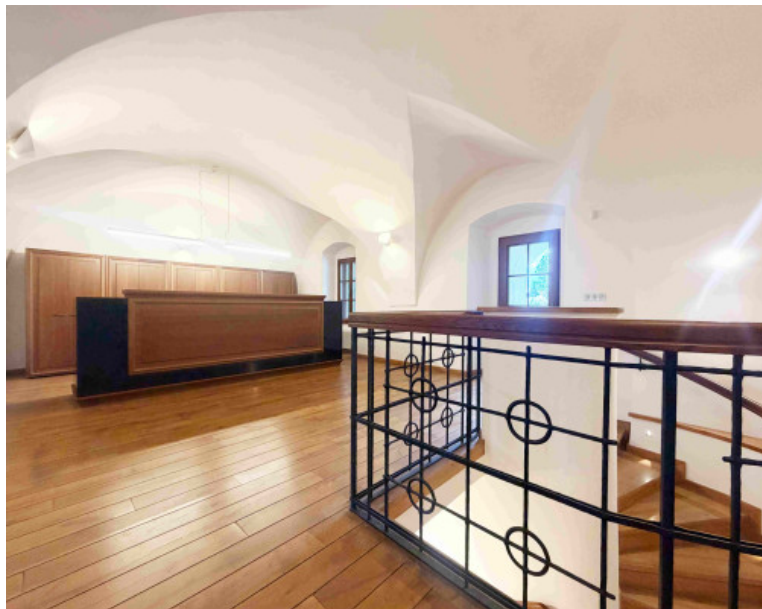


189 m<sup>2</sup> prestíže: kancelárie, ktoré hovoria za vašu značku



**2 620 €/mesiac**

Cena je bez DPH

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Zvolen               |
| Obec:            | Zvolen               |
| Ulica:           | Námestie SNP         |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Kancelárie           |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: | 189 m <sup>2</sup>   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                     |
|------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne            | Parkovanie:        | vlastné vyhradené   |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Voda:              | verejný vodovod     |
| Stav:            | po rekonštrukcii   | Zariadenie:        | čiastočne           |
| Celková plocha:  | 189 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                 |
| Úžitková plocha: | 189 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia |
| Kúpeľňa:         | áno                | Internet:          | áno - wi-fi         |
| Počet podlaží:   | 2                  | Materiál:          | tehla               |
| Počet izieb:     | 4                  | Terasa:            | áno                 |
| Kúpeľňa:         | áno                | Terasa plocha:     | 12 m <sup>2</sup>   |
| Počet kúpeľní:   | 2                  | Vykurovanie:       | vlastné             |
| Výťah:           | nie                | Pivnica:           | nie                 |
| El. napätie:     | 230/400V           |                    |                     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Luxusné a reprezentatívne priestory v srdci Zvolena**

**Prenájom výnimočných kancelárií / sídla firmy - Námestie SNP**

**Igor Ambrózy - expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka tieto luxusné a reprezentatívne priestory v úplnom centre mesta, na Námestí SNP, Zvolen.**

*Niektoré priestory nerobia len dobrý prvý dojem. Ony definujú značku, postavenie a ambíciu firmy.*

*V samotnom centre Zvolena, priamo na Námestí SNP, ponúkame na prenájom honosné, architektom navrhnuté priestory, ktoré spájajú historickú noblesu s moderným komfortom. Ideálne riešenie pre firmy, ktoré chcú byť viditeľné, dôveryhodné a reprezentatívne.*

#### **O PRIESTOROCH**

*Priestory s celkovou výmerou 189 m<sup>2</sup> sa nachádzajú v kompletne zrekonštruovanej historickej budove. Každý detail bol navrhnutý architektom s dôrazom na funkčnosť, estetiku a komfort každodennej prevádzky.*

*Dispozične ponúkajú:*

*reprezentatívnu vstupnú miestnosť s priestorom pre recepciu*

*skrytú kuchyňu elegantne integrovanú do úložných skriň*

*veľkorysý open-space priestor pre tím*

*samostatnú kanceláriu vedenia*

*zasadačku pre obchodné rokovania*

*zázemie s oddeleným WC pre pánov a dámy*

*technický priestor pre upratovanie*

*veľkú terasu s výhľadom – ideálnu na neformálne stretnutia*

*Súčasťou nájmu sú aj 2 vlastné parkovacie miesta, čo je v centre mesta mimoriadna výhoda.*

#### **LOKALITA – NÁMESTIE SNP**

*Priame centrum mesta znamená:*

*maximálnu viditeľnosť a prestíž*

*pešiu dostupnosť úradov, bánk, súdov, reštaurácií*

*výbornú dopravnú dostupnosť pre klientov aj zamestnancov*

*Adresa, ktorá hovorí sama za seba.*

#### **PRE KOHO JE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ IDEÁLNA**

*advokátske a notárske kancelárie*

*finančné a investičné spoločnosti*

*poradenské a manažérske firmy*

*sídlo etablovanej alebo rastúcej značky*

*Ak hľadáte priestor, ktorý podporí vašu autoritu a dôveryhodnosť, práve ste ho našli.*

