



ViP. 3-izbový byt Sliač Rybárska, 66 m², plus loggia 9m²



169 900 €

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliač
Ulica:	Rybárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	75 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	75 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	75 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	9 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIPRAVUJEME NA PREDAJ



**3-izbový byt Sliač -
Rybárska, 66 m² + loggia
cca 9 m²**

Niektoré byty zaujmú rekonštrukciou. Tento zaujme tým, čo si v ňom môžete vytvoriť vy.

ID 553

Igor Ambrózy - Expert na Reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka trojizbák 66m² v zachovalom pôvodnom stave s véééélkou loggiou cca. 9m². Lokalita Rybárska, Sliač.

Na Rybárskej ulici v Sliači pripravujeme na predaj priestranný 3-izbový byt s veľkou zasklenou loggiou, praktickou dispozíciou a príjemnou východnou orientáciou.

Viac info, foto, video, pôdorysy, postupne nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/rybarska-sliac>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači alebo si ho pošlite mailom, či SMS)

Byt má 66 m² a k tomu **loggiu s výmerou približne 9 m²**. Nachádza sa na 4. poschodí zo 4, pričom v bytovom dome je k dispozícii výťah a vstup je bezbariérový.

Toto je Byt, ktorý vám dá priestor na vlastné rozhodnutia

Byt je v zachovalom pôvodnom stave a je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Žiadna kuchyňa, ktorú by ste o rok menili.

Žiadne obklady vybrané niekým iným.

Žiadna drahá rekonštrukcia, za ktorú zaplatíte, aj keď vám nesadne.

Tu si môžete vytvoriť bývanie od začiatku podľa seba – od dispozície a materiálov až po posledný detail interiéru.

Praktickým základom sú:

3 obytné izby

nepriechodné miestnosti

výmera 66 m²

veľká zasklená loggia cca 9 m²

orientácia na východ (poobede je na loggii príjemný chládok)

kuchyňa s loggiou a spálňou na východ

obývačka na západ

4/4 poschodie

výťah v bytovom dome

dobrá lokalita v rámci Sliača.

Loggia, ktorá nie je len doplnkom

Približne 9 m² zasklenej loggie dokáže výrazne zmeniť spôsob, akým budete byt využívať.

Môže tu vzniknúť:

pokojnú miesto na rannú kávu

oddychový kút

priestor na rastliny

malá pracovňa

bezpečný priestor na hranie

alebo praktické zázemie navyše

Východná orientácia prináša príjemné ranné svetlo a počas horúcich letných popoludní byt nezaťažuje ostré západné slnko.

Pre koho je tento byt vhodný?

Pre rodinu

ktorá chce tri samostatné izby, veľkú loggiu a priestor na rekonštrukciu podľa vlastných potrieb.

Pre pár

ktorý chce jednu izbu využiť ako pracovňu, detskú izbu alebo hosťovskú miestnosť.

Pre investora

ktorý hľadá byt v dobrej lokalite a vie, že byt na Rybárskej sa ľahko a rýchlo prenajme. (aj doteraz boli v byte nájomníci).

Lokalita, ktorú netreba objavovať

Rybárska ulica patrí medzi stabilné a vyhľadávané lokality v Sliachi. Ponúka pokojnejšie bývanie, dobrú dostupnosť, občiansku vybavenosť a príjemné spojenie mesta s prírodou.

Úprimne

Toto nie je byt, do ktorého prídete s kufrom a bez úprav bývate.

Je to byt pre človeka, ktorý chápe, že:

lokalitu, výmeru a veľkú loggiu nezmeníte – interiér áno.

A práve preto môže byť pôvodný stav výhodou. Nekupujete predstavu predchádzajúceho majiteľa.

Kupujete priestor a možnosť vytvoriť si vlastný domov.

Cena

169 900 € (je pripravená k jednaniu)

Ponuku momentálne pripravujeme na predaj.

Ak vás zaujala ešte pred oficiálnym spustením inzercie, ozvite sa mi. Pošlem vám viac informácií a zaradím vás medzi prvých záujemcov o obhliadku.

Byt ešte len pripravujeme na predaj, prázdný bude od 12.8. (odvtedy budú možné aj obhliadky naživo), takže potom pribudnú aj aktuálne fotky a video....

Kontakt:

☐ Telefón/WhatsApp: +421 948 22 44 24

☐ E-mail: igor@ambrozy.sk

☐ www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

