



ViP. Pozemok 1000+ m² Sliač | Ticho, súkromie, skvelá cena



128 500 €

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliač
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1200 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Letná zľava -40.000 eur.

**ViP. Stavebný pozemok
1000 m² Sliač | Pod 120
€/m² + súkromie**

Niektoré pozemky kupujete podľa ceny.

Iné podľa lokality.

A potom sú také, kde vám začnú dávať zmysel až vtedy, keď pochopíte celý potenciál.

ID 541

Igor Ambrózy - Expert na Reality vám v exkluzívnom zastúpení ponúka krásny rovinatý pozemok na Sliachi. Výmera 1000+ m²...

SLIAČ – HÁJNIKY | POZEMOK PRE VÁŠ DOM

Predstavte si miesto, kde:

- ✓ *máte priestor pre dom aj záhradu*
- ✓ *nie ste natlačení medzi susedmi*
- ✓ *a večer počujete skôr ticho než autá*

Viac info, foto, video, nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/pozemok-sliac>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, alebo si ho pošliet mailom/SMS a kedykoľvek pozrite v pohľadí domova)

O ČOM JE TENTO POZEMOK

výmera viac ako 1000 m²

rovinatý, trávnatý, oplotený

pravidelný obdĺžnikový tvar

umiestnený medzi záhradami rodinných domov

→ *ideálne miesto pre pokojné rodinné bývanie*

HLAVNÝ DÔVOD, PREČO SI HO ĽUDIA VŠIMNÚ

cena pod 120 €/m², Pozn.: Cena za všetko spolu je 148.500 €.

→ *zatiaľ čo v Sliači sa bežne predáva za 200 €/m²*

rozdiel, ktorý viete investovať do domu

MOŽNOSŤ VÝSTAVBY

Na pozemku sa nachádza pôvodný dom a stodola.

→ *práve toto je kľúč:*

výstavba nového domu je možná formou rekonštrukcie

inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia) sú dostupné

→ *riešenie, ktoré dnes využíva čoraz viac ľudí*

VÝHODY, KTORÉ NEVIDNO NA PRVÝ POHĽAD

✓ *súkromie – žiadne priame domy vedľa vás*

- ✓ tiché prostredie medzi záhradami
- ✓ dostatok priestoru pre dom, záhradu aj oddych

ÚPRIMNE (čo si treba povedať)

Tento pozemok nie je pre každého.

ak hľadáte „klasický developerský pozemok“ s priamym vstupom z cesty, toto nie je ono

Ale:

ak hľadáte priestor, pokoj a cenu, ktorá dáva zmysel

→ potom by ste ho mali vidieť osobne

PRE KOHO JE IDEÁLNY

- ✓ rodina, ktorá chce pokojné bývanie
- ✓ človek, ktorý rozmýšľa ekonomicky
- ✓ niekto, kto vidí príležitosť tam, kde ju iní prehliadnu

ZÁVER

Takéto pozemky sa nepredávajú každý deň.

kombinácia ceny, veľkosti a lokality je dnes čoraz vzácnejšia

KONTAKT

Igor Ambrózy - realitný maklér

Tel. / WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

Rád vám pozemok osobne ukážem a vysvetlím všetky detaily.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

