



ViP. Chata Kováčová, celoročné bývanie, víkendy aj prenájom

PRIPRAVUJEME

NA PREDAJ

CHATA KOVÁČOVÁ

VÍKENDY | BÝVANIE | PRENÁJOM

- PO REKONŠTRUKCII
- 53 m² ÚŽITKOVEJ PLOCHY
- POZEMOK 341 m²
- ALTÁNK, TERASA, BALKÓN
- POD LEŠOM, SÚKROMIE A KLUD
- V HODNÁ NA CELOROČNÉ VYUŽITIE

ZA CENU 2-IZBOVEHO BYTU ZISKATE PRIESTOR, SÚKROMIE A PRIRODU

ZÍSKAJTE VIAC INFO, FOTO A VIDEO.

KONTAKTUJTE MA!

0948 22 44 24 | igor@ambrozy.sk

109 998 €

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Kováčová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	91 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	91 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	394 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	53 m ²	Kanalizácia:	septik
Podlahová plocha:	91 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	9 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ViP. Chata pod lesom,

**ktorá môže byť viac než
len víkendová**

Kováčová | chata vhodná na víkendy, prenájom aj celoročné bývanie

ID 550

Igor Ambrózy - expert na Reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka čarovnú chatu v malebnom prostredí chatovej oblasti Kováčová na celoročné bývanie, či víkendové pobyty.

Ak hľadáte miesto, kde si viete oddýchnuť, bývať alebo investovať, táto chata na Kováčovej môže byť presne ten typ nehnuteľnosti, ktorý dáva zmysel hneď v troch rovinách:

ako víkendová chata

ako útulné bývanie pri lese

alebo ako prenájmová investícia

A práve v tom je jej sila.

Za cenu, za ktorú dnes často kúpite len menší byt, tu získavate chatu s pozemkom, altánkom, terasou, balkónom a potenciálom vytvoriť 3 až 4-izbový priestor v žiadanej lokalite Kováčová.

Viac info, foto, video, pôdorysy nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/chata-kovacova>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

Základné informácie

cena: 125.000 €

výmera chaty: 53 m²

výmera pozemku: 394 m²

orientácia: východ – západ

voľná od: 30. septembra alebo aj skôr dohodou

nízke mesačné náklady: len cca. 110 Eur spolu pri celoročnom bývaní

Prečo je táto chata zaujímavá

Táto nehnuteľnosť nie je len o tom, ako vyzerá dnes.

Je silná najmä tým, čo všetko z nej vie nový majiteľ spraviť bez extrémnych nákladov.

Chata prešla rekonštrukciou, je zateplená, má nové okná, novú elektriку, nové vstupné dvere a kompletne zrenovovanú kúpeľňu v prístavbe. K dispozícii je aj internet a možnosť TV cez Skylink / satelit. Voda je obecná, kanalizácia septikom.

Kúrenie je momentálne riešené krbom na drevo s prieduchmi aj do podkrovia. Zároveň je pripravená aj ďalšia možnosť do budúcnosti – v altánku je uložená pec na pelety, ktorú je možné zapojiť aj na radiátory. Myslelo sa aj na alternatívu podlahového kúrenia, keďže sú na to pripravené prahy a technické riešenie.

Inými slovami:

dnes je chata funkčná, ale zároveň má pripravený ďalší rast komfortu.

Dispozícia a potenciál priestoru

Chata je postavená zo zmiešaných materiálov:

spodná časť / suterén je kamenný

prízemie je murované

vrchná časť je drevená

Dispozične dnes ponúka:

na prízemí jednu samostatnú izbu, vhodnú ako spálňa, detská alebo hostovská

obývačku s kuchyňou

hore veľký otvorený podkrovný priestor s balkónom

A práve tu je veľká pridaná hodnota:

podkrovie sa dá rozdeliť na dve miestnosti a rovnako aj spodná denná časť ponúka ďalšie možnosti úprav.

Výsledok?

Z tejto chaty môže vzniknúť 3 až 4-izbová nehnuteľnosť, čo je pri tejto cene veľmi zaujímavé porovnanie s klasickým bytom.

Exteriér, ktorý robí rozdiel

Veľkým benefitom je aj vonkajší priestor.

K dispozícii je:

veľký zastrešený altánok

terasa

možnosť dorobiť 2 až 3 parkovacie miesta

potenciál na bazén

príjemné posedenie pri káve, grilovaní alebo letných večeroch

Treba ešte dokončiť niektoré detaily, napríklad zábradlie na terase a schodoch a položiť pripravenú dlažbu, ktorá je už uložená v altánku. Tieto veci však nepredstavujú zásadný stavebný problém, ale skôr posledné dotiahnutie výsledku.

Lokalita, ktorá predáva sama

Kováčová patrí medzi žiadané lokality.

A nie je to náhoda.

Máte tu kombináciu:

lesa a prírody

súkromia medzi chatami

dobrej dostupnosti

a zároveň miesta, ktoré ľudia poznajú a chcú navštevovať

To je dôležité nielen pri vlastnom bývaní či víkendovaní, ale aj vtedy, ak rozmýšľate nad prenájmom chaty ďalším ľuďom.

Pre koho je táto ponuka ideálna

Táto chata môže dávať veľký zmysel najmä pre 3 typy záujemcov:

1. Rodina s deťmi

ktorá chce odísť z bytu a získať viac priestoru, súkromia a kontaktu s prírodou.

2. Ľudia, ktorí chcú chatu na víkendy

a nechcú riešiť úplnú ruinu, ale miesto, ktoré už má veľa urobené.

3. Investor

ktorý chce kúpiť nehnuteľnosť v dobrej lokalite a ďalej ju prenajímať.

Úprimne

Nejde o klasický byt na hypotéku kupovaný „na istotu“.

Je to skôr ponuka pre človeka, ktorý vie rozmyšľať o priestore, hodnote a budúcej verzii nehnuteľnosti.

Ak do nej ešte investujete približne 15.000 až 20.000 €, stále sa môžete dostať na úroveň, ktorá bude výhodnejšia než kúpa bežného 2-izbového bytu, ale získate úplne iný typ bývania.

A práve to je dôvod, prečo táto ponuka zaujme správneho človeka veľmi rýchlo.

A existujú aj možnosti, ako využiť pri kúpe hypotéku.

Záver

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám dá:

priestor

súkromie

lesné prostredie

altánok

terasu

balkón

a zároveň možnosť bývania, víkendovania aj prenájmu,

tak táto chata pod lesom na Kováčovej stojí za osobnú obhliadku.

Tak volajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

Kontakt:

Telefón / WhatsApp: **+421 948 22 44 24**

E-mail: igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

