

Úplne nová garzónka s parkovaním a klímou - Tužina



300 €/mesiac

Klimatizácia, energie a parkovanie v cene

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Tužina
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	24 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	24 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	24 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	6 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Úplne nová garzónka na prenájom | Tužina (okr. Prievidza)

Moderné bývanie v súkromí domu s parkovaním, klimatizáciou a internetom v cene

ID 532

Igor Ambrózy – expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka túto útulnú novučičkú garzónku na prenájom, kludne aj dlhodobý. Lokalita: tichá ulica v obci Tužina, okr. Prievidza.

Pozn.: garzónky sú dve a sú zrkadlovo otočené...

Predstavte si bývanie, kde ste prvým nájomníkom, všetko vonia novotou a po práci zaparkujete priamo pred domom. Bez stresu, bez kompromisov, za cenu, ktorá dnes dáva zmysel.

V obci Tužina, okres Prievidza, ponúkame na prenájom dve úplne nové, ešte neobývané garzónky, vytvorené na 1.poschodí v podkroví budovy evidovanej na liste vlastníctva ako Iná budova.

Ide o moderné, kompaktné bývanie určené pre pracujúcich jednotlivcov, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a rozumné mesačné náklady. A pozor : Klimatizácia, TV a iné zariadenie je v cene. (viď fotogaléria).

Viac info, foto, video, pôdorysy, atď. nájdete na webstránke o garzónke na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/garzon-ka-tuzina>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

O GARZÓNKE (druhá je otočená zrkadlovo)

Garzónka sa nachádza na poschodí budovy a má výmeru 24 m² (cca 3,2 × 7,3 m). Priestor je navrhnutý tak, aby bol maximálne funkčný, vzdušný a komfortný. Všetko je úplne nové, nepoužívané.

Dispozícia a vybavenie:

kompletne zariadená presne ako na fotografiách

nová kuchynská linka

moderná kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

klimatizácia - ideálna v lete aj prechodnom období

TV, nábytok, úložné priestory

internet v cene nájmu

V garzónke ešte nikto nebýval - hľadáme prvého nájomcu, ktorý ocení čistotu, nový stav a pokojné prostredie.

PARKOVANIE A EXTERIÉR

vlastné parkovacie miesto priamo pri objekte

možnosť sedenia vonku - ideálne na rannú kávu alebo večerný oddych

tichá lokalita mimo ruchu mesta

LOKALITA - TUŽINA

Tužina ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do Prievidze a okolia. Lokalita je vhodná najmä pre pracujúcich, ktorí hľadajú únik z ruchu mesta, no nechcú sa vzdať komfortu.

DETAILY a PODMIENKY PRENÁJMU (za jednu garzónku):

Nájomné: 300 € / mesiac (vrátane energií a internetu)

Depozit: 300 € (vratný)

Náklady za uzavretie nájmu: 300 €

Spolu platba na úvod: 900 €

Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- Platby na úvod: Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí vratný depozit 300 € a nájomné za prvý mesiac 300€ zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (300€). Teda spolu 900€.

Prvá nájomná zmluva sa uzatvára na 1 rok, garzónky sú vhodné aj na dlhodobý prenájom.

ZHRNUTIE

- ✓ úplne nová, neobývaná garzónka
- ✓ klimatizácia, internet a energie v cene
- ✓ vlastné parkovanie
- ✓ pokojné prostredie
- ✓ výborná cena pre pracujúceho jednotlivca
- ✓ bezpečný nájom v režime Nájom plus+

Ak hľadáte nové, čisté a dostupné bývanie bez kompromisov, ozvite sa a dohodnite si obhliadku.

Kontakt:

Tel. alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: igor@ambrozy.sk

web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí, nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

