



Veľká loggia 8 m² a svetlý 2-izbový byt Sliač. Nízke náklady



139 998 €

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliač
Ulica:	Rybárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	D
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	58 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	58 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	58 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	8 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Byt, ktorý vám dá viac,
než čakáte**

2 izby. 50 m². Loggia cca 8 m². Sliač – Rybárska.

ID 535

Igor Ambrózy - realitný expert Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj 2-izbový byt s nepriechodnými izbami a véeééélkou loggiou vo vyhľadávanej lokalite Sliač - centrum.

Nie každý byt má niečo výnimočné.

Tento áno.

Má loggiu, ktorá je väčšia než niektoré obývačky.
Má svetlo, ktoré vás ráno zobudí prirodzene.
Má atmosféru, ktorú cítite hneď po otvorení dverí.

A hlavne – dáva zmysel.

Všetky info nájdete na webstránke k bytu na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/sliac-rybarska>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

Priestor, ktorý funguje

50 m² premyslenej dispozície.
Nepriechodné izby.
Samostatné WC.
Murované jadro so sprchovým kútom.
Nová električka v jadre.
Príprava na práčku aj sušičku.

Nachádza sa na ideálnom 2/4 poschodí s výťahom.
Nie príliš vysoko. Nie príliš nízko. Presne tak akurát.

Byt je zachovalý, čistý a voňavý.
Nie je to novostavba – a práve preto má charakter.
Nie je to luxusný projekt – ale je to poctivý priestor, ktorý funguje.

Loggia, ktorá mení pravidlá hry

cca 8 m² zasklenej loggie orientovanej na východ.

Ranná káva v jemnom svetle.
Home office s výhľadom.
Detský kútik.
Mini zimná záhrada.
Miesto, kde večer vypnete.

V lete príjemný chládok.
Žiadne spaľujúce poobedné slnko.

Toto nie je doplnok. To je bonusová miestnosť.

Lokalita, ktorá má pokoj aj dostupnosť

Sliač – Rybárska ulica.

Blízkosť prírody aj mesta.
Udržiavaný, čistý vchod.
Dobré parkovanie pre rezidentov.
Kompletná občianska vybavenosť.

Mesačné náklady približne 120 € + energie.
Rozumné. Udržateľné. Predvídateľné.

Pre koho je tento byt?

*Pre mladý pár, ktorý chce začať bez kompromisov.
Pre menšiu rodinu, ktorá chce praktickú dispozíciu.
Pre investora, ktorý vie, že nízke náklady + dobrá lokalita = stabilný prenájom.*

*Toto nie je byt pre niekoho, kto hľadá efekt na fotkách.
Je to byt pre niekoho, kto hľadá hodnotu.*

Cena

*139.997 €
Pripravená k jednaniu.*

Nie je to náhoda. Je to príležitosť.

Ak cítite, že by to mohlo byť vaše – nečakajte, kým si to uvedomí niekto iný.

Dohodnite si obhliadku, kľúče mám pri sebe.....

Kontakt:

*Tel. alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24
e-mail: igor@ambrozy.sk
web: www.ambrozy.sk*

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí, nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

