

Veľký 3,5i byt 89 m², Balkón, parking, pokoj, Zvolen Sekier



159 997 €

prípravená k jednaníu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Bazovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	89.8 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	89 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	89 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	5.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI



**3,5-izbový byt 89,8 m² ,
Veľký priestor, nový
balkón a parkovanie bez
stresu , Zvolen - Sekier**

ID 540

Igor Ambrózy - expert na reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka tento priestor 3,5 izbák s balkónom až 5,5m² na Sekieri.

Niektoré byty sú malé kompromisy.

Tento je presný opak.

Priestor, ktorý cítíš hneď po vstupe.

Dispozícia, ktorá funguje pre rodinu aj prenájom.

A pokoj, ktorý v meste často chýba.

Bytový dom je hneď vedľa rodinných domov.

Predstavte si...

Ráno si dáte kávu na balkóne, kde vás nikto neruší.

Poobede je tu príjemný chládok - žiadne prehrievanie.

Deti majú každé svoju izbu. Vy svoj pokoj.

A večer? Zaparkujete bez nervov.

Viac info, foto, pôdorys, video, nájdete na linku k webstránke nižšie:

<https://ambrozy.sk/sekier-90m>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači...)

Lokalita

Zvolen - Sekier, ul. Bazovského

- ✓ Blízko prírody (Zvolenská priehrada)
- ✓ Tichšie prostredie mimo ruchu centra
- ✓ Kompletná občianska vybavenosť v dosahu

Dispozícia a výmera

3,5-izbový byt

3 izby nepriechodné

polizba ideálna ako pracovňa / detská izba

výmera: 89,8 m² (byt 81 m² + pivnica 3,3 m² + balkón 5,5 m²)

Toto nie je „malý trojizbák“. Toto je byt, kde sa dá žiť.

Bytový dom

poschodie 1 / 5

nový veľký výťah

bytovka zrekonštruovaná a zateplená

pod bytom je ešte byt → žiadna zima od pivníc

Balkón

nový, priestranný (5,5 m²)

orientovaný na východ

príjemný tieň poobede

nerušený výhľad

v okolí len rodinné domy

Stav bytu

kompletná rekonštrukcia do stavu novostavby (cca pred 20 rokmi a postupne aj skôr)

murované jadro

nová električka, okná

novšia kuchynská linka

Realita:

Stačí vymalovať, prípadne vymeniť niektoré dvere a bývate.

Alebo si to upravíte podľa seba bez nutnosti veľkej rekonštrukcie.

Náklady (energetický certifikát B)

nájomné: 210 €

električka: 27 €

plyn: 15 €

*spolu: **252 €** / mesiac*

Parkovanie a bezpečnosť

až 3 parkovacie plochy pri bytovke

bez problémov zaparkujete aj večer

vstup + parkovanie pod kamerovým systémom

bezbariérový prístup (rampa)

TOP výhody

- ✓ *Veľký 3,5-izbový byt (takéto sa hľadajú ťažko)*
- ✓ *Nepriechodné izby - ideálne pre rodinu aj prenájom*
- ✓ *Bezproblémové parkovanie (veľká výhoda dnes)*
- ✓ *Nový balkón + výťah*
- ✓ *Blízkosť prírody*

Realita (to, čo vám inde nepovedia)

□ *Sekier má slabšie spojenie do centra*

> *Výsledok: pokojnejšie bývanie + nižšia cena oproti mestu*

□ *Sociálne zloženie lokality*

> *Výsledok: lepšia dostupnosť ceny a vyšší potenciál výnosu pri prenájme*

Pre koho je byt ideálny?

- ✓ Rodina, ktorá chce viac priestoru za rozumnú cenu
- ✓ Kupujúci, ktorí cielene hľadajú Sekier
- ✓ Investor - nepriechodné izby = ideálne na prenájom

Cena : je pripravená k jednaniu

159.997 €

Záver

*Ak hľadáte byt, kde nemusíte robiť kompromisy medzi priestorom, cenou a parkovaním...
toto je jeden z mála, ktorý dáva zmysel.*

Zavolajte alebo napíšte a dohodnime si obhliadku.

Kontakt:

Igor Ambrózy

Tel./WhatsApp: +421 948 22 44 24

mail: igor@ambrozy.sk

www.AMBROZY.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

