



ViP. Tehlový 2-izbový byt 61m², Zvolen – centrum



144 998 €

prípravená k jednaníu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Kozačeka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	61 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	61 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	61 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	C	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tehlový byt 61 m² pri centre, dve pivnice a parkovanie vo dvore.

ID 556

Igor Ambrózy - Expert na reality, vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj priestranný tehlový 2-izbový byt na ulici Kozáčka vo Zvolene. Byt má podľa LV 61 m² a nachádza sa na 2./4. poschodí bez výťahu.

Viac info, foto, video a pôdorys nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/kozacka-zvolen>

(Link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite na neskôr mailom, či SMS.).

Byt je **stredový, orientovaný na západ**. Má dve **nepriechodné** izby, samostatnú kuchyňu, murované jadro, oddelenú kúpeľňu a WC, plastové okná, plávajúce podlahy v izbách a dlažbu v kuchyni, chodbe a kúpeľni.

Byt je celkovo skôr v pôvodnom stave a **predáva sa zariadený** tak, ako ho vidíte na fotografiách. Je vhodný pre pár, menšiu rodinu s jedným dieťaťom aj ako investícia na ďalší prenájom. Aj doteraz bol prenajímaný.

K bytu sa využívajú **dve murované** pivnice cca 1 × 2,5 m. Jedna je oficiálne vedená k bytu, druhá sa užíva spolu s bytom, ale nie je evidovaná ako jeho príslušenstvo.

Parkovanie je vo vnútrobloku využívanom rezidentmi. Bytový dom je tehlový, zateplený a obnovené boli aj strecha, stúpačky a spoločné priestory. K dispozícii je spoločná kočíkareň.

Mesačné náklady pre 2 osoby sú cca 180 € + elektrina a plyn.

Byt nemá balkón a v dome nie je výťah. **Výhodou je však 2. poschodie, veľkorysá výmera, tehlový dom, blízkosť centra a rezidentské parkovanie vo dvore.**

Cena: 144 998 € je pripravená k jednaniu.

Byt je ihneď voľný, kľúče mám pri sebe.

V prípade viacerých vážnych záujemcov si majiteľ vyhradzuje právo vybrať ponuku, ktorá bude pre neho z hľadiska ceny a podmienok najvýhodnejšia.

☐ Telefón / WhatsApp: +421 948 22 44 24

☐ E-mail: igor@ambrozy.sk

☐ www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

