



3+1 tehlový byt 82m² s balkónom pri BB



118 500 €

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Harmanec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	82 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	82 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	82 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Veľký 3+1 byt Harmanec |
viac priestoru za menej
peňazí.**

**Byt Harmanec pri Banskej
Bystrici | 82 m², balkón,
zaujímavá dispozícia a
dostupnejšia cena**

ID 546

Igor Ambrózy - Expert na Reality, Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj tento veľký 3-izbový byt Harmanec | 82 m², balkón za výhodnejšiu cenu než porovnateľné byty v Banskej Bystrici

Nie každý si dnes môže dovoliť veľký byt v Banskej Bystrici. Ale to ešte neznamená, že sa musíte zmieriť s malým priestorom.

Práve preto môže byť táto ponuka v Harmanci zaujímavá pre ľudí, ktorí chcú bývať vo väčšom, mať balkón, slušný základ po rekonštrukcii a pritom sa zmestiť do rozpočtu, ktorý by im v meste často stačil len na menší byt.

V Harmanci nájdete základnú občiansku vybavenosť, obchody a prevádzky.

Praktickou výhodou je aj doprava autom do centra Banskej Bystrice - podľa skúseností môže byť v mnohých časoch plynulejšia, rýchlejšia a bez typických mestských zápch, aké poznajú vodiči pri presunoch z niektorých väčších sídlisk, napríklad zo Sásovej alebo Radvane.

*Ponúkame vám na predaj **priestranný tehlový** byt 3+1 s balkónom, pivnicou a celkovou výmerou 82,3 m². Samotný byt má 76,3 m², pivnica približne 3 m² a balkón približne 3 m².*

Nachádza sa na 3. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. Mesačné náklady sú približne 155 €.

Najsilnejšou stránkou bytu je priestor. Veľká obývačka, samostatné izby, zaujímavá dispozícia a

balkón vytvárajú dobrý základ pre pohodlné bývanie pre rodinu, pár alebo človeka, ktorý jednoducho nechce žiť v malom byte.

Viac info, foto, video, atď., nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/byt-harmanec>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači alebo si ho pošlite mailom, či SMS)

Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou**, má **murované** jadro a zostáva tak, ako je na fotografiách, čo môže byť pre nového majiteľa výhodou. Nemusí riešiť okamžité veľké výdavky a zároveň si vie bývanie časom dotvoriť podľa seba.

Vízia je jasná: pekné a priestrané bývanie za oveľa nižšiu cenu, než by stálo v meste.

Orientácia bytu na juhovýchod a sever s výhľadom na lesy prináša príjemné svetlo a zároveň pocit väčšieho súkromia.

Balkón pridáva bytu ďalší rozmer – ranná káva, večerný oddych alebo jednoduché miesto, kde sa na chvíľu nadýchnete čerstvého vzduchu.

Tento byt bude zaujímavý najmä pre 3 typy kupujúcich:

1. Rodina s nižším rozpočtom, ktorá potrebuje viac priestoru, ale mestský byt je už mimo ich možností.
2. Kupujúci s nižšou schválenou hypotékou, ktorí chcú dostať za svoje peniaze maximum.
3. Ľudia, ktorí nehľadajú prestížnu adresu, ale rozumný pomer ceny a hodnoty.

Úprimne:

Harmanec nebude pre každého. Kto chce byť priamo v meste a mať všetko pod oknom, ten bude pozeráť inde.

Ale kto sa pozerá pragmaticky, ten tu môže vidieť presne to, čo iní prehliadnu: veľký byt, balkón, slušný stav a cenu, ktorá dáva pri dnešnom trhu zmysel.

*A práve preto stojí za to prísť si ho pozrieť osobne. Tak volajte, píšete a dohodnite si obhliadku naživo.
Kľúče mám pri sebe.*

Kontakt:

Telefón / WhatsApp: +421 948 22 44 24

E-mail: igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

Igor Ambrózy

0948224424

E-mail:

igor@ambrozy.sk

