



3-izbový byt Zvolen | 81 m², balkón, dve komory, zariadený



173 998 €

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	83 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	83 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	83 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	2 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt 81 m² pri centre Zvolena | komplet zariadený, 2x komora, balkón

ID 547

Igor Ambrózy - expert na reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka tento priestranný komplet zariadený byt 81m² s balkónom v širšom centre mesta Zvolen

Nie každý chce platiť vysokú cenu za menší byt po „modernej rekonštrukcii“, v ktorom potom aj tak chýba priestor, úložisko a normálna kuchyňa.

Tento byt vo Zvolene, v širšom centre mesta, môže byť zaujímavý presne pre tých, ktorí chcú veľký 3-izbový byt s výmerou až 81 m² podľa LV, praktickou dispozíciou, kompletným zariadením a pešou dostupnosťou do centra.

Do centra mesta sa dostanete približne za 10 minút pešo, smerom k Lidl. Ide o lokalitu, kde máte mesto na dosah, ale zároveň bývate mimo úplného ruchu centra.

ČO JE NA TOMTO BYTE NAJSILNEJŠIE

výmera až 81 m² podľa LV

balkón

2x komora, čo dnes pri bytoch vôbec nie je samozrejmosť

veľká kuchyňa

obrovská obývačka s dĺžkou až 6,1 m

byt sa predáva komplet zariadený tak, ako je na fotografiách

vhodný na rodinné bývanie aj ako investícia na prenájom

aj aktuálne je byt prenajatý, čo môže byť zaujímavé aj pre investora

Byt má dispozíciu 3+1 a nachádza sa na 3. poschodí zo 4, bez výťahu. Panelový bytový dom je zateplený a spoločné priestory upratuje firma, čo zvyšuje komfort bývania.

Viac info, foto, video, 3D prehliadku nájdete na vlastnej webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/byt-druzstevna>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači alebo si ho pošlite SMS či mailom)

DISPOZIČNE DÁVA BYT VEĽMI DOBRÝ ZMYSEL

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej bola upravená aj dispozícia. Má murované jadro, novú elektriku v jadre a kuchyni, samostatné WC a murovaný šatník.

Velkým benefitom je, že pri kuchyni sa nachádza komora s balkónom a ďalšia menšia komora je priamo na poschodí vedľa vstupných dverí do bytu. Táto komora nahrádza pivnicu, keďže byt nemá klasickú pivnicu v suteréne. Jej rozmer je približne 1,3 x 1,3 m.

Obývačka je prepojená s kuchyňou veľkým priechodom, čo vytvára príjemný otvorený pocit priestoru a zároveň ponúka dostatok miesta aj na plnohodnotný jedáľenský kút pre rodinu.

Orientácia bytu:

kuchyňa, balkón a obývačka na juh

izba a spálňa na sever

To znamená príjemné denné svetlo v obývacej časti a zároveň pokojnejšie zázemie v spálni a izbe.

KÚPEĽŇA, KTORÚ SI VŠIMNETE

Kúpeľňa je zaujímavo riešená a ponúka viac komfortu, než býva pri bytoch bežné. Nájdete tu:

sprchový kút

rohovú vaňu

práčku

okno smerom do kuchyne

WC je samostatné, čo ocení rodina aj návštevy.

ČO ZOSTÁVA V CENE

Byt sa predáva komplet zariadený, vrátane:

sedačky

TV

vstavaných skriň

umývačky

chladničky

práčky

a ďalšieho zariadenia tak, ako je na fotografiách

To je silný benefit nielen pre rodinu, ale aj pre investora, ktorý chce byť ďalej prenajímať bez ďalších veľkých vstupných nákladov.

MESAČNÉ NÁKLADY

Mesačné náklady sú približne 170 €.

ÚPRIMNE

Byt je na 3. poschodí bez výťahu, čo nemusí vyhovovať každému. Na druhej strane práve táto kombinácia - veľká výmera, širšie centrum, zariadenie v cene, 2 komory a balkón - robí z tejto ponuky byt, ktorý môže dávať veľmi dobrý zmysel človeku, ktorý hľadá viac priestoru a praktickú hodnotu.

PRE KOHO JE BYT IDEÁLNY

pre rodinu, ktorá chce väčší byt blízko centra

pre kupujúceho, ktorý sa chce nasťahovať bez veľkých ďalších investícií

pre investora, ktorý hľadá byt vhodný na ďalší prenájom

CENA

174.000 €

Ak hľadáte veľký 3-izbový byt vo Zvolene, ktorý ponúka viac priestoru, viac úložiska a predáva sa komplet zariadený, tento byt si určite zaslúži osobnú obhliadku.

Tak volajte, píšete a dohodnite si obhliadku naživo. Klúče mám pri sebe.

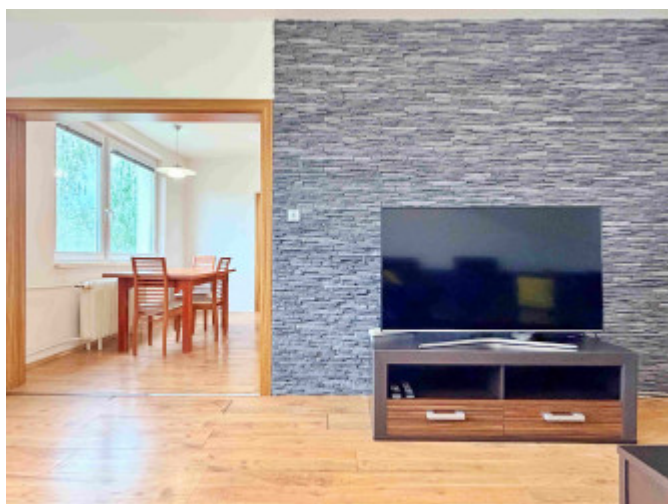
Kontakt:

Telefón / WhatsApp: +421 948 22 44 24

E-mail: igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

