



ViP. 3-i byt Sliač – Rybárska, 75 m² vrátane loggie cca 9 m²



159 900 €

Pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliač
Ulica:	Rybárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	D
Stav:	pôvodný	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	75 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	75 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	75 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	9 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**3-izbový byt Sliač -
Rybárska, 75 m² vrátane
loggie cca 9 m²**

Niektoré byty zaujmú rekonštrukciou. **Tento zaujme tým, čo si v ňom môžete vytvoriť vy.**

ID 553

Igor Ambrózy - Expert na Reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka trojizbák 66m² v zchovalom pôvodnom stave s véééélkou loggiou cca. 9m². Lokalita Rybárska, Sliač.

Na Rybárskej ulici v Sliači pripravujeme na predaj priestranný 3-izbový byt s veľkou zasklenou loggiou, praktickou dispozíciou a príjemnou východnou orientáciou.

*Byt má 66 m² a k tomu loggiu s výmerou približne 9 m². Nachádza sa na 4. poschodí zo 4, pričom v bytovom dome je k dispozícii výťah a vstup je bezbariérový. **Spolu teda 75 m² priestoru.***

Byt, ktorý vám dá priestor na vlastné rozhodnutia

Byt je v zchovalom pôvodnom stave a je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Viac info, foto, video, pôdorys, nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/rybarska-sliac>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, alebo si ho pošlite mailom či SMS na neskôr...)

Žiadna kuchyňa, ktorú by ste o rok menili.

Žiadne obklady vybrané niekým iným.

Žiadna drahá rekonštrukcia, za ktorú zaplatíte, aj keď vám nesadne.

Tu si môžete vytvoriť bývanie od začiatku podľa seba – od dispozície a materiálov až po posledný detail interiéru.

Praktickým základom sú:

3 obytné izby

nepriechodné miestnosti

výmera 75 m² (z toho byt s pivnicou 66m² + loggia 9m²)

veľká zasklená loggia cca 9 m²

orientácia na východ (poobede je na loggii príjemný chládok)

kuchyňa s loggiou a spálňou na východ

obývačka na západ

4/4 poschodie

výťah v bytovom dome + bezbariérový prístup až do bytu

dobrá lokalita v rámci Sliača.

mesačné náklady cca. 170 € + električka a plyn

Loggia, ktorá nie je len doplnkom

Približne 9 m² zasklenej loggie dokáže výrazne zmeniť spôsob, akým budete byt využívať.

Môže tu vzniknúť:

pokojnú miestu na rannú kávu

oddychový kút

priestor na rastliny

malú pracovňu

bezpečný priestor na hranie

alebo praktické zázemie navyše

Východná orientácia prináša príjemné ranné svetlo a počas horúcich letných popoludní byt nezaťažuje ostré západné slnko.

Pre koho je tento byt vhodný?

Pre rodinu

ktorá chce tri samostatné izby, veľkú loggiu a priestor na rekonštrukciu podľa vlastných potrieb.

Pre pár

ktorý chce jednu izbu využiť ako pracovňu, detskú izbu alebo hosťovskú miestnosť.

Pre investora

ktorý hľadá byt v dobrej lokalite a vie, že byt na Rybárskej sa ľahko a rýchlo prenajme. (aj doteraz boli v byte nájomníci).

Lokalita, ktorú netreba objavovať

Rybárska ulica patrí medzi stabilné a vyhľadávané lokality v Sliači. Ponúka pokojnejšie bývanie, dobrú dostupnosť, občiansku vybavenosť a príjemné spojenie mesta s prírodou.

Úprimne

Toto nie je byt, do ktorého prídete s kufrom a bez úprav bývate.

Je to byt pre človeka, ktorý chápe, že:

lokalitu, výmeru a veľkú loggiu nezmeníte – interiér áno.

A práve preto môže byť pôvodný stav výhodou. Nekupujete predstavu predchádzajúceho majiteľa. Kupujete priestor a možnosť vytvoriť si vlastný domov.

Cena

159 900 € (je pripravená k jednaniu)

Byt je voľný a pripravený k predaju.

Majiteľ si vyhradzuje právo predať byt najvýhodnejšiemu záujemcovi.

Kontakt:

☐ Telefón/WhatsApp: +421 948 22 44 24

☐ E-mail: igor@ambrozy.sk

☐ www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

