



2-izbový byt s loggiou na Zlatom potoku – ticho a zeleň



140 000 €

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Prachaticka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	62 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	62 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	62 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	zvyšné prízemie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2-IZBOVÝ BYT S LOGGIU | ZLATÝ POTOK, ZVOLEN

ID 531

Igor Ambrózy - expert na reality a financie Vám v zastúpení majiteľa ponúka tento priestranný dvojizbový byt s loggiou. Lokalita: tichá ulica na sídlisku Zlatý potok, Zvolen.

Byt, ktorý vám dá dve možnosti: bývať alebo zarábať

Nie každý byt musí byť po rekonštrukcii, aby mal hodnotu.

Tento 2-izbový byt s loggiou na Zlatom potoku vo Zvolene ponúka niečo iné - čistý potenciál v jednej z najžiadanejších a najzelenších lokalít mesta.

Ak hľadáte štartovacie bývanie, ktoré si upravíte podľa seba, alebo investíciu na ďalší prenájom, ste na správnej adrese.

Viac info, foto, video, pôdorysy nájdete na webstránke k bytu na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/dvojizb-ak-zlatak>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

O byte - priestor, ktorý si prispôsobíte

Byt má výmeru 61,2 m² (podľa Listu vlastníctva) vrátane pivnice + loggiu cca 3 m².

Nachádza sa na 1. poschodí zo 7, pričom pod bytom je ešte prízemný byt - čo znamená príjemný tepelný komfort a menej starostí.

Dispozícia je praktická a funkčná:

nepriechodné izby

samostatná kuchyňa

samostatné WC

kúpeľňa

chodba s praktickou komorou

loggia orientovaná do pokojného prostredia

Byt je v pôvodnom, zachovalom stave (umakartové jadro, plastové okná). Doteraz bol prenajímaný, takže je okamžite použiteľný ako investícia - alebo pripravený na rekonštrukciu podľa vlastného štýlu.

Lokalita - Zlatý potok, kde sa býva dobre

Zlatý potok je dlhodobo považovaný za najzelenšie sídlisko vo Zvolene.

Máte tu:

- ✓ *kompletnú občiansku vybavenosť*
- ✓ *rýchlú dostupnosť do centra*
- ✓ *blízkosť prírody a oddychových zón*
- ✓ *tichú ulicu mimo hlavného ruchu*

Je to ideálna kombinácia mestského komfortu a pokoja.

Pre koho je tento byt ideálny?

Mladý pár, ktorý chce bývať vo vlastnom a rekonštrukciu si spraviť podľa svojho vkusu

Rodina, ktorá hľadá praktickú dispozíciu a zelené okolie

Investor, ktorý hľadá byt vhodný na ďalšie prenajímanie

Byty v tejto lokalite sa prenajímajú stabilne a dopyt je dlhodobo silný.

Zhrnutie

Cena 140.000 € odráža stav bytu, ale najmä jeho polohu, dispozíciu a investičný potenciál.

Nie je to byt pre každého. Je to byt pre niekoho, kto vie rozpoznať príležitosť.

Ak ste to vy, tak neváhajte a volajte / píšete:

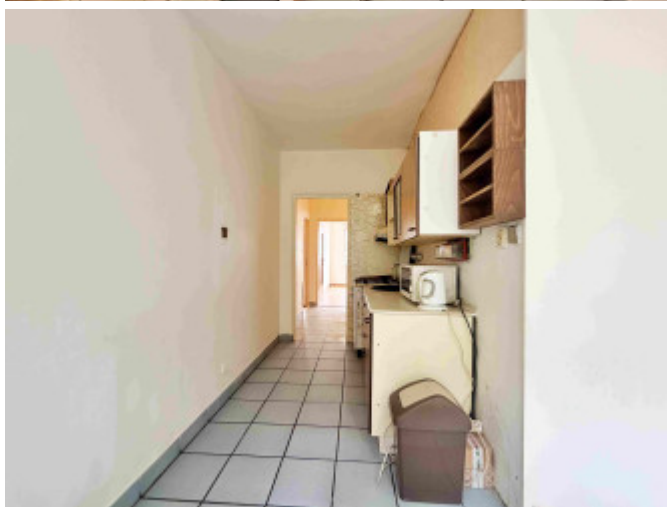
Kontakt:

Tel. alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: igor@ambrozy.sk

web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí, nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

