



NAJLACNEJŠIE VLASTNÉ BÝVANIE VO ZVOLENE



34 997 €

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	379 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	379 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	379 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	379 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	17 m ²	Kanalizácia:	septik
Podlahová plocha:	22 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	drevostavba
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NAJLACNEJŠIE VLASTNÉ BÝVANIE VO ZVOLENE

POZEMOK + ELEKTRINA + REÁLNY POTENCIÁL NA CELOROČNÉ BÝVANIE

ID 537

Igor Ambrózy vám v exkluzívnom zastúpení ponúka tento pozemok s chatkou, kde je potenciál aj ny celoročné bývanie za výhodnú cenu. Chatová osada Stráže nad Zvolenom.

Niektoré nehnuteľnosti sú len chatky.

Iné sú začiatok vlastného bývania.

A presne o tom je táto ponuka.

Viac info nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/straze-zvolen>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

ZVOLEN - záhradná osada pod Strážou

Miesto, kde:

- ✓ máte pokoj a súkromie
- ✓ ste pár minút od mesta
- ✓ a zároveň mimo ruchu bytoviek

Uzavretý areál, oplotenie a komunita ľudí, ktorí tu už dnes reálne bývajú.

Toto **NIE JE** len záhradná chatka.

Toto je najdostupnejší spôsob, ako mať vlastné bývanie v okolí Zvolena.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ✓ pozemok cca 400 m²
- ✓ chatka cca 22 m²
- ✓ elektrina 220V aj 380V
- ✓ asfaltová prístupová cesta
- ✓ vlastné parkovanie na pozemku
- ✓ uzavretý areál (bezpečie)

Nehnutelnosť je riadne vysporiadaná na katastri.

REÁLNE MOŽNOSTI VYUŽITIA

Táto lokalita už dnes ukazuje, čo je možné:

- ✓ *celoročné bývanie*
- ✓ *vlastná studňa*
- ✓ *žumpa / septik*
- ✓ *postupná prestavba na dom*

Nie teória. Realita.

*kúpíte pozemok s chatkou
osadíte mobilný dom (alebo podobnú alternatívu)*

→ výsledok:

- ✓ *vlastné bývanie*
- ✓ *vlastný pozemok*
- ✓ *súkromie*

celkové náklady cca 60 000 – 65 000 € (alebo menej)

menej ako garzónka vo Zvolene

ATMOSFÉRA MIESTA

Ticho. Stromy. Priestor.

Ráno káva pred chatkou.

Večer pokoj bez susedov za stenou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Chatka je v pôvodnom stave.

- ✓ *využitelná okamžite (na náradie)*
- ✓ *vhodná na rekreáciu*
- ✓ *alebo ako základ pre ďalší rozvoj*

PRE KOHO JE TO IDEÁLNE

- ✓ mladý pár – ktorý nechce hypotéku na celý život
- ✓ človek, ktorý chce vlastný priestor
- ✓ investor – ktorý vidí trend rastúcich cien bývania

DÔLEŽITÉ (úprimne)

Ak hľadáte hotový dom bez práce, toto nie je pre vás.

Ak však hľadáte príležitosť, ktorú si viete dotvoriť – tu začína dávať táto ponuka obrovský zmysel.

CENA

35 000 €

Cena je pripravená k serióznemu jednaniu.

ZÁVER

Takéto ponuky nie sú o emócií luxusu.

Sú o rozhodnutí:

platiť drahé bývanie
alebo si vytvoriť vlastné za polovicu ceny

lebo na Strážach sa ceny čoskoro pohnú hore....

zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku naživo. Kľúče mám pri sebe.....

KONTAKT

Igor Ambrózy – expert na reality a financie

Tel. / WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: igor@ambrozy.sk

web: www.ambrozy.sk

Rád vám nehnuteľnosť osobne ukážem a vysvetlím celý potenciál.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o.
Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného súhlasu

spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

