



Vila aj s pozemkom 1 500 m² len pár minút od centra Zvolena



599 900 €

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	186 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	holopriestor
Celková plocha:	186 m ²
Úžitková plocha:	186 m ²
Plocha pozemku:	1500 m ²
Zastavaná plocha:	186 m ²
Podlahová plocha:	186 m ²
Počet podlaží:	3
Počet izieb:	6
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	vlastné vyhradené

Voda:	studňa a vodovod
Krb:	predpríprava
Zariadenie:	nezariadený
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	áno
Internet:	áno - wi-fi
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	áno - 1
Terasa plocha:	30 m ²
Vykurovanie:	vlastné
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Exkluzívna vila so
súkromím len pár minút**

od centra Zvolena

Predstavte si miesto, kde máte pokoj, priestor a výhľad a pritom ste 5-10 minút pešo od námestia. Takéto kombinácie sa v meste objavujú len výnimočne.

PRIPRAVUJEME.

ID 526

Igor Ambrózy - expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka túto krásnu vilu s veľkorysým pozemkom 1500m² neďaleko centra mesta Zvolen.

Táto vila v širšom centre Zvolena stojí na priestrannom pozemku s výmerou vyše 1 500 m², ktorý ponúka dostatok súkromia, zelene a možností dotvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Miesto, ktoré má príbeh a obrovský potenciál

svahovitý pozemok s krásnymi výhľadmi

výhľad na panorámu mesta

tichá lokalita, pritom na dosah centra

lukratívna poloha, kde sa pozemky predávajú od 200 €/m² a viac

Všetky info nájdete na jednom mieste, na webstránke nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/vila-zvolen>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

Na pozemku je možné po terénnych úpravách vytvoriť:

komfortné parkovanie

dvojgaráž

bazén, altánok alebo zimnú záhradu

oddychovú záhradu s maximálnym súkromím

Vila pripravená na dokončenie podľa vašej vízie...

Vila má 186 m² podlahovej plochy a je:

tehlová,

z časti podpivničená (kamenné pivnice),

s možnosťou vytvoriť 2-3 podkrovné izby na hornom podlaží.

na prízemí je kuchyňa, zimná záhrada, 4 izby, WC, kúpeľňa, šatník, schody do podkrovia, zázemie a podkrovie môže byť otvorené s vlastnou kúpeľňou alebo s 2-3-mi izbami.

Momentálne je v stave holo domu čo je veľká výhoda – neplatíte za cudzie rozhodnutia, ale tvoríte si bývanie presne podľa seba.

Vykonané rekonštrukčné práce:

nová, veľmi kvalitná a technicky náročná strecha

nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie

nové omietky

plynová prípojka na hranici pozemku

kamerový systém a alarm

Odhad nákladov na dokončenie: cca 200 000 €.

Na vyžiadanie sú k dispozícii aj profesionálne videovizualizácie od renomovaného zahraničného architekta, ktoré detailne ukazujú možný finálny vzhľad vily aj pozemku.

Pre koho je táto nehnuteľnosť ideálna?

pre klientov, ktorí hľadajú výnimočnú polohu v meste

pre tých, ktorí chcú súkromie, priestor a vlastnú víziu bývania

pre tých, ktorí chcú pre svoju rodinu výnimočné bývanie

pre kupujúcich, ktorí vedia oceniť hodnotu pozemku a dlhodobý potenciál

Vila je vhodná aj ako reprezentatívne sídlo firmy

Vďaka svojej polohe v širšom centre Zvolena, veľkorysému pozemku a možnosti oddeliť pracovnú a súkromnú časť, je ideálna napríklad pre notára, advokáta, exekútora, právnika, architekta alebo poradenskú spoločnosť, či manažéra exkluzívnej pobočky firmy a podobne.

Prestížna adresa, súkromie a pešia dostupnosť do centra vytvárajú nadštandardné a dôveryhodné pracovné prostredie pre klientov.

Cena

599 900 €

Cena je pripravená k serióznemu jednaniu.

Ak hľadáte jedinečnú nehnuteľnosť, ktorá sa v meste objaví len raz za čas, rád vám vilu osobne predstavím a ukážem jej skutočný potenciál.

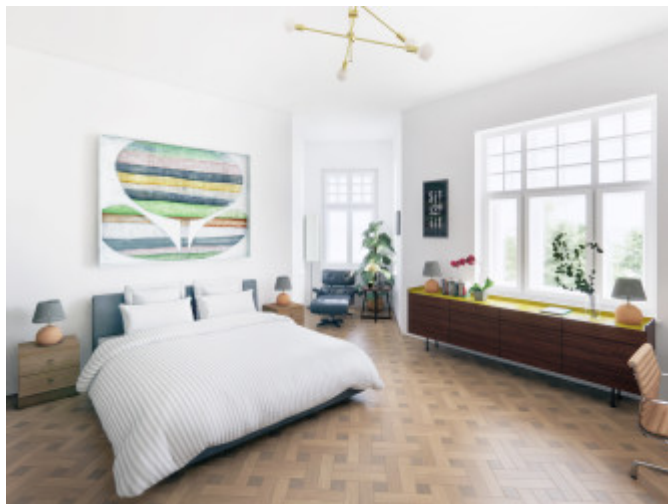
Kontakt:

Tel. alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: igor@ambrozy.sk

web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí, nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

