



## Dom v Tuhári | 1010 m<sup>2</sup> pozemok, terasa, pokoj



**114 998 €**

Cena je pripravená k jednaniu

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Tuhár                |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 134 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                   |
|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Voda:              | studňa            |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Zariadenie:        | nezariadený       |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Inžinierske siete: | áno               |
| Celková plocha:   | 1010 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | žumpa             |
| Úžitková plocha:  | 134 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | nie               |
| Plocha pozemku:   | 1010 m <sup>2</sup> | Internet:          | áno - wi-fi       |
| Zastavaná plocha: | 134 m <sup>2</sup>  | Materiál:          | Zmiešané          |
| Podlahová plocha: | 134 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt:  | nie               |
| Počet podlaží:    | 3                   | Terasa:            | áno               |
| Počet izieb:      | 4                   | Terasa plocha:     | 20 m <sup>2</sup> |
| Plocha balkóna:   | 4 m <sup>2</sup>    | Vykurovanie:       | vlastné           |
| Balkón:           | áno                 | Pivnica:           | áno               |
| Kúpeľňa:          | vaňa                | Pivnica plocha:    | 60 m <sup>2</sup> |
| Počet kúpeľní:    | 1                   |                    |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Dom v Tuhári | 1010 m<sup>2</sup>  
pozemok, terasa, pokoj a**

*Niektoré domy kupujete očami.*

*Iné začnú dávať zmysel až vtedy, keď si uvedomíte, koľko možností v sebe skrývajú.*

*Práve taký je aj tento dom v obci Tuhár, pri kostole, na pozemku s výmerou 1010 m<sup>2</sup>.*

ID 542

**Igor Ambrózy - Expert na Reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka Dom s terasou, ihriskom a pozemkom 1010 m<sup>2</sup>, priestor pre bývanie aj oddych v obci Tuhár, len 19km od Lučenca**

*Ak hľadáte miesto, kde môžete spojiť bývanie, oddych, chalupárčenie alebo vlastné využitie podľa seba, táto nehnuteľnosť vás môže zaujať práve tým, že nie je obyčajná.*

### **ČO VÁS MÔŽE ZAUJAŤ**

*pozemok o výmere 1010 m<sup>2</sup>*

*veľká terasa s výhľadom na súkromné ihrisko*

*trávnatá plocha (ihrisko) využiteľná na oddych, hry aj voľný čas*

*tri izby v podkroví*

*veľká spoločenská časť s kuchynským zázemím*

*plastové okná po rekonštrukcii*

*nové rozvody elektriny*

*funkčné ústredné kúrenie s pecou*

*kúpeľňa s WC + vonkajšie WC pri terase*

*minimum susedov a pokojnejšie prostredie*

v dome prebehla rekonštrukcia za 45.000 EUR +  
nábytok ako je na foto, môže po dohode v dome ostať

Viac info, foto, video, nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

**<https://ambrozy.sk/dom-tuhar>**

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite mailom, či SMS)

## **DISPOZÍCIA DOMU**

Dom má tri úrovne:

Prízemie / suterén:

skladové priestory

Hlavné obytné podlažie:

veľká otvorená miestnosť po bývalej krčme, dnes využívaná ako spoločenský priestor, kuchynská časť, špajza, schodisko a výstup na terasu

Podkrovie:

3 izby, chodba, kúpeľňa s WC a balkón

Výhodou je, že dom ponúka veľkorysý spoločenský priestor, ktorý sa dá využívať rôzne – na bývanie, víkendové stretnutia, hobby alebo ako zázemie pre ľudí, ktorí nechcú tuctové riešenie.

## **POZEMOK A EXTERIÉR**

Veľkým plusom je samotný pozemok. Trávnatá plocha za domom vytvára priestor na oddych, hry pre

*deti, posedenie s priateľmi alebo víkendové útočisko mimo ruchu mesta.*

*Velká terasa prirodzene rozširuje obytný priestor a práve tu si mnohí vedia predstaviť letné večery, raňajky vonku alebo pokojné sedenie pri káve.*

## **ÚPRIMNE**

*Táto nehnuteľnosť nie je sterilná novostavba bez kompromisov.*

*Fasáda a exteriér si ešte pýtajú ďalšie úpravy podľa vkusu nového majiteľa. Na druhej strane však získavate veľký pozemok, veľa priestoru, pokoj, minimum susedov a zaujímavý potenciál využitia, ktorý sa dnes nevidí pri každom dome.*

