



NAJLACNEJŠIE VLASTNÉ BÝVANIE VO ZVOLENE



34 997 €

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	379 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	379 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	379 m ²	Kanalizácia:	septik
Zastavaná plocha:	17 m ²	Plyn:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NAJLACNEJŠIE VLASTNÉ BÝVANIE VO ZVOLENE

POZEMOK + ELEKTRINA + REÁLNY POTENCIÁL NA CELOROČNÉ BÝVANIE

ID 537

Igor Ambrózy vám v exkluzívnom zastúpení ponúka tento pozemok s chatkou, kde je potenciál aj na celoročné bývanie za výhodnú cenu. Chatová osada Stráže nad Zvolenom.

Niektoré nehnuteľnosti sú len chatky.

Iné sú začiatok vlastného bývania.

A presne o tom je táto ponuka.

Viac info nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/straze-zvolen>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

ZVOLEN - záhradná osada pod Strážou

Miesto, kde:

- ✓ máte pokoj a súkromie
- ✓ ste pár minút od mesta
- ✓ a zároveň mimo ruchu bytoviek

Uzavretý areál, oplotenie a komunita ľudí, ktorí tu už dnes reálne bývajú.

Toto **NIE JE** len záhradná chatka.

Toto je najdostupnejší spôsob, ako mať vlastné bývanie v okolí Zvolena.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ✓ pozemok cca 400 m²
- ✓ chatka cca 22 m²
- ✓ elektrina 220V aj 380V
- ✓ asfaltová prístupová cesta
- ✓ vlastné parkovanie na pozemku
- ✓ uzavretý areál (bezpečie)

Nehnutelnosť je riadne vysporiadaná na katastri.

REÁLNE MOŽNOSTI VYUŽITIA

Táto lokalita už dnes ukazuje, čo je možné:

- ✓ celoročné bývanie
- ✓ vlastná studňa
- ✓ žumpa / septik
- ✓ postupná prestavba na dom

Nie teória. Realita.

*kúpíte pozemok s chatkou
osadíte mobilný dom (alebo podobnú alternatívu)*

→ výsledok:

- ✓ vlastné bývanie
- ✓ vlastný pozemok
- ✓ súkromie

celkové náklady cca 60 000 – 65 000 € (alebo menej)

□ menej ako garžónka vo Zvolene

ATMOSFÉRA MIESTA

Ticho. Stromy. Priestor.

Ráno káva pred chatkou.

Večer pokoj bez susedov za stenou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Chatka je v pôvodnom stave.

- ✓ využiteľná okamžite (na náradie)
- ✓ vhodná na rekreáciu
- ✓ alebo ako základ pre ďalší rozvoj

PRE KOHO JE TO IDEÁLNE

- ✓ mladý pár – ktorý nechce hypotéku na celý život
- ✓ človek, ktorý chce vlastný priestor
- ✓ investor – ktorý vidí trend rastúcich cien bývania

DÔLEŽITÉ (úprimne)

Ak hľadáte hotový dom bez práce, toto nie je pre vás.

Ak však hľadáte príležitosť, ktorú si viete dotvoriť – tu začína dávať táto ponuka obrovský zmysel.

CENA

35 000 €

Cena je pripravená k serióznemu jednaniu.

ZÁVER

Takéto ponuky nie sú o emócii luxusu.

Sú o rozhodnutí:

platiť drahé bývanie
alebo si vytvoriť vlastné za polovicu ceny

lebo na Strážach sa ceny čoskoro pohnú hore....

zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku naživo. Kľúče mám pri sebe.....

KONTAKT

Igor Ambrózy – expert na reality a financie

Tel. / WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: igor@ambrozy.sk

web: www.ambrozy.sk

Rád vám nehnuteľnosť osobne ukážem a vysvetlím celý potenciál.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného súhlasu spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

