnú výmeru 379 m², teda približne 400 m².

Na pozemku je zavedená elektrina 220 V aj 380 V. Parkovanie je možné priamo na pozemku a prístup je po asfaltovej ceste.

Vstup do chatovej osady, ktorá je celá oplotená, je chránený elektricky ovládanou bránou. Je myslené aj na bezpečnosť chatárov.

Veľkým plusom je, že Mesto Zvolen potvrdilo možnosť výstavby chaty do 40 m² plus so zázemím do 50 m² a dvoch podlaží. (takže v priemere 2x 45 m², prízemie 50 m², podkrovie 40 m². A ešte je možnosť aj pivnicu urobiť)

To už dáva pozemku úplne inú perspektívu. Nemusíte zostať len pri súčasnej chatke. Môžete si vytvoriť väčšie a komfortnejšie rekreačné zázemie podľa svojich potrieb a v súlade s povoleniami.

Viac fotografií, informácií a vizualizáciu možného využitia nájdete na:

ambrozy.sk/zvolen-straze

(Link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite na neskôr mailom či SMS.)

Voda nie je aktuálne privedená. Riešením môže byť vlastná studňa. Takéto riešenie využíva aj susedný pozemok.

Odpad by bolo možné riešiť žumpou alebo septikom podľa projektu a povolení.

Súčasná chatka je v pôvodnom stave. Dá sa využívať ako jednoduché zázemie pri pozemku alebo ako dočasné riešenie pred ďalšou úpravou.

Ak hľadáte hotový nový dom bez ďalších investícií, táto ponuka nie je pre vás.

Ak však chcete vlastný pozemok pri Zvolene, elektrinu, možnosť výstavby väčšej chaty a cenu pod 30 000 €, toto už dáva veľmi dobrý zmysel.

Cena: 28 900 €

Cena je pripravená k serióznemu jednaniu.

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma:

(kľúče mám pri sebe a dohodneme si obhliadku naživo)

☐ Telefón / WhatsApp: +421 948 22 44 24

☐ E-mail: igor@ambrozy.sk

☐ www.ambrozy.sk

Často kladené otázky

Dá sa na pozemku postaviť väčšia chata?

Áno. Mesto Zvolen potvrdilo možnosť výstavby chaty do 45 m² a dvoch podlaží.

Je na pozemku elektrina?

Áno. K dispozícii je 220 V aj 380 V.

Ako je možné riešiť vodu?

Možnosťou je navŕtanie vlastnej studne. Takéto riešenie využíva aj susedný pozemok.

Ako sa rieši odpad?

Žumpou alebo septikom podľa konkrétneho projektu a príslušných povolení.

Dá sa parkovať priamo na pozemku?

Áno.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

V prípade viacerých vážnych záujemcov si majiteľ vyhradzuje právo vybrať ponuku, ktorá bude pre neho z hľadiska ceny a podmienok najvýhodnejšia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

