



Novostavba pri mori – ostrov Vir, Chorvátsko za super cenu!



260 000 €

Cena k jednaniu

Kraj:	Zadarská župa
Okres:	Zadarská župa
Obec:	Vir
Ulica:	Lozice
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	307 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	holopriestor	Voda:	studňa
Celková plocha:	615 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	307 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	prízemie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	10 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NOVÝ BUNGALOV S
BAZÉNOM LEN PÁR MINÚT
OD MORA**

OSTROV VIR – CHORVÁTSKO

Niektoré nehnuteľnosti sú len miestom na dovolenku.

Iné sa stanú miestom, kam sa budete radi vracaať každý rok.

ID 526

Igor Ambrózy - expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka tento nový bungalov neďaleko známej pláže Biskupljača na ostrove Vir pri Zadare.

V pokojnej časti ostrova Vir - Lozice vzniká moderný bungalov s vlastným bazénom, ktorý ponúka kombináciu súkromia, pohodlia a investičného potenciálu.

More je vzdialené približne 500 - 700 metrov, pričom na celom ostrove nájdete viac ako 30 kilometrov krásnych pláží.

Moderný dom navrhnutý architektom

Dom je navrhnutý ako moderný dvoj bungalov s praktickou dispozíciou a dôrazom na pohodlné prímorské bývanie.

Viac informácií?:

[https://ambrozy.sk/lozice-vir.](https://ambrozy.sk/lozice-vir)

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

DISPOZÍCIA DOMU (POLOVICA BUNGALOVU)

Podlahová plocha domu: 67 m²

obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou

dve samostatné spálne

kúpeľňa s WC

Na obývaciu časť nadväzuje slnečná terasa s výmerou 9 m², ktorá je ideálnym miestom na raňajky, večerné posedenia alebo oddych po dni strávenom pri mori.

Bazén a súkromná záhrada

Na pozemku je navrhnutý privátny bazén s rozmermi 6,5 × 3 m, ktorý vytvára dokonalé miesto na relax počas horúcich letných dní.

Pozemok má výmeru 615 m² (pre obidva apartmány), čo poskytuje dostatok priestoru pre:

bazénovú zónu

oddychovú záhradu

terasu alebo altánok

parkovanie pre viac áut

Parkovanie a technické riešenie

Pri dome sú pripravené 4 súkromné parkovacie miesta.

Dom je zároveň navrhnutý tak, aby bol plne nezávislý:

vlastná cisterna na vodu

septik

moderné stavebné materiály

Výnimočná poloha ostrova Vir

Ostrov Vir patrí medzi najobľúbenejšie prímorské destinácie v Chorvátsku.

Je známy svojimi:

krásnymi plážami

príjemnou klímou

pokojnou atmosférou

výbornou dostupnosťou zo Slovenska

Zároveň je mostom spojený s pevninou, takže sa na ostrov dostanete bez trajektu.

Možnosť kúpy aj ako investícia

Dom je možné kúpiť:

- ✓ ako samostatný bungalov*
- ✓ alebo ako celý dvojdom*

To otvára možnosti:

rodinného bývania pri mori

dovolenkového domu

investície na prenájom

Odhad nákladov

Cena domu:

260 000 €

Cena je pripravená k jednaniu.

Odhadované náklady na dokončenie do stavu štandard sú približne do 300 000 € celkovo (podľa vyjadrenia stavebnej firmy).

Pri kúpe oboch domov je možná výrazná zľava.

Miesto, kde vznikajú spomienky

Predstavte si ráno pri bazéne, krátku prechádzku k moru a večery na terase so západom slnka.

Takéto miesto sa rýchlo stane vaším druhým domovom.

Kontakt

Tel. alebo WhatsApp:
+421 948 22 44 24

E-mail:
igor@ambrozy.sk

Web:
www.ambrozy.sk

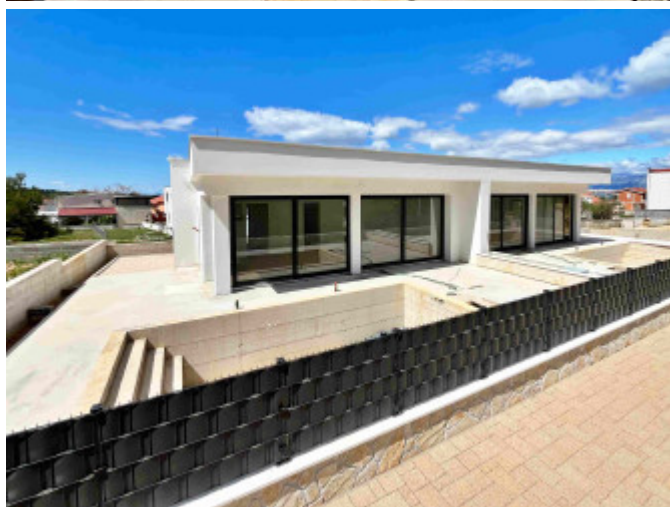
Igor Ambrózy - váš partner pre bezstarostnú kúpu a predaj nehnuteľností.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Zavolajte nám alebo napíšte a dohodneme si termín obhliadky.

*Tešíme sa na vás!
Igor Ambrózy - váš partner pre bezstarostný predaj a kúpu nehnuteľností.*

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

