



Exkluzívna vila so súkromím len pár minút od centra Zvolena



599 990 €

Cena je pripravená k jednaniu

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Zvolen |
| Obec: | Zvolen |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 186 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Voda: | studňa a vodovod |
| Vlastníctvo: | osobné | Krb: | predpríprava |
| Stav: | holopriestor | Zariadenie: | nezariadený |
| Celková plocha: | 186 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 186 m ² | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Plocha pozemku: | 1500 m ² | Plyn: | áno |
| Zastavaná plocha: | 186 m ² | Internet: | áno - wi-fi |
| Podlahová plocha: | 186 m ² | Materiál: | tehla |
| Počet podlaží: | 3 | Zateplený objekt: | nie |
| Počet izieb: | 6 | Terasa: | áno - 1 |
| Kúpeľňa: | áno | Terasa plocha: | 30 m ² |
| Počet kúpeľní: | 1 | Vykurovanie: | vlastné |
| El. napätie: | 230/400V | Pivnica: | áno |
| Parkovanie: | vlastné vyhradené | Pivnica plocha: | 50 m ² |

POPIS NEHNUTELNOSTI

**EXKLUZÍVNA VILA SO
SÚKROMÍM LEN PÁR**

MINÚT OD CENTRA ZVOLENA

Niektoré nehnuteľnosti sa predávajú často.

Iné sa objavujú na trhu raz za niekoľko rokov.

Táto vila patrí medzi tie druhé.

Len pár minút pešo od centra Zvolena sa nachádza miesto, ktoré spája priestor, súkromie a výhľady na mesto – kombináciu, ktorú v mestách nájdete len výnimočne.

Na veľkorysom pozemku s rozlohou viac ako 1 500 m² stojí vila s podlahovou plochou 186 m², pripravená na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa.

A práve to je jej najväčšia výhoda.

Nie je to dom, ktorý niekto dokončil za vás.

Je to dom, ktorý si môžete dotvoriť presne podľa seba.

Bez kompromisov.

Bez cudzích rozhodnutí.

ID 526

Igor Ambrózy - expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka túto krásnu vilu s veľkorysým pozemkom 1500m² neďaleko centra mesta Zvolen.

Viav info, foto, pôdorysy a pod., nájdete na samostatnej webstránke k tejto nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/vila-zv-olen>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite mailom, či SMS a kedykoľvek pozrite v pohodlí domova)

Prečo je táto nehnuteľnosť výnimočná:

veľkorysý pozemok viac ako 1500 m²

krásne výhľady na panorámu mesta

tichá lokalita v širšom centre

centrum mesta dostupné pešo za pár minút

Takéto kombinácie sú v meste mimoriadne zriedkavé.

Potenciál pozemku:

Súčasný svahovitý pozemok umožňuje po úpravách vytvoriť:

komfortné parkovanie

dvojgaráž

bazén

zimnú záhradu

oddychovú záhradu s maximálnym súkromím

Výsledkom môže byť skutočne reprezentatívne bývanie v meste.

Vila pripravená na dokončenie:

Dom má podlahovú plochu 186 m² a aktuálne je v stave holo domu.

Výhodou je, že najnáročnejšie práce už boli urobené.

Vykonané rekonštrukcie:

nová technicky náročná strecha

nové rozvody elektriny

nové rozvody vody a kanalizácie

nové omietky

plynová prípojka na hranici pozemku

kamerový systém

alarm

Odhadované náklady na dokončenie: cca 200 000 €

Architektonická vízia:

Pre vilu boli pripravené aj profesionálne vizualizácie od renomovaného zahraničného architekta, ktoré ukazujú možný finálny vzhľad domu aj záhrady.

Na vyžiadanie vám ich rád ukážem.

Pre koho je táto vila ideálna:

Pre ľudí, ktorí:

chcú výnimočnú polohu v meste

hľadajú súkromie a priestor

chcú vytvoriť bývanie presne podľa vlastnej predstavy

vedia oceniť hodnotu veľkého pozemku v centre mesta

Možnosť reprezentatívneho sídla firmy

Vila je vhodná aj ako prestížne sídlo firmy.

Vďaka polohe v širšom centre, veľkému pozemku a možnosti oddeliť pracovnú a súkromnú časť môže byť ideálnym riešením napríklad pre:

advokáta

notára

architekta

poradenskú spoločnosť

manažérsku pobočku firmy

Prestížna adresa, súkromie a pešia dostupnosť do centra vytvárajú dôveryhodné prostredie pre klientov.

Cena:

599 900 €

Cena je pripravená k serióznemu jednaniu.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá sa na trhu objaví len raz za čas, rád vám vilu osobne predstavím.

A ukážem vám jej skutočný potenciál.

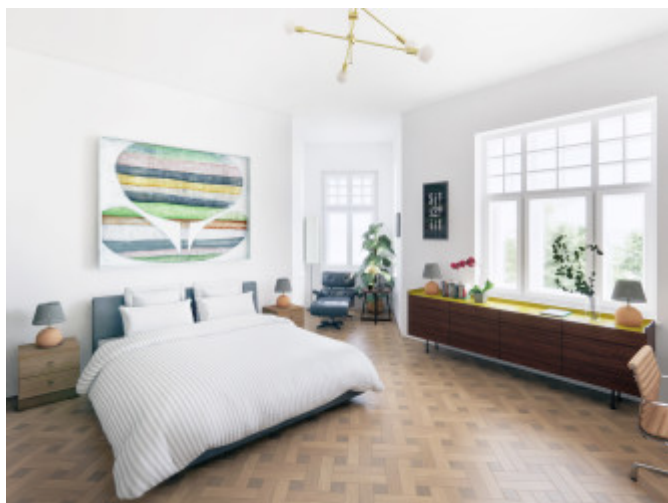
Kontakt:

Tel. alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: igor@ambrozy.sk

web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

