



## Byt 48m2, novostavba, zariadený, Zvolen - Rezidencia Hron



**590 €/mesiac**

Cena je vrátane energií

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Strážska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	novostavba	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	48 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	48 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Prenájom 1-izbového bytu  
Zvolen | Rezidencia Hron,  
48 m<sup>2</sup>, novostavba,  
zariadený, energie v cene**

ID: 545

**Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje štýlový a priestranný 1-izbový byt o výmere 48 m<sup>2</sup> v oblúbenej lokalite Zvolen - Rezidencia Hron.**

Ak hľadáte bývanie, kde sa **stačí nastahovať a začať si užívať pohodlie**, ste na správnom mieste. Tento byt ponúka presne to, čo dnes ľudia pri prenájme hľadajú najčastejšie: moderné bývanie v novostavbe, príjemný priestor, kompletne zariadenie a pokojný pocit, že väčšinu vecí už nemusíte riešiť.

Už pri prvej návšteve budete cítiť, že nejde o obyčajný prenájom. Byt pôsobí svetlo, vzdušne a útulne zároveň. Je ideálny pre niekoho, kto chce bývať moderne, čisto a komfortne, bez kompromisov a bez zbytočných starostí.

□ **Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.** □

Viac detailov nájdete na tomto odkaze:

<https://ambrozy.sk/rezidencia-hron>

(link si skopírujte a otvorte vo svojom prehliadači, prípadne si ho pošlite e-mailom alebo SMS a pozrite si ho kedykoľvek)

3D virtuálna prehliadka je na odkaze nižšie:

<https://livetour.istaging.com/d2cbd2e2-55b1-45be-8fc8-3bafadd88b26>

(odkaz si skopírujte a otvorte vovašom prehliadači)

## Čo vás v byte čaká:

*výmera 48 m<sup>2</sup>*

*priestranná izba*

*kuchyňa*

*kúpeľňa s WC*

*chodba*

*pivnica ako extra úložný priestor*

## Základné informácie:

*poschodie: 2/5*

*orientácia: východ, takže byt je príjemne svetlý najmä ráno a počas dňa pôsobí veľmi príjemne*

*výťah: áno*

*parkovanie: verejné na ulici*

## Zariadenie bytu:

*Byt sa prenajíma kompletne zariadený, takže nový nájomca ocení, že nemusí riešiť ďalšie veľké investície ani zháňanie vybavenia.*

*K dispozícii je:*

*práčka*

*rúra*

*sporák*

*digestor*

*mikrovlnka*

chladnička

vstavaná skriňa

smart TV

postel'

rozťahovací gauč

stôl

stoličky

bezpečnostné dvere

### Internet a TV:

*Optický internet a Magio TV M po dohode.*

### Cena nájmu:

*590 € / mesiac vrátane energií a upratovania spoločných priestorov*

*To znamená jasné a zrozumiteľné mesačné náklady bez nepríjemných prekvapení.*

### Kedy je byt voľný?

***Byt bude pripravený pre nového nájomcu od 1.6.2026.***

### Prečo je tento byt zaujímavý:

*Vďaka orientácii na východ je byt príjemne presvetlený a zároveň si udržiava dobrú atmosféru aj počas teplejších dní. Rezidencia Hron je udržiavaná, čistá a spoločné priestory sa pravidelne upratujú, čo výrazne zvyšuje celkový komfort bývania.*

Velkým benefitom je aj samotná lokalita. Zvolen - Západ patrí medzi vyhľadávané časti mesta, pretože ponúka výbornú občiansku vybavenosť a zároveň pohodlný prístup ku všetkému dôležitému. Obchody, služby, možnosti na prechádzky, šport aj bežný každodenný život máte veľmi dobre dostupné.

### Pre koho je byt ideálny:

Tento byt bude výbornou voľbou najmä pre:

*jednotlivca*

*mladý pár*

*niekoho, kto hľadá moderné, čisté a pohodlné bývanie v kvalitnejšej novostavbe*

### Dôležité informácie:

*fajčenie je možné len mimo bytu*

*domáci miláčikovia po dohode*

*byt je vhodný pre slušného a zodpovedného nájomcu, ktorý ocení kvalitu bývania aj dobrú lokalitu*

### CENA A PLATBY:

Mesačné nájomné je **590 €** / mesiac a v tejto cene sú už zahrnuté:

*energie*

*Magio TV M (po dohode)*

*optický internet (po dohode)*

*Platí sa vždy mesiac vopred.*

## BEZPEČNEJŠÍ REŽIM PRENÁJMU:

- **Režim nájmu:** Tento nájom prebieha v režime *Nájom plus+* garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- **Platby na úvod:** Pri podpise nájomnej zmluvy sa **platí vratný depozit 590 € a nájomné za prvý mesiac 590€ zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (590€). Teda spolu platba na úvod je 1.770€.**

## Záver

Ak hľadáte bývanie, ktoré pôsobí moderne, príjemne a zároveň prakticky, tento byt v Rezidencii Hron môže byť presne to, čo ste chceli nájsť.

Takéto byty sa neprenajímajú preto, že sú len „voľné“. Prenajímajú sa preto, že v nich ľudia vidia miesto, kde sa budú cítiť dobre.

Ak sa vám tento byt páči, nečakajte príliš dlho.

**Zavolajte a dohodnite si obhliadku.** Možno práve tu začína vaša príjemnejšia etapa bývania.

### Kontakt:

Igor Ambrózy

Telefón / WhatsApp: 0948 22 44 24

Email: [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)

Web: [www.ambrozy.sk](http://www.ambrozy.sk)

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Igor Ambrózy**  
**0948224424**  
**igor@ambrozy.sk**

