



Štýlová kancelária s parkovaním v centre Zvolena



11 €/m²/mesiac

Cena je bez DPH

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Námestie SNP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	31.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	31.6 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	31.6 m ²	Zariadenie:	zariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reprezentatívna kancelária v centre Zvolena | Námestie SNP

Prenájom elegantného
pracovného priestoru
s parkovaním

Igor Ambrózy - expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka tieto luxusné a reprezentatívne priestory v úplnom centre mesta, na Námestí SNP, Zvolen.

Ak hľadáte kanceláriu, ktorá okamžite vzbudí dôveru, pôsobí profesionálne a zároveň ponúka komfort pre každodennú prácu, práve ste ju našli.

V historickej budove priamo na Námestí SNP vo Zvolene ponúkame na prenájom štýlovú kanceláriu so zázemím, navrhnutú architektom. Ideálne riešenie pre podnikateľov, ktorí chcú mať svoje meno spojené s prestížnou adresou, no zároveň hľadajú rozumné mesačné náklady.

Kancelária má výmeru približne 31 m² a nachádza sa na poschodí vo vnútornom dvore, čo zabezpečuje pokojné pracovné prostredie bez ruchu námestia.

Dispozične ponúka:

vstup z vonkajšej galérie

pult pre asistentku priamo oproti vstupu

hlavnú pracovnú časť vhodnú pre klientské stretnutia

vlastnú kúpeľňu s WC

praktický skladík

Priestor je kompletne vybavený a zahŕňa:

TV, PC, sedačka, stôl, stoličky

umývadlo, umývačku riadu

mini chladničku, rýchlovarnú kanvicu

Všetko je riešené elegantne, funkčne a s dôrazom na detail. Kancelária je pripravená na okamžité využitie bez ďalších investícií.

LOKALITA - NÁMESTIE SNP

Priama poloha v centre mesta znamená:

výbornú dostupnosť pre klientov

prestížnu adresu pre vaše podnikanie

kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti

Veľkou výhodou je aj 1 vlastné parkovacie miesto v cene, čo je v centre mesta mimoriadne cenné.

PRE KOHO JE PRIESTOR IDEÁLNY

realitná kancelária

finančné poradenstvo

lokálna pobočka poisťovne

nechtové štúdio, beauty služby

menšie podnikanie, ktoré chce pôsobiť profesionálne

Vďaka dispozícii a zázemiu je kancelária vhodná aj na dlhodobý prenájom. Prvá nájomná zmluva sa uzatvára na 1 rok.

PODMIENKY NÁJMU

Nájomné: 450 € / mesiac bez DPH (vrátane energií)

Depozit: 450 € (vratný)

Režim nájmu: Nájom plus+ (Realitná únia SR)

Platby na úvod: (bez DPH)

depozit 450 €

prvé nájomné 450 €

náklady na uzavretie nájmu 450 €

→ Spolu na úvod: 1.350 € + DPH

(Konkrétne detaily budú vysvetlené pri obhliadke.)

Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

ZHRNUTIE

- ✓ architektom navrhnutá kancelária
- ✓ vlastné parkovanie
- ✓ centrum mesta
- ✓ výborný pomer ceny a kvality
- ✓ bezpečný nájom v režime Nájom plus+

Ak hľadáte kanceláriu, ktorá bude dôstojným zázemím pre vaše podnikanie, ozvite sa a dohodnite si obhliadku.

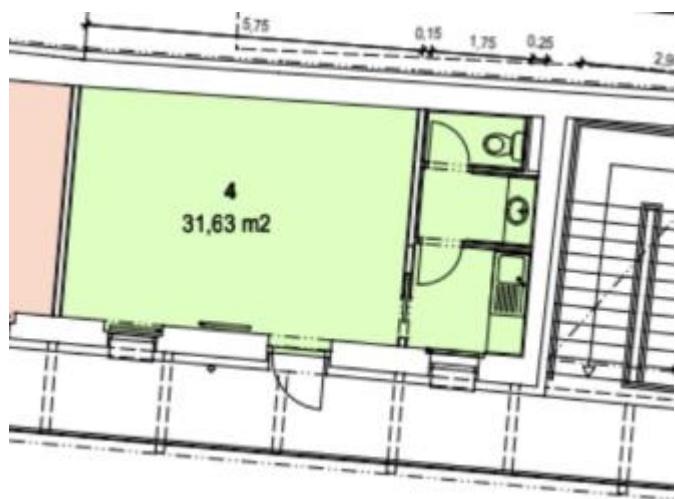
Kontakt:

Tel. alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: igor@ambrozy.sk

web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí, nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

