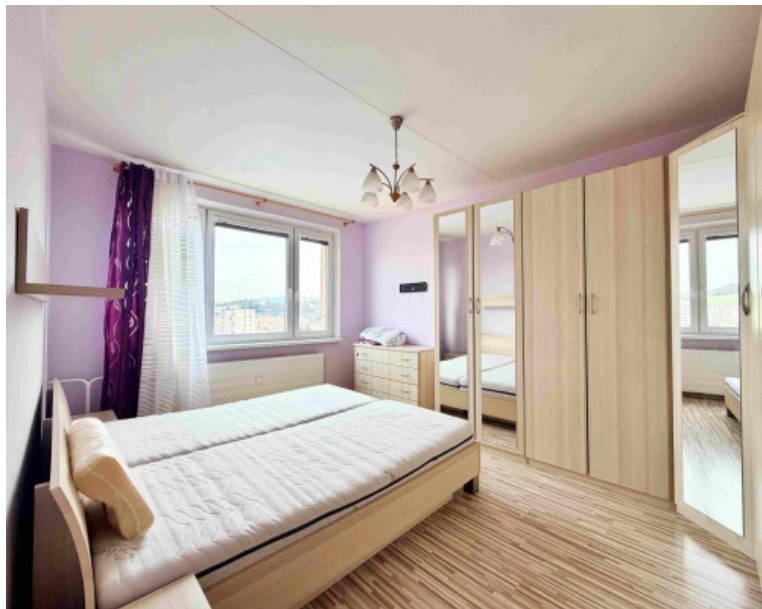




3-izbák 74m2 v Detva Dolinky s nákladmi len 104 € mesačne

105 997 €

cena je pripravená k jednaniu



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Detva
Ulica:	Dolinky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	74 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	74 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	74 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	8	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	nie	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme...



**3-izbový byt 74 m² v
Detve**

**Nízke náklady len 104 €
mesačne**

Niektoré byty vás oslovia na prvý pohľad.

Iné dávajú zmysel až vtedy, keď si spočítate čísla.

A tento byt má jedno aj druhé.

ID 538

Igor Ambrózy vám v exkluzívnom zastúpení ponúka tento dobre riešený 3-izbový byt s mimoriadne nízkymi nákladmi v žiadanej lokalite Dolinky - Detva.

DETVA - PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT (74 m²)

Predstavte si bývanie, kde máte:

- ✓ dostatok priestoru pre rodinu
- ✓ pokoj na najvyššom poschodí
- ✓ a náklady, ktoré vás každý mesiac príjemne prekvapia

Viac info, foto, video, pôdorysy nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/detva-dolinky>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite mailom, či SMS)

O ČOM JE TENTO BYT

3 nepriechodné izby – každý má svoje súkromie

stredový byt - príjemne teplý a nízke náklady

výmera 74,4 m² – reálny priestor, nie kompromis

8/8 poschodie – žiadni susedia nad vami

nový výťah, dobrí susedia a čistý vchod

pokojná lokalita blízko centra

HLAVNÝ DÔVOD, PREČO JE TO VÝHODNÁ KÚPA

náklady len cca 139 € mesačne

správa: 104 € / 2 osoby

elektrina: cca 25 €

plyn: cca 10 €

→ dnes obrovská výhoda – či bývate alebo prenajímate

STAV A VYBAVENIE

Byt je v zachovalom pôvodnom stave, čo znamená:

✓ môžete bývať okamžite

✓ alebo si ho prerobiť podľa seba

→ predáva sa aj s nábytkom

→ kuchyňa vrátane sporáka a umývačky riadu

→ v izbách zachovalé PVC podlahy

ORIENTÁCIA

spálňa + detská izba: východ až severovýchod

príjemné ranné svetlo, chladnejšie miestnosti

obývačka + kuchyňa: západ až juhozápad

svetlo po práci, teplo a atmosféra večer

BONUS

- ✓ murovaná pivnica cca 2-3 m²
- ✓ kočíkáreň, sušiareň
- ✓ kompletne zariadenie v cene
- ✓ kľúče k dispozícii – obhliadky bez čakania

ÚPRIMNE

- byt nemá balkón

Ale:

- má nízke náklady
- má výbornú dispozíciu
- a je na vrchnom poschodí bez ruchu nad hlavou
- nikto vás nevytopí a strecha je po rekonštrukcii

PRE KOHO JE IDEÁLNY

- ✓ rodina, ktorá chce dostupné bývanie
- ✓ pár, ktorý chce priestor
- ✓ investor – nízke náklady = lepší výnos

ZÁVER

Toto nie je „luxusný byt po rekonštrukcii“.

Toto je byt, ktorý dáva ekonomický zmysel.

A práve preto neváhajte a nedajte sa predbehnúť.

Volajte, píšete a dohodnite si obhliadku, kľúče mám pri sebe...

KONTAKT

Igor Ambrózy – realitný maklér

Tel. / WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

Rád vám byt osobne ukážem.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

