

Sliač Rybárska, 2-izbový byt s veľkou loggiou spolu 58m²



124 998 €

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliač
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	58 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	58 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	8 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme. (viac info, foto, videá sem budú postupne pribúdať...)

2 IZBY. 50 m² + LOGGIA

**CCA 8 m². SLIAČ -
RYBÁRSKA.**

Byt, ktorý si môžete prerobiť podľa seba

ID 548

Igor Ambrózy - realitný expert Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj 2-izbový byt s nepriechodnými izbami a veľkou loggiou vo vyhľadávanej lokalite Sliač - centrum, Rybárska ulica.

Nie každý byt musí byť po novej rekonštrukcii, aby dával zmysel.

Tento byt môže byť zaujímavý práve pre človeka, ktorý nechce platiť za cudzie rozhodnutia, vkus niekoho iného a rekonštrukciu, ktorú by aj tak časom menil.

*Tu máte priestor, ktorý si viete upraviť podľa seba.
A to je pri kúpe často väčšia výhoda, než sa na prvý pohľad zdá.*

Viac info nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/byt-rybarska-sliac>

(link si skopírujte a otvorte vo vašomoteurs prehliadači alebo si ho pošlite mailom či SMS)

PRIESTOR, KTORÝ MÁ POTENCIÁL

Byt má 50 m² a veľmi praktickú dispozíciu:

2 nepriechodné izby

samostatné WC

umakartové zachovalé jadro

loggiu s výmerou cca 8 m²

plastové okná

*Nachádza sa na ideálnom 2/4 poschodí s výťahom.
Nie príliš vysoko. Nie príliš nízko. Presne tak akurát.*

*Byt je v pôvodnom stave, čo znamená jediné:
nový majiteľ si ho môže prerobiť podľa vlastných predstáv a rozpočtu.*

*Ak teda nehľadáte byt, kde už niekto iný vybral obklady, kuchyňu a dispozíciu za vás, ale priestor,
ktorý si chcete spraviť po svojom, táto ponuka stojí za pozornosť.*

LOGGIA, KTORÁ ROBÍ ROZDIEL

Cca 8 m² zasklenej loggie orientovanej na východ.

To nie je len doplnok.

To je pri tomto byte veľký benefit.

Ranná káva v prirodzenom svetle.

Priestor na sedenie, odkladanie, sušenie alebo menší oddychový kút.

V lete príjemnejšia východná orientácia bez ostrého poobedného slnka.

Takáto loggia vie reálne rozšíriť bývanie o ďalší použiteľný priestor.

LOKALITA, KTORÁ DÁVA ZMYSEL

Sliač - Rybárska ulica.

Pokojnejšie bývanie s dobrou dostupnosťou.

Udržiavaný a čistý vchod.

Dobré parkovanie pre rezidentov.

Kompletná občianska vybavenosť v dosahu.

*Orientácia bytu je výborná (kuchyňa s loggiou a spálňa na východ, obývačka na západ), čo znamená
príjemné ranné svetlo a dobrý svetelný komfort počas dňa.*

A v letných horúčavách máte na loggii príjemný chládok.

Mesačné náklady sú približne 120 € + energie.

Rozumné. Predvídateľné. Udržateľné.

PRE KOHO JE TENTO BYT?

Pre človeka alebo pár, ktorí chcú bývať v dobrej lokalite a neprekáža im rekonštrukcia podľa vlastných predstáv.

Pre niekoho, kto vie, že:

dobrá lokalita sa kupuje ťažšie než nové obklady,

veľká loggia sa nedorába ľahko,

a byt v pôvodnom stave môže byť výhodou, ak je cena nastavená správne.

Môže to byť dobrá voľba aj pre investora, ktorý hľadá byt s potenciálom úpravy a následného prenájmu.

ÚPRIMNE

Toto nie je byt pre niekoho, kto chce prísť s kuframi a bývať bez zásahu.

Je to byt pre niekoho, kto chce:

dobrý základ

dobrou lokalitu

veľkú loggiu

plastové okná

a možnosť prerobiť si bývanie podľa seba

A práve preto môže mať táto ponuka pre správneho kupujúceho veľkú hodnotu.

CENA

124.998 € je Pripravená k jednaniu.

Ak hľadáte 2-izbový byt v Sliachi, ktorý má dobrú polohu, veľkú loggiu a potenciál do budúcnosti, dohodnite si obhliadku.

Možno práve toto bude ten byt, ktorý vám po úprave dá viac, než dnes čakáte.

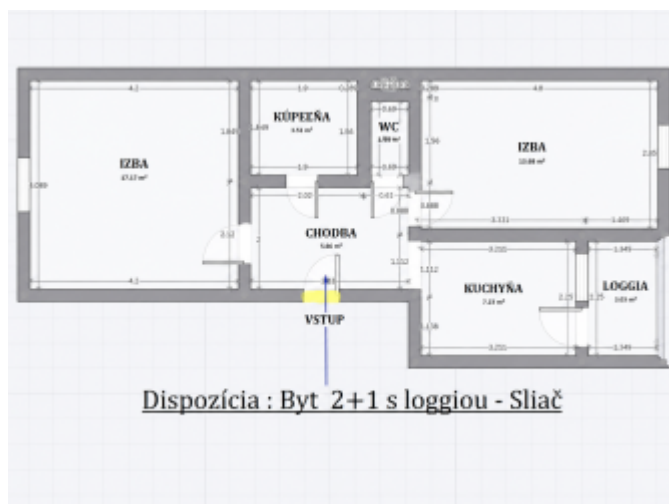
Zavolajte alebo napíšte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

Kontakt:

Tel. alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: igor@ambrozy.sk
web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

