



## ViP. ZABEHNUTÁ GASTRO PREVÁDZKA NA PREDAJ ZA ZNÍŽENÚ CENU.



109 998 €

Cena je pripravená k jednaniu

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Banská Bystrica      |
| Obec:            | Vlkanová             |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Gastro priestory     |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 223 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                     |                    |                        |
|---------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Status:             | aktívne             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené      |
| Vlastníctvo:        | osobné              | Voda:              | verejný vodovod        |
| Stav:               | čiastočne prerobený | Krb:               | áno                    |
| Celková plocha:     | 506 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:        | zariadený              |
| Úžitková plocha:    | 223 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                    |
| Kúpeľňa:            | áno                 | Kanalizácia:       | ČOV                    |
| Počet podlaží:      | 1                   | Internet:          | áno - wi-fi            |
| Počet izieb:        | 2                   | Materiál:          | Zmiešané               |
| Kúpeľňa:            | sprchovací kút      | Zateplený objekt:  | nie                    |
| Počet kúpeľní:      | 1                   | Terasa:            | áno                    |
| Výťah:              | nie                 | Terasa plocha:     | 30 m <sup>2</sup>      |
| Klimatizácia:       | áno                 | Vykurovanie:       | vlastné - pevné palivo |
| Káblková televízia: | áno                 | Pivnica:           | nie                    |
| El. napätie:        | 230/400V            |                    |                        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**GERONIMO - KOMPLETNÁ  
GASTRO PREVÁDZKA NA  
PREDAJ**

*Vlkanová, 223 m<sup>2</sup> , aktuálna akciová cena 109 998 €*

*Niektoré ponuky sú len o budove. Tu kupujete aj zariadenie, gastro zázemie, existujúci koncept a čas, ktorý by ste inak strávili budovaním prevádzky od nuly.*

*Viac info, foto, video nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:*

**<https://ambrozy.sk/geronimo-predaj>**

*(Link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite na neskôr mailom, či SMS.)*

*Na predaj je plne vybavená gastro prevádzka GERONIMO vo Vlkanovej.*

*Samotná budova bola ohodnotená približne na 200 000 €.*

*Aktuálne však kupujete celý balík za:*

**109 998 €**

### **SÚČASŤOU PREDAJA JE:**

*kompletné gastro vybavenie*

*zariadený interiér*

*kuchyňa a bar*

*prevádzkové a technické zázemie*

*existujúci koncept GERONIMO*

*zariadenie potrebné na pokračovanie gastro prevádzky*

*Podľa podkladov k nehnuteľnosti:*

**223 m<sup>2</sup> – reštaurácia GERONIMO**

**19 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

**264 m<sup>2</sup> – vodná plocha**

*Údaje sa môžu mierne meniť v súvislosti s aktuálnou výstavbou cyklocesty pred GERONIMOM.*

## LOKALITA

*GERONIMO sa nachádza vo Vlkanovej pri Hrone.*

*Poloha je prirodzene zaujímavá pre cyklistov, vodákov, turistov a ľudí pohybujúcich sa medzi Banskou Bystricou a Zvolenom. Pred prevádzkou sa aktuálne buduje cyklocesta.*

*Nový majiteľ môže pokračovať v existujúcom koncepte alebo priestor využiť pre vlastný gastro či podnikateľský projekt.*

## PREČO SA PREDÁVA?

*Majiteľ predáva z osobných dôvodov.*

*Predaj teda nie je o tom, že by nehnuteľnosť stratila využitie. Je to príležitosť pre nového majiteľa prevziať pripravený základ a rozvíjať ho ďalej.*

## CENA:

*109 998 € – aktuálna akciová cena vrátane kompletného zariadenia a prevádzky.*

*Pri serióznom záujme je možná dohoda.*

**MOŽNÁ JE AJ VÝMENA ZA INÚ NEHNUTEĽNOSŤ**, prípadne výmena s finančným vyrovnaním podľa hodnoty nehnuteľností.

## KONTAKT:

*Igor Ambrózy – expert na reality a financie*

*Tel. / WhatsApp: +421 948 22 44 24*

*E-mail: [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)*

*[www.ambrozy.sk](http://www.ambrozy.sk)*

*© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o.*

*Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Igor Ambrózy**  
**0948224424**  
**igor@ambrozy.sk**

