

Zabehnutá Gastro prevádzka + budova pod hodnotou (196 000 €)



196 000 €

Volhé ihneď a možnosť celoročnej prevádzky

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Vlkanová
Ulica:	Vlkanovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	223 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	223 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	223 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	septik
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Výťah:	nie	Terasa plocha:	35 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GERONIMO - ZABEHNUTÁ PREVÁDZKA NA PREDAJ

Kompletný gastro biznis + nehnuteľnosť za cenu pod hodnotou

Viac info, foto, video a pod. nájdeš na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/predaj-geronimo>

(link stačí skopírovať a otvoriť vo vlastnom prehliadači)

Niektoré ponuky sú o stenách.

Iné sú o príležitosti.

A potom sú také, kde kupuješ čas, peniaze a náskok.

Predávame plne funkčnú gastro prevádzku GERONIMO.

komplet zariadenú

zabehnutú

pripravenú okamžite generovať tržby

A teraz to najdôležitejšie:

len samotná budova bola ohodnotená na 200 000 €

→ ty kupuješ všetko za 196 000 €

TOTO JE POINTA, KTORÚ MUSÍŠ POCHOPÍŤ

Neplatíš za zariadenie

Neplatíš za značku

Neplatíš za know-how

To všetko dostávaš „navyše“

ČO JE SÚČASŤOU PREDAJA

- ✓ kompletne gastro vybavenie*
- ✓ zariadený interiér*
- ✓ pripravená prevádzka bez nutnosti investícií*
- ✓ zabehnutý koncept*

→ prídeš → otvoríš → funguješ

PREČO TO DÁVA EKONOMICKÝ ZMYSEL

Ak by si to chcel vytvoriť od nuly:

☐ *kúpa pozemku / budovy*

☐ *rekonštrukcia*

☐ *technológia*

☐ *zariadenie*

☐ *čas bez príjmu*

→ reálne si nad 250 000 € + mesiace práce

Tu:

✓ *máš všetko hotové*

✓ *okamžitý štart*

✓ *a kupuješ pod hodnotou budovy*

LOKALITA

Prevádzka je situovaná tak, aby mala stabilný dopyt a dostupnosť pre zákazníkov.

- ideálne miesto pre gastro koncept

- cyklisti, vodáci, turisti

PRE KOHO JE TO

- ✓ podnikateľ, ktorý chce rozbehnúť biznis
- ✓ investor, ktorý hľadá návratnosť
- ✓ gastro nadšenec, ktorý nechce začínať od nuly

□ **DÔLEŽITÉ** (úprimne)

Toto nie je pre každého.

Ak hľadáš „lacnú nehnuteľnosť“, chod' inde.

Ak hľadáš príležitosť, ktorá už funguje → tu ju máš.

CENA

196 000 € (je pripravená k jednaniu...)

→ vrátane komplet zariadenia a prevádzky

→ pod hodnotou samotnej nehnuteľnosti

Takéto ponuky sa neobjavujú často.

Buď budeš budovať roky

alebo prevezmeš hotové riešenie

KONTAKT

Igor Ambrózy – expert na reality a financie

Tel. / WhatsApp: +421 948 22 44 24

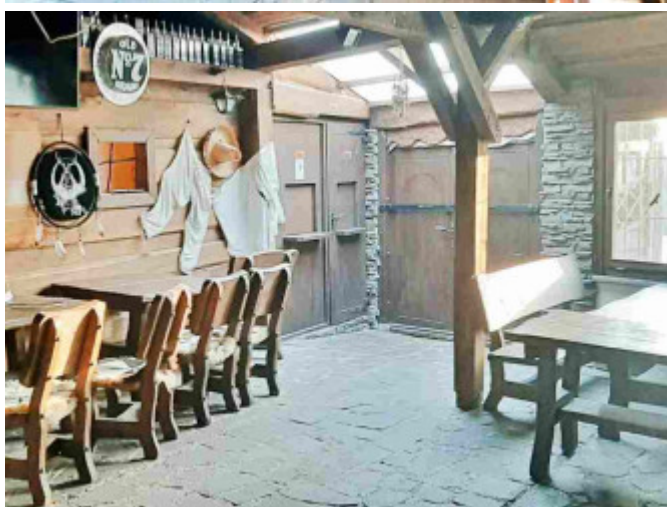
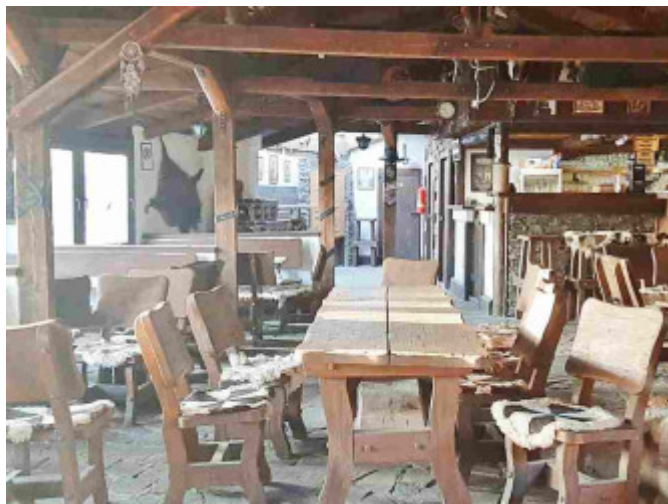
e-mail: igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

Rád vám prevádzku osobne ukážem a vysvetlím celý potenciál.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

