

Mobilný dom v prírode – víkendový únik aj bývanie Ľubietová



69 998 €

CEna je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Ľubietová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	530 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	530 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Úžitková plocha:	530 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	530 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	48 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Podlahová plocha:	48 m ²	Materiál:	Montované
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	25 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemok pri potoku s moderným mobilným domom

Niektoré miesta si zaslúžia **pokoj, súkromie a menej slov navonok.**

ID 525

Igor Ambrózy - expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka novučičký mobilný dom osadený na pozemku v tichej doline pri obci Ľubietová.

Ponúkame **predaj pozemku v rekreačnej zóne Hutná Dolina** s kvalitným, celoročne využitelným **mobilným domom**, ktorý dnes slúži na víkendové bývanie, no do budúcnosti má **potenciál aj na trvalé bývanie** (pri zachovaní trvalého pobytu inde).

Viac info, foto atd. nájdete na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/lubietova>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

☐ O ČOM JE TáTO NEHNUTEĽNOSŤ

- pozemok o výmere vyše **530 m²**
- pokojná **rekreačná zóna Hutná Dolina**
- v údolí tečie **potok Ľubovnianska**
- obec **súhlasí so zápisom ako Rekreačná chata** (potvrdené)
- bezproblémová komunikácia s obcou – súhlas starostu

Na liste vlastníctva je možné:

- zapísať objekt ako **rekreačnú chatu**
- obcou **schválené na rekreačnú výstavbu**

☐ MOBILNÝ DOM - NOVOSTAVBA NA MIERU

Moderný nadštandardný na mieru vyrobený **zateplený mobilný dom** (až **48 m²**) ponúka:

- **celoročné** využitie
- ešte vonia **novotou**
- **krbové kachle + nový komín**
- **kúrenie** peletami / drevom (drevo pripravené pod domom)
- **LED** osvetlenie
- kúpeľňa s **vaňou a WC** (+ chemické WC do rezervy)
- zvýšená **vodoodolná podlaha**
- elektrické **rozvody** pripravené podľa potreby

- **benzínový generátor v cene**
- **možnosť doplniť solárny systém**
- dom je osadený na **betónových pätkách**, pripravené **tvárnice po obvode**
- **možnosť predeliť** a získať tak dve spálne a obývačku s kuchyňou

→ Možnosť vybudovať **terasu ľubovolnej veľkosti aj so zastrešením**. Celá stavba tak získa na mohutnosti a komplexnosti.

→ Kuchynská linka je ponechaná na finálne riešenie nového majiteľa

▣ **INŽINIERSKE MOŽNOSTI (REALITA, NIE SLUBY)**

- **Elektrina** – reálna možnosť budúceho spolupodielania sa na pripojení
- **Vodovod** – cca **80 m**, vodárne súhlasia s predĺžením existujúceho vodovodu
- **Odpad** – riešenie formou žumpy
- **Studňa** – možnosť navrtania studne s pitnou vodou

Terén je možné ďalej upraviť – sused vie zabezpečiť **odvoz sute na dorovnanie pozemku**.

▣ **PRE KOHO JE TOTO IDEÁLNE**

- pre **rodinu na víkendy a únik z mesta**
- pre **mladý pár** ako štart do vlastného priestoru
- pre ľudí, ktorí chcú **pokoj, prírodu a slobodu**
- pre tých, ktorí uvažujú **dlhodobo - s možnosťou rozšírenia bývania**

Toto nie je developerský projekt.

Je to **reálne miesto, ktoré už dnes funguje** – a zajtra môže rásť spolu s vami.

▣ Ak hľadáte miesto, ktoré nie je pre každého – **ozvite sa mi do správy alebo telefonicky**.

Cena

69998 €

Cena je **pripravená k serióznemu jednaniu**.

Ak hľadáte **jedinečnú nehnuteľnosť, ktorá sa objaví len raz za čas**, rád vám ju osobne predstavím a ukážem jej skutočný potenciál.

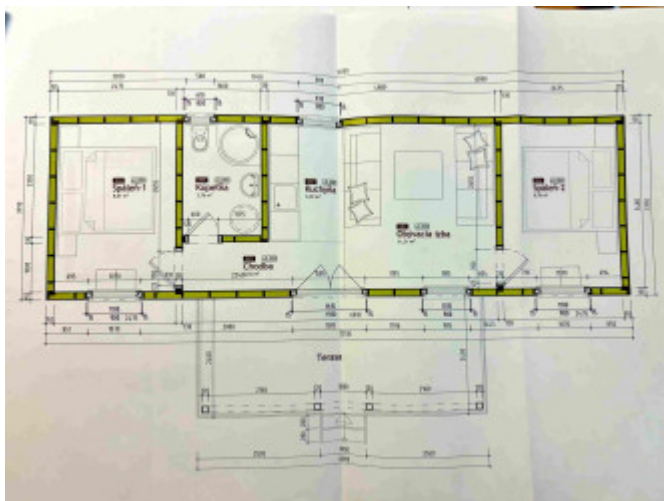
Kontakt:

Tel. alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: igor@ambrozy.sk

web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti **Amigo Real, s.r.o.** Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí, nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti **Amigo Real, s.r.o.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

