



ViP. 4-izbový byt Panorama, 120 m², terasa 10m², parking



1 050 €/mesiac

Energie, TV a internet v cene

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Zvolen |
| Obec: | Zvolen |
| Ulica: | Kimovská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 130 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Klimatizácia: | nie |
| Stav: | po rekonštrukcii | Káblová televízia: | áno |
| Celková plocha: | 130 m ² | El. napätie: | 230V |
| Úžitková plocha: | 130 m ² | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Zastavaná plocha: | 120 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Poschodie: | zvýšené prízemie | Krb: | nie |
| Poschodie: | 1 | Zariadenie: | zariadený |
| Počet podlaží: | 5 | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Internet: | áno - wi-fi |
| Plocha balkóna: | 10 m ² | Materiál: | tehla |
| Balkón: | áno - 1 | Zateplený objekt: | áno |
| Kúpeľňa: | vaňa a sprchovací kút | Vykurovanie: | áno |
| Počet kúpeľní: | 3 | Pivnica: | nie |

POPIS NEHNUTELNOSTI

**Prenájom 4-izbového bytu
Panorama Zvolen 120 m²**

**+ balkón cca 10 m² +
garážové státie**

Nie každý prenájom vám dá pocit, že ste si polepšili. Tento áno.

ID 552

Igor Ambrózy vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na prenájom veľký 4 izbový byt, až 120m² obytnej plochy + terasa 10m², parkovacie miesto a energie, TV aj internet v cene, vhodný aj na prácu z domu.

Ak hľadáte bývanie, kde nebudete robiť kompromis medzi priestorom, pohodlím a lokalitou, tento 4-izbový byt v novostavbe Panorama vo Zvolene stojí za pozornosť.

Všetky info nájdete na webs stránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/prenajom-panorama>

(link si skopírujte a otvorte vo vašomotrice prehliadači alebo si ho pošlite mailom, či SMS-kou)

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 5 v tehlovom bytovom dome s výťahom a ponúka príjemnú kombináciu mestského bývania, súkromia a komfortu.

Výmera bytu je približne 120 m² a k tomu patrí aj veľký balkón cca 10 m², ktorý je reálne využiteľný na rannú kávu, oddych aj večerné posedenie. K bytu patrí aj parkovacie miesto v podzemnej garáži a je už zahrnuté v cene prenájmu. Pivniva nie je predmetom prenájmu.

Prečo je táto ponuka zaujímavá

Tento byt nie je zaujímavý len počtom izieb. Je zaujímavý hlavne tým, že sa prenajíma komplet zariadený a nový nájomca sa môže nasťahovať bez zbytočných ďalších investícií.

Silné stránky tejto ponuky:

4 obytné izby

komplet zariadenie v cene nájmu

balkón cca 10 m²

1 vyhradené miesto v podzemnej garáži

novostavba Panorama

výťah

2 kúpeľne

1 samostatné WC

komora pri kuchyni

upratovanie spoločných priestorov zabezpečuje firma

Dispozícia, ktorá funguje

Byt je riešený prakticky a pohodlne aj pre rodinu, aj pre ľudí, ktorí chcú viac priestoru na bývanie a prácu z domu.

Dominantou bytu je obývačka prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára prirodzený denný priestor pre spoločné fungovanie. Pri kuchyni sa nachádza aj komora, čo je pri prenájmoch veľmi príjemný bonus.

Byt má spolu 2 kúpeľne:

v jednej je sprchový kút

v druhej je vaňa a toaleta

Okrem toho je v byte ešte aj 1 samostatné WC vo vstupnej chodbe, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného fungovania.

Bývanie bez zbytočných kompromisov

Ak nechcete riešiť sťahovanie nábytku, nákupy zariadenia a zariadovanie bytu od nuly, toto môže byť presne tá ponuka, ktorú hľadáte.

Byt sa prenájma komplet zariadený tak, ako je, čo znamená jednoduchší štart a menej starostí.

Velkou výhodou je aj garážové státie v podzemnej garáži, takže nebudete každý deň riešiť parkovanie na ulici.

BEZPEČNEJŠÍ REŽIM PRENÁJMU

- **Režim nájmu:** Tento nájom prebieha v režime *Nájom plus+* garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- **Platby na úvod:** Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí vratný depozit (1.050€) a nájomné za prvý mesiac (1.050€) zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (1.050€). Teda spolu 3x výška mesačného nájmu. $3 \times 1.050\text{€} = 3.150\text{€}$

Lokalita Panorama

Panorama patrí medzi lokality, ktoré majú vo Zvolene svoje meno. Ľudia tu nehládajú len byt. Hľadajú pohodlie, dobrú dostupnosť a príjemné bývanie v novšom bytovom dome.

Ak chcete bývať v prostredí, ktoré pôsobí udržiavane, moderne a zároveň ponúka rýchlu dostupnosť do mesta, táto adresa má svoju hodnotu.

Dôležité informácie

byt: 4-izbový

výmera bytu: 120 m²

balkón: cca 10 m²

poschodie: 1/5

výťah: áno

stav: novostavba

materiál: tehla

parkovanie: 1 vyhradené miesto v podzemnej garáži

internet a TV: v cene nájmu

upratovanie spoločných priestorov: zabezpečuje firma

Cena a platobné podmienky

Mesačné nájomné je 1.050 € vrátane energií.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí:

1.050 € vratný depozit

1.050 € nájomné za prvý mesiac

1.050 € zvýšené prvé nájomné / náklady na uzavretie nájmu

Spolu pri podpise zmluvy: 3.150 €

Pre koho je byt vhodný

Pre rodinu, ktorá chce priestor a komfort.

Pre pár, ktorý nechce bývať stiesnene a ocení bonus navyše v podobe ďalšej izby na prácu, hostí alebo detskú izbu.

Pre niekoho, kto môže pracovať "z domu" a ušetrí tak na prenájme kancelárie v meste (250-300 eur ušetrené).

Aj pre ľudí, ktorí chcú bývať v kvalitnejšej novostavbe a nechcú riešiť kompromisy typu malý byt, bez balkóna a bez parkovania.

Záver

Toto nie je prenájom, kde platíte len za metre štvorcové.

Tu platíte za kombináciu:

priestoru

zariadenia

balkóna

garážového státiá

a bývania v projekte, ktorý má vo Zvolene veľmi dobré meno

Ak hľadáte väčší zariadený byt na prenájom v Panorama Zvolen, ozvite sa a dohodnite si obhliadku.

Kontakt:

Telefón / WhatsApp: +421 948 22 44 24

E-mail: igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

Aktuálnosť ponuky si skontrolujte na www.ViPreality.eu

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

