

3-izbový byt 70m² s loggiou, Nové Mesto, Bratislava

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	pôvodný	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	70 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	70 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	8	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

PRIPRAVUJEME, všetky info, foto, video a pod. sem budú postupne pribúdať.



**3-izbový byt 70m² s
loggiou, Nobelova ulica,
8/8 poschodie**

BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

70,5 m² | loggia | pivnica | cena k jednaniu 295.000 €

ID 534

Igor Ambrózy - realitný expert Vám v zastúpení majiteľa ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou a s nepriechodnými izbami vo vyhľadávanej lokalite Nobelova ulica, Bratislava, časť Nové Mesto.

Byt, ktorý má potenciál. A polohu, ktorá sa nepredáva každý deň.

*Sú byty, ktoré si kupujete hotové.
A potom sú byty, ktoré si vytvoríte podľa seba.*

*Tento 3-izbový byt na Nobelovej ulici v Bratislave - Nové Mesto je presne ten druhý prípad.
Nachádza sa na 8. poschodí z 8, čo znamená jediné - žiadni susedia nad hlavou a viac svetla.*

*Výmera podľa listu vlastníctva je 70,5 m² (vrátane pivnice) + loggia.
Dispozícia je funkčná, izby samostatné, kuchyňa oddelená, kúpeľňa a WC zvlášť.*

*Byt je v takmer pôvodnom stave - a práve to je jeho výhoda. Jadro je však už vymurované.
Neplatíte za cudziu rekonštrukciu, ktorú by ste aj tak menili.
Máte možnosť urobiť si moderný byt presne podľa svojich predstáv - alebo vytvoriť investičný projekt s výbornou návratnosťou.*

Všetky info, foto a video budú postupne pribúdať na webstránku k bytu, ktorú nájdete na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/nobelova-bratislava>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

Lokalita, ktorá drží hodnotu

Nové Mesto patrí medzi stabilné a dlhodobo žiadané časti Bratislavy.

- ✓ *výborná dostupnosť do centra*
- ✓ *kompletná občianska vybavenosť*
- ✓ *školy, obchody, služby*
- ✓ *dobré napojenie na MHD aj hlavné dopravné ťahy*

Nobelova ulica ponúka kombináciu mestského života a dostupnosti zelene.

Toto je lokalita, kde sa byty nepredávajú lacno – a ani dlhodobo nestrácajú hodnotu.

Investičný potenciál

Byt je momentálne prenajatý – sú tam nájomníci.

To znamená:

možnosť okamžitého výnosu

alebo plynulý prechod k vlastnej rekonštrukcii

Pre investora je to stabilný 3-izbový byt v Bratislave.

Pre rodinu je to príležitosť vytvoriť si bývanie podľa seba.

Pre koho je tento byt?

- *Pre rodinu, ktorá chce väčší byt v Bratislave za rozumnú cenu.*
- *Pre pár, ktorý myslí dlhodobo a chce si vytvoriť vlastný priestor.*
- *Pre investora, ktorý vie, že 3-izbové byty v Novom Meste majú stabilný dopyt.*

Cena

295.000 € – k jednaniu

Nie je to byt pre každého.

Je to byt pre niekoho, kto vie čítať medzi riadkami a vidí potenciál.

Ak hľadáte hotový luxus, toto nie je ono.

Ak hľadáte dobrú polohu, rozumnú výmeru a priestor pre vlastnú víziu – práve ste ho našli.

Ak hľadáte byt, ktorý má skutočný zmysel — ozvite sa mi, dohodneme si obhliadku naživo.

Tel. / WhatsApp: +421 948 22 44 24

E-mail: igor@ambrozy.sk

Web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

