

## 2-izbový byt pri centre Zvolena – na bývanie aj investíciu



**135 800 €**

*cena je pripravená k jednaniu*

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Bystrický rad
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	57 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Poschodie:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Byt, ktorý má hlavu aj päť. Rozumná kúpa, ktorá dáva zmysel dnes aj o pár rokov.

ID 533

*Igor Ambrózy - realitný expert Vám v zastúpení majiteľa ponúka na predaj 2-izbový byt s nepriechodnými izbami vo vyhľadávanej lokalite Bystrický rad - Zvolen.*

### **BYT, KTORÝ NEPREDÁVA POZLÁTKO — ALE HODNOTU**

*Niektoré byty vás očaria na prvý pohľad.  
Iné vás presvedčia rozumom.  
A potom existujú také, ktoré dokážu oboje.*

*Tento byt patrí presne do tejto kategórie.*

*Má 57 m<sup>2</sup> vrátane pivnice, nachádza sa na 3/3 poschodí bez výťahu a ponúka dispozičné riešenie, ktoré patrí medzi najžiadanejšie na trhu — nepriechodné izby.*

*To znamená:*

- ✓ *súkromie pre každého člena domácnosti*
- ✓ *ideálne rozdelenie na spálňu + obývačku*
- ✓ *možnosť pracovného priestoru*
- ✓ *perfektné riešenie aj pre prenájom*

*Viac info, foto, video, pôdorysy nájdete na webstránke k bytu na linku nižšie:*

<https://ambrozy.sk/bystricky-rad>

*(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)*

### **DISPOZÍCIA, KTORÁ FUNGUJE V PRAXI**

*Po vstupe do bytu sa nachádza chodba, z ktorej vedú vstupy do všetkých miestností — praktické*

*riešenie bez hluchých miest.*

*vľavo izba*

*vpravo izba*

*rovno kúpeľňa a samostatné WC*

*za nimi kuchyňa prístupná z chodby*

*Byt je orientovaný na juhovýchod, čo je v realite veľké plus — v lete sa neprehrieva a udržuje príjemnú teplotu.*

*Stav je pôvodný, zachovalý, s už vymenenými plastovými oknami. Byt bol doteraz prenajímaný, takže je:*

- funkčný*
- okamžite obývatelný*
- pripravený generovať príjem*

*Nový majiteľ si môže vybrať stratégiu:*

*ponechať ako investíciu*

*postupne modernizovať*

*alebo prerobiť podľa vlastnej vízie*

**LOKALITA, KTORÁ DRŽÍ HODNOTU**

*Bystrický rad patrí medzi stabilné a dlhodobo žiadané lokality vo Zvolene.*

- ✓ pešia dostupnosť centra*
- ✓ kompletná občianska vybavenosť*
- ✓ blízkosť prírody*
- ✓ tichá ulica*
- ✓ výborná prenajímateľnosť*

*Presne kombinácia, ktorú hľadajú bývajúci aj investori.*

## *PRE KOHO JE TENTO BYT IDEÁLNY*

- ✓ *mladý pár, ktorý chce bývať blízko centra*
- ✓ *rodina, ktorá ocení praktickú dispozíciu*
- ✓ *investor hľadajúci stabilnú nehnuteľnosť na prenájom*

*CENA: 140.000 € (je pripravená k jednaniu)*

*Toto nie je byt, ktorý sa predáva na základe luxusných dekorácií.*

*Je to byt, ktorý sa predáva na základe logiky, polohy a potenciálu.*

*A práve takéto nehnuteľnosti sa predávajú najrýchlejšie.*

### *KONTAKT*

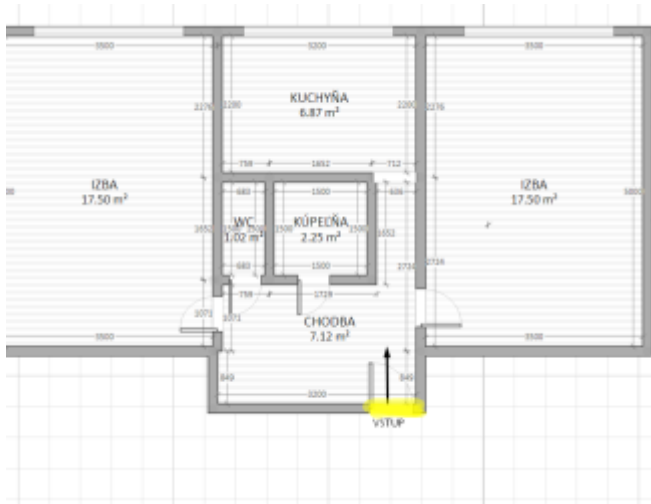
*Ak hľadáte byt, ktorý má skutočný zmysel — ozvite sa mi.*

*Tel. / WhatsApp: +421 948 22 44 24*

*E-mail: [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)*

*Web: [www.ambrozy.sk](http://www.ambrozy.sk)*

*© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
 Telefón :  
 E-mail:

**Igor Ambrózy**  
**0948224424**  
**igor@ambrozy.sk**

