



Polyfunkčná budova Horná Mičiná, 1800m², bývanie aj biznis



306 900 €

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Horná Mičiná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	380 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1800 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	380 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpelňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIPRAVUJEME... (viac foto , video, pôdorysy, budú postupne pribúdať...)

Polyfunkčná budova na bývanie aj podnikanie | Horná Mičiná pri Banskej Bystrici

Priestor, ktorý nemusí byť len nehnuteľnosťou. Môže sa stať základom vášho podnikania, bývania alebo oboch naraz.

ID 551

Igor Ambrózy - realitný expert Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka polyfunkčnú budovu v centre obce Horná Mičina, len približne 8 km od Banskej Bystrice.

Táto nehnuteľnosť je zaujímavá najmä pre ľudí, ktorí nehľadajú tuctový dom ani obyčajnú komerčnú budovu. Hľadajú priestor s potenciálom. Miesto, ktoré sa dá prispôbiť podľa potrieb podnikania, služieb, bývania alebo ich kombinácie.

Viac info, foto, video, pôdorysy, atď., nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/budova-micina>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

Čo robí túto ponuku zaujímavou

Budova sa nachádza pri hlavnej ceste v centre obce, čo jej dáva veľmi dobrú viditeľnosť aj dostupnosť. Veľkým benefitom je aj spádová oblasť okolitých obcí, vďaka čomu môže mať objekt širšie využitie než len pre samotnú Hornú Mičinu.

Zastávka je priamo pred domom, k dispozícii je vodovod, optický internet a trojfázové elektrické hodiny 3x, čo zvyšuje praktickú využiteľnosť objektu pre rôzne typy prevádzok.

Aktuálne využitie a dispozícia

Prízemie bolo využívané aj ako predajňa železiarskeho tovaru. V minulosti tu fungovali napríklad aj potraviny a pohostinstvo, čo ukazuje, že objekt má reálnu históriu komerčného využitia.

Plocha budovy aj kinosály je cca. 380m² + poschodie a možnosť podkrovia.

Na poschodí je možné vytvoriť:

4-izbový byt

kancelárske priestory

administratívne zázemie

prípadne ďalší priestor pre služby alebo podnikanie

Ďalším veľkým bonusom je možnosť vybudovania podkrovia, čím sa potenciál celej budovy ešte ďalej zvyšuje.

Pozemok a zázemie

Súčasťou ponuky je aj pozemok s výmerou približne **1.800 m²**, čo vytvára zaujímavý priestor na parkovanie, zásobovanie, manipulačné plochy alebo ďalšie doplnkové využitie podľa typu podnikania.

A to ešte nie je všetko.

V zadnej časti prízemí sa nachádza aj bývalá kinosála, ktorú možno vnímať ako netradičný priestor s ďalším potenciálom. Práve takéto miesta často rozhodujú o tom, či bude nehnuteľnosť len „ďalšou budovou“, alebo sa z nej stane projekt s vlastným charakterom.

Možnosti využitia

Táto nehnuteľnosť môže dávať zmysel pre rôzne typy zámerov, napríklad ako:

sídlo firmy so vzorkovou predajňou

ambulancia alebo zdravotnícke služby

denné centrum alebo stacionár

materská škola alebo zariadenie pre deti

obchodné priestory

služby pre obyvateľov

kancelárie

skladové a predajné priestory

kombinácia podnikania a bývania

A práve v tom je sila tejto ponuky.

Nekupujete len stavbu.

Kupujete možnosť rozhodnúť, čo z nej vytvoríte.

Pre koho je táto budova vhodná

Táto nehnuteľnosť bude zaujímavá najmä pre:

podnikateľa, ktorý chce spojiť prevádzku a zázemie

firmu, ktorá potrebuje priestor s dobrou dostupnosťou od Banskej Bystrice

investora, ktorý hľadá objekt s viacerými možnosťami využitia

človeka, ktorý vie vidieť hodnotu tam, kde iní vidia len budovu

Záver

*Nie každá nehnuteľnosť je o emócií typu „krásna obývačka a terasa“.
Niektoré sú o príležitosti.*

A toto je presne ten prípad.

Ak hľadáte polyfunkčný objekt pri Banskej Bystrici s veľkým pozemkom, dobrou dostupnosťou a širokým využitím, táto budova v Hornej Mičinej si zaslúži vašu pozornosť.

Pre viac info alebo dohodnutie obhliadky volajte, píšete:

(kľúče mám pri sebe...)

Kontakt

Igor Ambrózy

0948 22 44 24

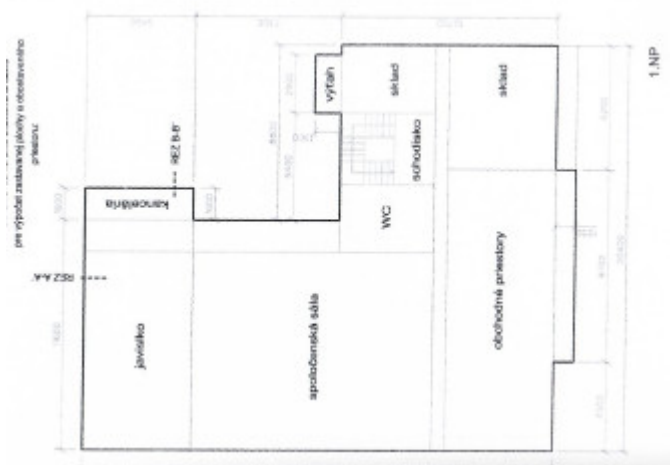
igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

Energetický certifikát nebol predložený.

Viac informácií Vám rád poskytnem telefonicky alebo e-mailom.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

