



## ViP. 4-izbový byt Panorama, 120 m<sup>2</sup>, terasa 10m<sup>2</sup>, parking



**1 050 €/mesiac**

Energie, TV a internet v cene

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Zvolen               |
| Obec:            | Zvolen               |
| Ulica:           | Kimovská             |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: | 130 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                     |                   |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne               | Výťah:              | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné                | Klimatizácia:       | nie               |
| Stav:             | po rekonštrukcii      | Kábelová televízia: | áno               |
| Celková plocha:   | 130 m <sup>2</sup>    | El. napätie:        | 230V              |
| Úžitková plocha:  | 130 m <sup>2</sup>    | Parkovanie:         | vlastné vyhradené |
| Zastavaná plocha: | 120 m <sup>2</sup>    | Voda:               | verejný vodovod   |
| Poschodie:        | zvýšené prízemie      | Krb:                | nie               |
| Poschodie:        | 1                     | Zariadenie:         | zariadený         |
| Počet podlaží:    | 5                     | Inžinierske siete:  | áno               |
| Počet izieb:      | 4                     | Internet:           | áno - wi-fi       |
| Plocha balkóna:   | 10 m <sup>2</sup>     | Materiál:           | tehla             |
| Balkón:           | áno - 1               | Zateplený objekt:   | áno               |
| Kúpeľňa:          | vaňa a sprchovací kút | Vykurovanie:        | áno               |
| Počet kúpeľní:    | 3                     | Pivnica:            | nie               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Prenájom 4-izbového bytu  
Panorama Zvolen 120 m<sup>2</sup>**

**+ balkón cca 10 m<sup>2</sup> +  
garážové státie**

*Nie každý prenájom vám dá pocit, že ste si polepšili. Tento áno.*

**ID 552**

**Igor Ambrózy vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na prenájom veľký 4 izbový byt, až 120m<sup>2</sup> obytnej plochy + terasa 10m<sup>2</sup>, parkovacie miesto a energie, TV aj internet v cene, vhodný aj na prácu z domu.**

*Ak hľadáte bývanie, kde nebudete robiť kompromis medzi priestorom, pohodlím a lokalitou, tento 4-izbový byt v novostavbe Panorama vo Zvolene stojí za pozornosť.*

*Všetky info nájdete na webs stránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:*

**<https://ambrozy.sk/prenajom-panorama>**

*(link si skopírujte a otvorte vo vašomotrice prehliadači alebo si ho pošlite mailom, či SMS-kou)*

*Byt sa nachádza na 1. poschodí z 5 v tehlovom bytovom dome s výťahom a ponúka príjemnú kombináciu mestského bývania, súkromia a komfortu.*

*Výmera bytu je približne 120 m<sup>2</sup> a k tomu patrí aj veľký balkón cca 10 m<sup>2</sup>, ktorý je reálne využiteľný na rannú kávu, oddych aj večerné posedenie. K bytu patrí aj parkovacie miesto v podzemnej garáži a je už zahrnuté v cene prenájmu. Pivniva nie je predmetom prenájmu.*

**Prečo je táto ponuka zaujímavá**

*Tento byt nie je zaujímavý len počtom izieb. Je zaujímavý hlavne tým, že sa prenájíma komplet zariadený a nový nájomca sa môže nasťahovať bez zbytočných ďalších investícií.*

**Silné stránky tejto ponuky:**

4 obytné izby

*komplet zariadenie v cene nájmu*

*balkón cca 10 m<sup>2</sup>*

*1 vyhradené miesto v podzemnej garáži*

*novostavba Panorama*

*výťah*

*2 kúpeľne*

*1 samostatné WC*

*komora pri kuchyni*

*upratovanie spoločných priestorov zabezpečuje firma*

### ***Dispozícia, ktorá funguje***

*Byt je riešený prakticky a pohodlne aj pre rodinu, aj pre ľudí, ktorí chcú viac priestoru na bývanie a prácu z domu.*

