



## Exkluzívna vila so súkromím len pár minút od centra Zvolena



**599 990 €**

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	186 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	holopriestor	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	186 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	186 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	1500 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	186 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	186 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	6	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**EXKLUZÍVNA VILA SO  
SÚKROMÍM LEN PÁR**

## MINÚT OD CENTRA ZVOLENA

*Niektoré nehnuteľnosti sa predávajú často.*

***Iné sa objavujú na trhu raz za niekoľko rokov.***

*Táto vila patrí medzi tie druhé.*

*Len pár minút pešo od centra Zvolena sa nachádza miesto, ktoré spája priestor, súkromie a výhľady na mesto – kombináciu, ktorú v mestách nájdete len výnimočne.*

*Na veľkorysom pozemku s rozlohou viac ako 1 500 m<sup>2</sup> stojí vila s podlahovou plochou 186 m<sup>2</sup>, pripravená na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa.*

*A práve to je jej najväčšia výhoda.*

*Nie je to dom, ktorý niekto dokončil za vás.*

*Je to dom, ktorý si môžete dotvoriť presne podľa seba.*

*Bez kompromisov.*

*Bez cudzích rozhodnutí.*

ID 526

***Igor Ambrózy - expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka túto krásnu vilu s veľkorysým pozemkom 1500m<sup>2</sup> neďaleko centra mesta Zvolen.***

*Viav info, foto, pôdorysy a pod., nájdete na samostatnej webstránke k tejto nehnuteľnosti na linku nižšie:*

<https://ambrozy.sk/vila-zv-olen>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite mailom, či SMS a kedykoľvek pozrite v pohodlí domova)

**Prečo je táto nehnuteľnosť výnimočná:**

veľkorysý pozemok viac ako 1500 m<sup>2</sup>

krásne výhľady na panorámu mesta

tichá lokalita v širšom centre

centrum mesta dostupné pešo za pár minút

Takéto kombinácie sú v meste mimoriadne zriedkavé.

**Potenciál pozemku:**

Súčasný svahovitý pozemok umožňuje po úpravách vytvoriť:

komfortné parkovanie

dvojgaráž

bazén

zimnú záhradu

oddychovú záhradu s maximálnym súkromím

Výsledkom môže byť skutočne reprezentatívne bývanie v meste.

**Vila pripravená na dokončenie:**

Dom má podlahovú plochu 186 m<sup>2</sup> a aktuálne je v stave holo domu.

*Výhodou je, že najnáročnejšie práce už boli urobené.*

**Vykonané rekonštrukcie:**

*nová technicky náročná strecha*

*nové rozvody elektriny*

*nové rozvody vody a kanalizácie*

*nové omietky*

*plynová prípojka na hranici pozemku*

*kamerový systém*

*alarm*

**Architektonická vízia:**

*Pre vilu boli pripravené aj profesionálne vizualizácie od renomovaného zahraničného architekta, ktoré ukazujú možný finálny vzhľad domu aj záhrady.*

*Na vyžiadanie vám ich rád ukážem.*

**Pre koho je táto vila ideálna:**

*Pre ľudí, ktorí:*

*chcú výnimočnú polohu v meste*

*hľadajú súkromie a priestor*

*chcú vytvoriť bývanie presne podľa vlastnej predstavy*

*vedia oceniť hodnotu veľkého pozemku v centre mesta*

*Možnosť reprezentatívneho sídla firmy*

*Vila je vhodná aj ako prestížne sídlo firmy.*

*Vďaka polohe v širšom centre, veľkému pozemku a možnosti oddeliť pracovnú a súkromnú časť môže byť ideálnym riešením napríklad pre:*

*advokáta*

*notára*

*architekta*

*poradenskú spoločnosť*

*manažérsku pobočku firmy*

*Prestížna adresa, súkromie a pešia dostupnosť do centra vytvárajú dôveryhodné prostredie pre klientov.*

**Cena:**

599 900 €

*Cena je pripravená k serióznemu jednaniu.*

***Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá sa na trhu objaví len raz za čas, rád vám vilu osobne predstavím.***

*A ukážem vám jej skutočný potenciál.*

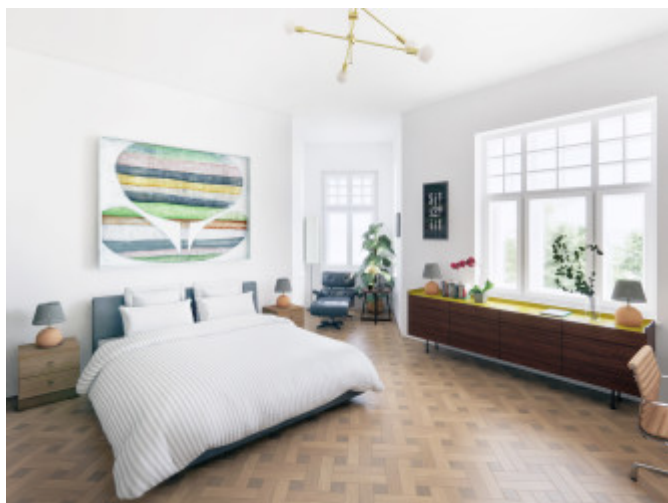
**Kontakt:**

Tel. alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)

web: [www.ambrozy.sk](http://www.ambrozy.sk)

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Igor Ambrózy**  
**0948224424**  
**igor@ambrozy.sk**

