



## Prenájom 1-izbový byt 38m<sup>2</sup>, Zvolen Západ | klíma, internet



Zrušené

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Kremnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	7	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	C		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom 1-izbového bytu  
38 m<sup>2</sup> | nová  
rekonštrukcia, klíma,  
internet a TV v cene |

Hľadáte bývanie, kde si stačí priniesť len oblečenie a môžete normálne začať bývať?

ID 544

**Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje tento krásny a atraktívny 1-izbový byt 38m<sup>2</sup> s klímou vo výhodnej lokalite Zvolen - Západ. A všade je blízko.....**

□ Senzačná Príležitosť! Váš Vysnívaný Byt na Západe Čaká Práve na Vás! □

Tento kompletne prerobný 1-izbový byt na sídlisku Zvolen - Západ je presne ten typ prenájmu, ktorý dnes ľudia hľadajú najčastejšie:

**čistý, moderný, zariadený, klimatizovaný a bez nepríjemných prekvapení v mesačných nákladoch.**

Viac info, foto, video, pôdorys, cenu, nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

**<https://ambrozy.sk/prenajom-zapad-zv>**

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

**Nie je to len ďalší jednoizbák.**

Je to priestor, kde sa po práci vrátite do pokoja, sadnete si na gauč, zapnete si TV, pustíte klímu a nemusíte riešiť, čo všetko ešte chýba dokúpiť. Tu už totiž väčšina vecí je pripravená za vás.

**Prečo je tento byt zaujímavý**

výmera bytu: 38 m<sup>2</sup>

dispozícia: izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba

poschodie: 7/8

orientácia: východ

výťah: áno

balkón / loggia: nie

klimatizácia: úplne nová

byt je kompletne zariadený

v cene je optický internet a Magio TV M

cena nájmu: **520 €** / mesiac vrátane energií, TV a internetu

voľný od: **1.7.2026**

parkovanie: verejné parkovanie na ulici

## **Čo v byte nájdete**

Byt je zariadený tak, aby sa dalo bývať hneď od prvého dňa.

K dispozícii je práčka, rúra, sporák, digestor, rýchlovarná kanvica, mikrovlnka, chladnička, vstavaná skriňa, smart TV, posteľ, rozťahovací gauč, stôl, stoličky aj bezpečnostné dvere.

Veľkým plusom je aj to, že byt prešiel výraznou obnovou.

Nájdete tu novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi AEG a Bosch, novú elektriku, nový sprchový kút s vaničkou, nové podlahy, posuvné dvere, bezpečnostné dvere a novú klimatizáciu.

K bytu patrí aj pivnica, napríklad na bicykel alebo sezónne veci.

## **Pre koho je byt ideálny**

Tento prenájom je ideálny najmä pre niekoho, kto chce slušné, čisté a pokojné bývanie na dlhšie obdobie.

Najväčší zmysel bude dávať pre:

jednotlivca

*mladý pár*

*prípadne pracujúce alebo študujúce kamarátky*

*Ak hľadáte miesto, kde plánujete bývať rok, dva aj dlhšie, toto môže byť veľmi dobrá voľba. Minimálna doba nájmu je 1 rok, no byt je vhodný aj na dlhodobejší prenájom.*

## **Dôležité pravidlá a očakávania**

*Tu je fér povedať veci rovno.*

*Tento byt bude najviac vyhovovať niekomu, kto:*

*je nefajčiar*

*nehľadá bývanie so zvieratami*

*chce sa nasťahovať do hotového a zariadeného priestoru bez komplikácií*

*Fajčenie je možné len **mimo bytu**. Domáci miláčikovia sa skôr nepreferujú. Pri jednotlivcovi alebo páre, ktorí by pracovali z domu, môže byť výška nákladov ešte upresnená podľa správcu bytovky.*

## **Bytový dom a lokalita**

*Bytový dom je udržiavaný, čistý, s výťahom a zabezpečeným vstupom. Nachádza sa na sídlisku Zvolen - Západ, ktoré patrí medzi lokality s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou a pohodlnou dostupnosťou.*

*V pešej dostupnosti máte služby, obchody, reštaurácie, školy aj zdravotné zariadenia. Výhodou je aj blízkosť prírody na prechádzky či šport a zároveň dobrá pešia dostupnosť do centra mesta.*

## **Cena a platby**

*Mesačné nájomné je 520 € / mesiac a v tejto cene sú už zahrnuté:*

*energie*

*Magio TV M*

*optický internet*

*Platí sa vždy mesiac vopred.*

## **Bezpečnejší režim prenájmu**

- **Režim nájmu:** Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- **Platby na úvod:** Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí **vratný depozit 520 € a nájomné za prvý mesiac 520€ zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (520€). Teda spolu 1.560 €.**

## **Záver**

Ak hľadáte moderný 1-izbový byt vo Zvolene, kde je všetko pripravené, mesačné náklady sú jasné a lokalita vám uľahčí každodenný život, tento byt stojí za obhliadku.

**Nie je to prenájom pre každého.**

Ale pre správneho nájomcu to môže byť presne ten typ bývania, kde si poviete:

„Áno, tu sa mi bude bývať dobre.“

**Pre dohodnutie obhliadky naživo, volajte píšite:**

## **Kontakt**

Igor Ambrózy  
0948 22 44 24  
[igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)  
[www.ambrozy.sk](http://www.ambrozy.sk)

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Igor Ambrózy**  
**0948224424**  
**igor@ambrozy.sk**