*Dominantou bytu je obývačka prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára prirodzený denný priestor pre spoločné fungovanie. Pri kuchyni sa nachádza aj komora, čo je pri prenájmoch veľmi príjemný bonus.*

*Byt má spolu 2 kúpeľne:*

*v jednej je sprchový kút*

*v druhej je vaňa a toaleta*

*Okrem toho je v byte ešte aj 1 samostatné WC vo vstupnej chodbe, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného fungovania.*

### ***Bývanie bez zbytočných kompromisov***

*Ak nechcete riešiť sťahovanie nábytku, nákupy zariadenia a zariaďovanie bytu od nuly, toto môže byť presne tá ponuka, ktorú hľadáte.*

*Byt sa prenája kompleť zariadený tak, ako je, čo znamená jednoduchší štart a menej starostí.*

*Veľkou výhodou je aj garážové státie v podzemnej garáži, takže nebudete každý deň riešiť parkovanie na ulici.*

## **BEZPEČNEJŠÍ REŽIM PRENÁJMU**

- **Režim nájmu:** Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- **Platby na úvod:** Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí vratný depozit (1.050€) a nájomné za prvý mesiac (1.050€) zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (1.050€). Teda spolu 3x výška mesačného nájmu.  $3 \times 1.050\text{€} = 3.150\text{€}$

## **Lokalita Panorama**

*Panorama patrí medzi lokality, ktoré majú vo Zvolene svoje meno. Ľudia tu nehládajú len byt. Hľadajú pohodlie, dobrú dostupnosť a príjemné bývanie v novšom bytovom dome.*

*Ak chcete bývať v prostredí, ktoré pôsobí udržiavane, moderne a zároveň ponúka rýchlu dostupnosť do mesta, táto adresa má svoju hodnotu.*

## **Dôležité informácie**

byt: 4-izbový

výmera bytu: 120 m<sup>2</sup>

balkón: cca 10 m<sup>2</sup>

poschodie: 1/5

výťah: áno

stav: novostavba

materiál: tehla

parkovanie: 1 vyhradené miesto v podzemnej garáži

internet a TV: v cene nájmu

upratovanie spoločných priestorov: zabezpečuje firma

### **Cena a platobné podmienky**

Mesačné nájomné je 1.050 € vrátane energií.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí:

1.050 € vratný depozit

1.050 € nájomné za prvý mesiac

1.050 € zvýšené prvé nájomné / náklady na uzavretie nájmu

Spolu pri podpise zmluvy: 3.150 €

### **Pre koho je byt vhodný**

Pre rodinu, ktorá chce priestor a komfort.

Pre pár, ktorý nechce bývať stiesnene a ocení bonus navyše v podobe ďalšej izby na prácu, hostí alebo detskú izbu.

Pre niekoho, kto môže pracovať "z domu" a ušetrí tak na prenájme kancelárie v meste (250-300 eur ušetrené).

Aj pre ľudí, ktorí chcú bývať v kvalitnejšej novostavbe a nechcú riešiť kompromisy typu malý byt, bez balkóna a bez parkovania.

### **Záver**

Toto nie je prenájom, kde platíte len za metre štvorcové.

Tu platíte za kombináciu:

priestoru

zariadenia

balkóna

garážového státi

a bývania v projekte, ktorý má vo Zvolene veľmi dobré meno

*Ak hľadáte väčší zariadený byt na prenájom v Panorama Zvolen, ozvite sa a dohodnite si obhliadku.*

### **Kontakt:**

Telefón / WhatsApp: +421 948 22 44 24

E-mail: [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)

[www.ambrozy.sk](http://www.ambrozy.sk)

*Aktuálnosť ponuky si skontrolujte na [www.ViPreality.eu](http://www.ViPreality.eu)*

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Igor Ambrózy***

***0948224424***

***igor@ambrozy.sk***

