



Stavebný pozemok Sliač, vyše 650 m² pri Hrone



184 800 €

Pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliač
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	659 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Plocha pozemku:	659 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Zastavaná plocha:	659 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Klimatizácia:	nie	Plyn:	áno
Káblková televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**STAVEBNÝ POZEMOK
SLIAČ - MLYNSKÁ, vyše
650 m²**

Cena: 184 800 € – pripravená k jednaniu

Na Mlynskej ulici v Sliači ponúkame rovinatý stavebný pozemok s výmerou 659 m². Pred pozemkom je ulica, za ním zeleň, hrádza a Hron.

Najväčšou výhodou je súkromie. Pozemok nie je natlačený medzi nové domy z každej strany. Na

jednej strane je sused vo väčšej vzdialenosti, na druhej strane priamo dom nesusedí.

Viac info, foto, video, mapu a vizualizácie nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/pozemok-rybare>

(Link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite na neskôr mailom, či SMS.)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

výmera 659 m²

rovinatý pozemok

Mlynská ulica, Sliač

priamy prístup z verejnej komunikácie

podľa územnoplánovacej informácie funkčná plocha bývania

elektrina na hranici pozemku

plyn na hranici pozemku

pozemok je v zastavanom území mesta

LV bez tiarch

VODA

Situácia s vodou je na Mlynskej ulici rôzna. Niektoré okolité domy sú napojené na mestský vodovod, iné už roky používajú vlastnú studňu.

Na pozemku je možné riešiť vlastnú vrtnú studňu. Zároveň čakáme na stanovisko vodárenskej spoločnosti k možnosti a podmienkam napojenia na verejný vodovod.

ODPAD

Verejná kanalizácia momentálne nie je k dispozícii. Odpadové vody je možné riešiť žumpou alebo vlastnou čističkou odpadových vôd podľa projektu a príslušných povolení.

LOKALITA

Za pozemkom sa nachádza zelený pás, hrádza a následne Hron. Hrádza je ideálna na prechádzky, beh alebo bicykel.

Centrum Sliača, škola, autobusová zastávka a bežné služby sú blízko.

Pozemok je vhodný pre človeka, ktorý chce bývať v meste, ale nechce prísť o pokoj, zeleň a súkromie.

Na pozemku sú dnes stromy a kroviny, ktoré bude potrebné podľa budúceho projektu upraviť alebo odstrániť.

CENA: 184 800 € – dohoda možná

Igor Ambrózy – Expert na Reality
Tel./WhatsApp: +421 948 22 44 24
E-mail: igor@ambrozy.sk
www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