*VIAC INFO, foto, pôdorys, video, nájdete na linku nižšie: (samostatná webstránka k nehnuteľnosti):*

**<https://ambrozy.sk/sidlo-firmy>**

*(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)*

#### **PODMIENKY NÁJMU**

*Nájomné: 2.620 € / mesiac bez DPH (vrátane energií)*

*Depozit: 2.620 € (vratný)*

*Režim nájmu: Nájom plus+ (Realitná únia SR)*

*Platba na úvod: 7.860 €*

*depozit 2.620 €*

*prvé nájomné 2.620 €*

*náklady na uzavretie zmluvy 2.620 €*

*Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.*

#### **ZHRNUTIE**

✓ *luxusné priestory po kompletnej rekonštrukcii*

- ✓ prestížna adresa v centre Zvolena
- ✓ 189 m<sup>2</sup> + terasa + 2 parkovacie miesta
- ✓ architektonické riešenie
- ✓ reprezentatívne sídlo pre náročných

*Takéto priestory sa neuvolňujú často.*

*Ak hľadáte sídlo, ktoré bude hovoriť za vašu značku, ozvite sa a dohodnite si obhliadku.*

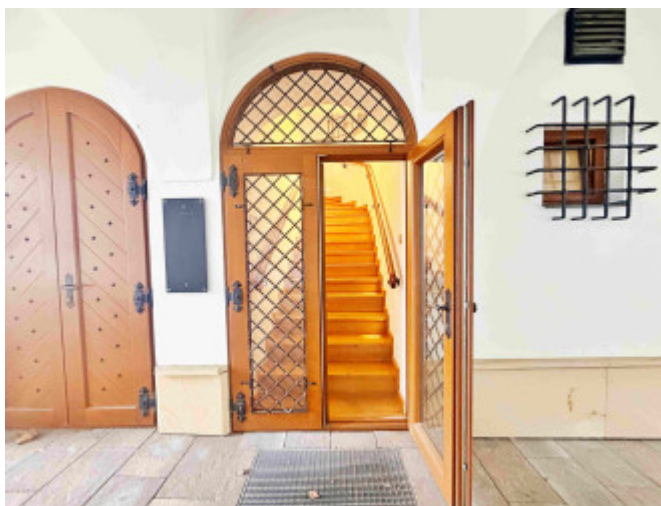
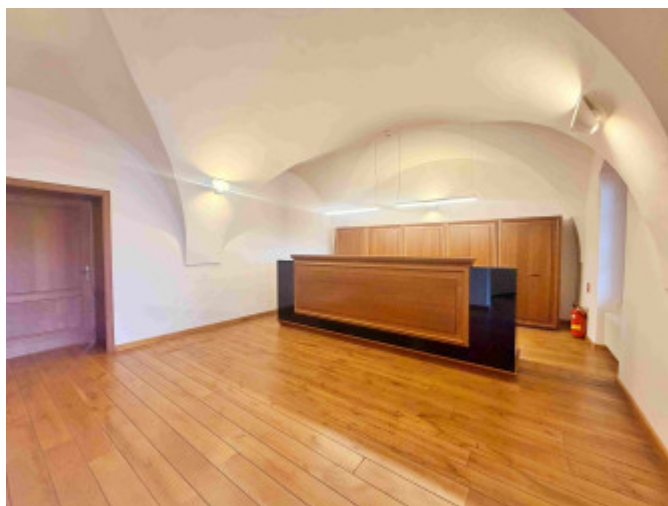
Kontakt:

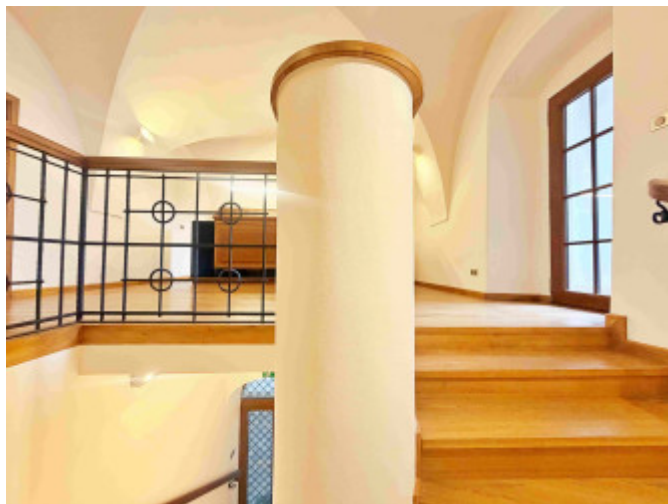
Tel. alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)

web: [www.ambrozy.sk](http://www.ambrozy.sk)

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí, nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Igor Ambrózy***

***0948224424***

***igor@ambrozy.sk***

