



2-izbový byt pri centre Zvolena – na bývanie aj investíciu



135 800 €

cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Bystrický rad
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	57 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	57 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	57 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt, ktorý má hlavu aj päť. Rozumná kúpa, ktorá dáva zmysel dnes aj o pár rokov.

Igor Ambrózy - realitný expert Vám v zastúpení majiteľa ponúka na predaj 2-izbový byt s nepriechodnými izbami vo vyhľadávanej lokalite Bystrický rad - Zvolen.

BYT, KTORÝ NEPREDÁVA POZLÁTKO — ALE HODNOTU

*Niektoré byty vás očaria na prvý pohľad.
Iné vás presvedčia rozumom.
A potom existujú také, ktoré dokážu oboje.*

Tento byt patrí presne do tejto kategórie.

Má 57 m² vrátane pivnice, nachádza sa na 3/3 poschodí bez výťahu a ponúka dispozičné riešenie, ktoré patrí medzi najžiadanejšie na trhu — nepriechodné izby.

To znamená:

- ✓ súkromie pre každého člena domácnosti
- ✓ ideálne rozdelenie na spálňu + obývačku
- ✓ možnosť pracovného priestoru
- ✓ perfektné riešenie aj pre prenájom

Viac info, foto, video, pôdorysy nájdete na webstránke k bytu na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/bystricky-rad>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

DISPOZÍCIA, KTORÁ FUNGUJE V PRAXI

Po vstupe do bytu sa nachádza chodba, z ktorej vedú vstupy do všetkých miestností — praktické

riešenie bez hluchých miest.

vľavo izba

vpravo izba

rovno kúpeľňa a samostatné WC

za nimi kuchyňa prístupná z chodby

Byt je orientovaný na juhovýchod, čo je v realite veľké plus — v lete sa neprehrieva a udržiava príjemnú teplotu.

Stav je pôvodný, zachovalý, s už vymenenými plastovými oknami. Byt bol doteraz prenajímaný, takže je:

- funkčný*
- okamžite obývatel'ný*
- pripravený generovať príjem*

Nový majiteľ si môže vybrať stratégiu:

ponechať ako investíciu

postupne modernizovať

alebo prerobiť podľa vlastnej vízie

LOKALITA, KTORÁ DRŽÍ HODNOTU

Bystrický rad patrí medzi stabilné a dlhodobo žiadané lokality vo Zvolene.

- ✓ pešia dostupnosť centra*
- ✓ kompletná občianska vybavenosť*
- ✓ blízkosť prírody*
- ✓ tichá ulica*
- ✓ výborná prenajímateľnosť*

Presne kombinácia, ktorú hľadajú bývajúci aj investori.

PRE KOHO JE TENTO BYT IDEÁLNY

- ✓ *mladý pár, ktorý chce bývať blízko centra*
- ✓ *rodina, ktorá ocení praktickú dispozíciu*
- ✓ *investor hľadajúci stabilnú nehnuteľnosť na prenájom*

CENA: 140.000 € (je pripravená k jednaniu)

Toto nie je byt, ktorý sa predáva na základe luxusných dekorácií.

Je to byt, ktorý sa predáva na základe logiky, polohy a potenciálu.

A práve takéto nehnuteľnosti sa predávajú najrýchlejšie.

KONTAKT

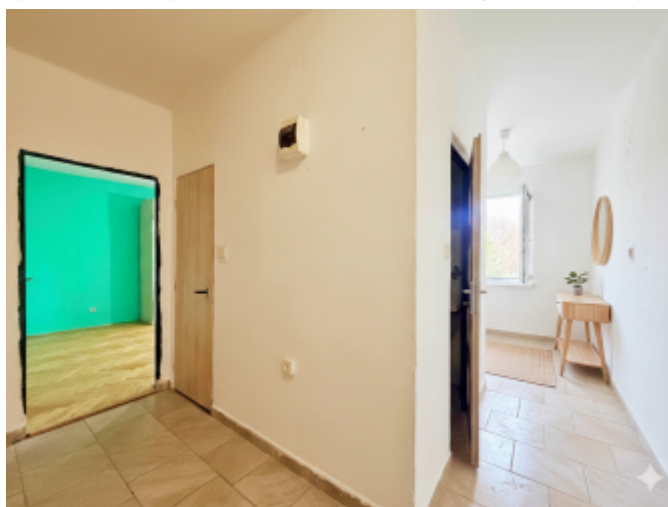
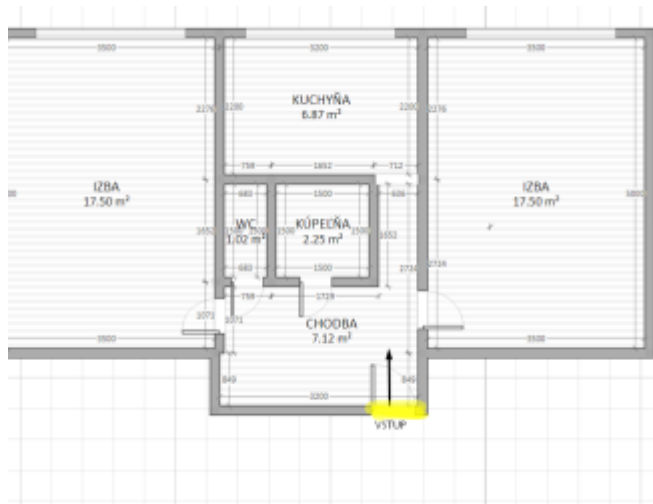
Ak hľadáte byt, ktorý má skutočný zmysel — ozvite sa mi.

Tel. / WhatsApp: +421 948 22 44 24

E-mail: igor@ambrozy.sk

Web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

