



Mobilný dom v pri potoku- na víkendy aj bývanie, Ľubietová



69 998 €

CEna je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Ľubietová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	530 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	530 m ²
Úžitková plocha:	530 m ²
Plocha pozemku:	530 m ²
Zastavaná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
El. napätie:	230V

Voda:	studňa
Krb:	áno
Zariadenie:	čiastočne
Inžinierske siete:	blízko
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	nie
Internet:	áno - iné pripojenie
Materiál:	Montované
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	25 m ²
Vykurovanie:	vlastné
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Pozemok pri potoku s
novým mobilným domom -
Ľubietová, Hutná Dolina**

Niektoré miesta nepotrebujú veľké reklamy.

Stačí pokoj, príroda a pocit, že ste konečne našli miesto, kde môžete spomaliť.

Práve takýto kúsok prírody sa nachádza v tichej doline Hutná Dolina pri obci Ľubietová, kde potokom preteká čistá horská voda a okolitá príroda vytvára atmosféru skutočného úniku z mesta.

ID 525

Igor Ambrózy - expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka novučičský mobilný dom osadený na pozemku v tichej doline pri obci Ľubietová.

Táto nehnuteľnosť ponúka kombináciu prírody, súkromia a možnosti postupne si vytvoriť vlastné rekreačné bývanie presne podľa predstáv.

Viac info, foto atd. nájdete na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/lubietova>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

Mobilný dom - novostavba vyrobená na mieru

Mobilný dom má úžitkovú plochu približne 48 m² a bol vyrobený na mieru tak, aby bol vhodný na celoročné využívanie.

Dom ponúka:

kvalitné zateplenie

krbové kachle s novým komínom a protipožiarnou stenou

kúrenie drevom alebo peletami

moderné LED osvetlenie

kúpeľňu s vaňou a WC

zvýšenú vodoodolnú podlahu

antracitové PVC okná so sieťkami proti hmyzu

elektrické rozvody pripravené podľa potreby

benzínový generátor (v cene)

Dom je osadený na betónových pätkách a pripravený na ďalšie úpravy.

Dispozícia umožňuje jednoduchou úpravou vytvoriť:

obývačku s kuchyňou

dve samostatné spálne

Kuchynská linka je ponechaná na finálne riešenie nového majiteľa, aby si ju mohol prispôsobiť presne podľa vlastných predstáv.

Pozemok, ktorý vytvára atmosféru

Pozemok má výmeru vyše 530 m² a je kompletne oplotený.

K dispozícii je:

nový plot

posuvná brána pre autá

predná a zadná bránička pre peších

Celý pozemok je uzamykateľný a poskytuje príjemné súkromie.

Priamo dolinou preteká potok Ľubietovka a v blízkosti sa nachádza aj známy minerálny prameň Linhartovka.

To všetko vytvára veľmi príjemné prostredie pre víkendový oddych.

Možnosti ďalšieho rozvoja

Táto nehnuteľnosť má aj zaujímavý potenciál do budúcnosti.

Obec súhlasí so zápisom objektu ako rekreačná chata, čo je potvrdené aj komunikáciou so starostom.

Možnosti rozšírenia:

vybudovanie terasy ľubovoľnej veľkosti

zastrešená terasa alebo altánok

dorovnanie pozemku a terénne úpravy

Po doplnení terasy môže celý objekt pôsobiť ako plnohodnotná rekreačná chata.

Inžinierske možnosti

Elektrina

- existuje reálna možnosť budúceho spolupodieľania sa na pripojení

Vodovod

- približne 120 m od pozemku, vodárne súhlasia s predĺžením

Odpad

- riešenie formou žumpy

Studňa

- možnosť navrtania studne s pitnou vodou

Ako vznikla cena nehnuteľnosti

Cena tejto ponuky nie je len cena za pozemok.

Skladá sa z viacerých položiek:

pozemok v rekreačnej zóne

nový mobilný dom vyrobený na mieru (48 m²)

oplotenie pozemku

posuvná brána a vstupné bránky

osadenie domu na betónových pätkách

krbové kachle, komín a technické riešenia

generátor elektriny

Nový majiteľ tak získava hotové rekreačné bývanie pripravené na okamžité využívanie.

Pre koho je toto miesto ideálne

Táto nehnuteľnosť si najčastejšie vyberú tri typy kupujúcich.

1. Rodina na víkendový oddych

Miesto, kde môžu deti tráviť čas v prírode a rodičia si oddýchnuť od mesta.

2. Mladý pár ako prvý vlastný priestor

Možnosť postupne si vytvoriť vlastnú rekreačnú chatu.

3. Ľudia hľadajúci pokoj a slobodu

Miesto na relax, záhradkárčenie alebo víkendové úniky z mesta.

Zhrnutie

Táto nehnuteľnosť nie je developerský projekt.

Je to reálne miesto v prírode, ktoré už dnes funguje a zároveň má potenciál ďalej rásť.

Ak hľadáte pokoj, prírodu a vlastný priestor mimo mesta, toto môže byť presne to miesto, ktoré hľadáte.

Cena

69 998 €

Cena je pripravená k serióznemu jednaniu.

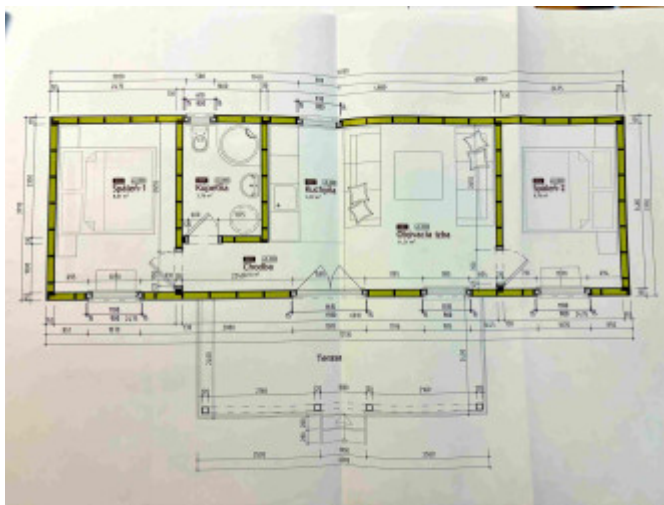
Kontakt

Telefón alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

