

Prenájom podkrovia domu, vyše 150 m², 4 izby, 3 x parking



380 €/mesiac

Možnosť pre jednotlivcov, páry aj rodinu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliač
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	150 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	posledné poschodie	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	6 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	nie	Pivnica:	nie
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Prenájom podkrovia
rodinného domu
Sliač, viac ako 150 m², 3
parkovacie miesta,**

ID 549

Igor Ambrózy vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na prenájom celé podkrovie rodinného domu na Sliach, až 150m² obytnej plochy, 3x parking, vonkajšie sedenie, energie v cene, aj pre jednotlivcov.

Hľadáte veľký, kompletne zariadený priestor na bývanie, kde nebudete natlačení v paneláku a zároveň budete mať súkromie, parkovanie aj možnosť posedieť si vonku?

Potom by vás mohol zaujať prenájom vrchného poschodia rodinného domu v Sliachi – časť Kúpele / Kujanovci, ktoré ponúka viac ako 150 m² obytného priestoru, samostatné uzamykatelné schodisko, 3 parkovacie miesta vo dvore a príjemné bývanie v kompletne zrekonštruovanom a zariadenom podkroví.

Tento priestor funguje prakticky ako veľký 4-izbový byt. Je vhodný buď pre rodinu, ktorá chce celé poschodie pre seba, alebo aj na spoločné bývanie viacerých osôb, ktoré chcú mať svoju izbu a zároveň zdieľať veľkú obývačku, kuchyňu a jedáľenský priestor.

Čo tu nájdete

viac ako 150 m² priestoru

kompletne zariadené podkrovie domu

veľkú obývačku spojenú s kuchyňou a jedáľňou

3 samostatné izby

kúpeľňu s vaňou aj sprchovým kútom

kompletne vybavenú kuchyňu

americkú chladničku

automatickú práčku

sedačku, veľký jedáľenský stôl a zariadenie tak, ako je na fotografiách

samostatné uzamykatelné schodisko

3 parkovacie miesta vo dvore

možnosť sedenia vonku

možnosť grilovania

K dispozícii ihneď

Velká výhoda: samostatné fungovanie

Vstup do domu je síce spoločný cez úvodnú chodbu, ale odtiaľ sa už ide do samostatného schodiska, ktoré sa dá uzamknúť dole aj hore pri vstupe do podkrovia. To znamená výrazne vyššiu mieru súkromia, než býva pri podobných prenájmoch bežné.

Viac info, foto, video, pôdorysy, nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/prenajom-podkrovie-sliac>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

Pre koho je to vhodné

Tento prenájom dáva zmysel najmä pre:

rodinu, ktorá chce veľký priestor a nechce bývať stiesnene

3 samostatných nájomníkov, ktorí chcú zdieľať spoločnú časť bývania

2 samostatných nájomníkov a 1 pár

prípadne pre ľudí, ktorí pracujú v okolí a chcú komfortnejšie bývanie s parkovaním

Cenové podmienky

Prenájom je nastavený jednoducho – jednou konečnou cenou, bez rozdeľovania na nájom a energie zvlášť.

Možnosti prenájmu:

380 € / mesiac pre jednu samostatnú osobu

450 € / mesiac pre pár

maximálne obsadenie: 3 samostatní nájomníci alebo 2 jednotlivci + 1 pár

pri plnom obsadení po izbách vychádza celkové nájomné 1.140 € / mesiac

ak by si niekto chcel prenajať celé poschodie ako celok pre rodinu, orientačná cena je cca 1.000 € / mesiac, podľa dohody

Dôležité podmienky

fajčenie iba vonku

zvieratá nie

vstup do zadnej časti záhrady nie je povolený

vonku je možné sedieť, dať si kávu, cigaretu alebo grilovať

Prečo je táto ponuka zaujímavá

Nie je to len „prenájom izby“ ani obyčajný byt.
Je to veľký, kompletne zariadený priestor, kde máte:

viac miesta než v bežnom byte

parkovanie bez stresu

zariadenie bez ďalších investícií

súkromie vďaka samostatnému schodisku

možnosť bývať ako rodina alebo rozumne rozdeliť náklady medzi viacerých

A práve to robí z tejto ponuky niečo, čo sa na trhu neobjavuje často.

BEZPEČNEJŠÍ REŽIM PRENÁJMU

- Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- Platby na úvod: Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí vratný depozit (vo výške mesačného nájmu) a nájomné za prvý mesiac (380, 450, alebo 1000€) zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (vo výške mesačného nájmu). Teda spolu 3x výška mesačného nájmu.

Záver

Ak hľadáte v Sliachi veľký zariadený priestor na bývanie, kde máte viac ako 150 m², parkovanie, súkromie a pohodlie rodinného domu, toto podkrovie si určite zaslúži osobnú obhliadku.

Takéto ponuky sa neprenajímajú preto, že sú len volhé.
Prenajímajú sa preto, že niekomu presne zapadnú do života.

Ak cítite, že by to mohlo byť ono, ozvite sa a dohodnite si obhliadku.

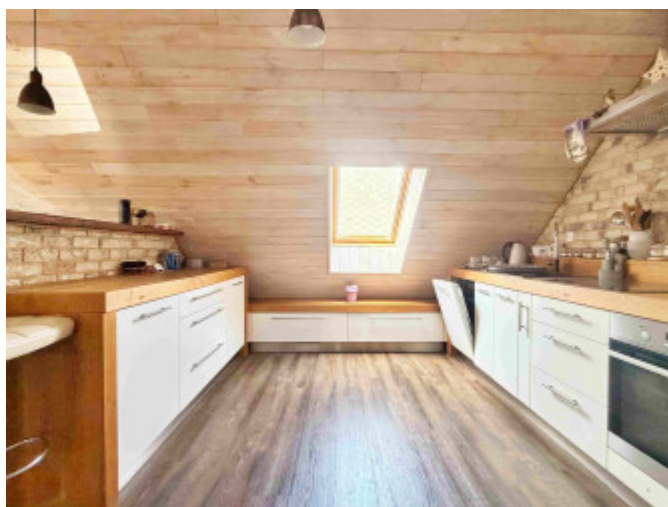
Kontakt:

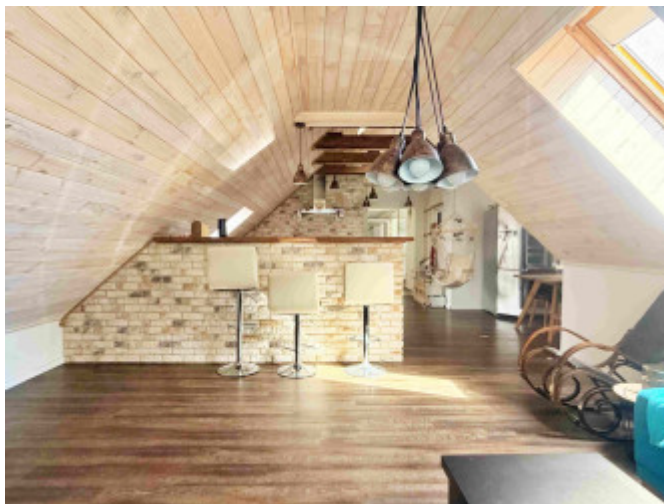
☐ Telefón / WhatsApp: **+421 948 22 44 24**

☐ E-mail: igor@ambrozy.sk

☐ www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