## **PRE KOHO MÔŽE BYŤ IDEÁLNA**

*pre rodinu, ktorá hľadá priestor a pozemok*

*pre chalupára alebo milovníka vidieka*

*pre niekoho, kto hľadá kombináciu bývania a oddychu*

*pre kupujúceho, ktorý vie oceniť netypickú nehnuteľnosť s možnosťami*

*Ak nehľadáte len ďalší bežný dom, ale miesto s atmosférou a potenciálom, prídte sa pozrieť osobne.*

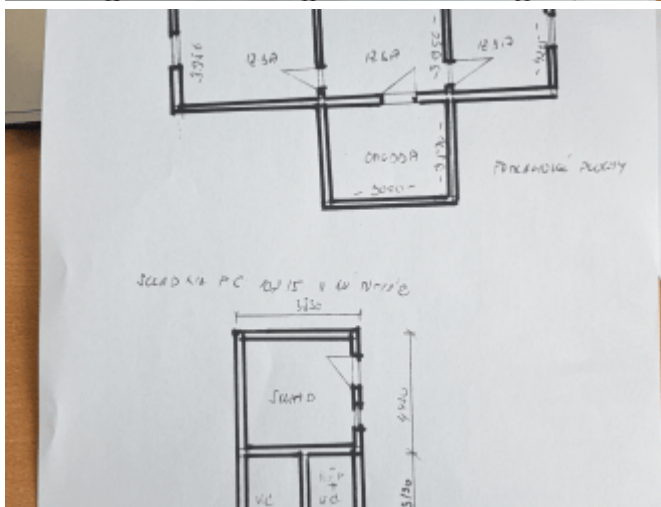
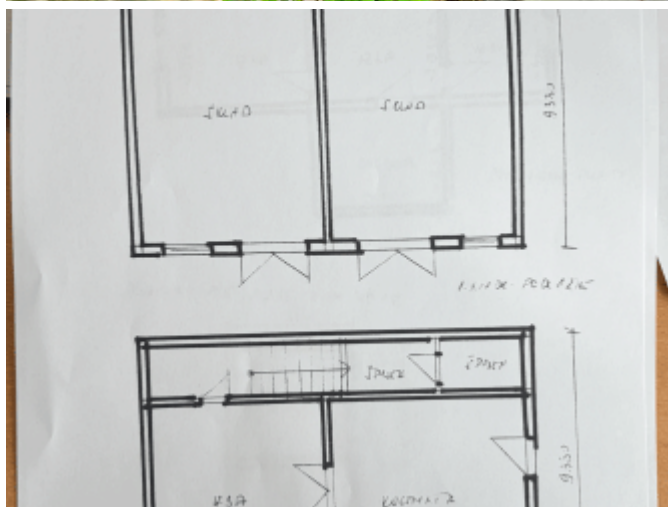
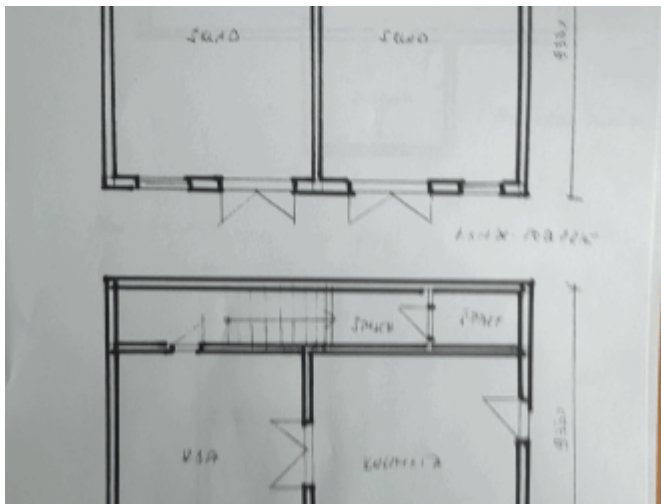
## **Kontakt:**

Telefón/WhatsApp: +421 948 22 44 24

E-mail: [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)

[www.ambrozy.sk](http://www.ambrozy.sk)

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Igor Ambrózy**  
**0948224424**  
**igor@ambrozy.sk**

