

Veľkorysý byt 88m² + balkón v rodinnom dome – Sekier, Zvolen



600 €/mesiac

možnosť rozšírenia

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	88 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	88 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zastavaná plocha:	88 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	prízemie	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	2.5 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom veľkorysého bytu v rodinnom dome – Zvolen, Sekier

Moderné bývanie s priestorom, pokojom a flexibilitou

PRIPRAVUJEME.

ID 528

Igor Ambrózy – expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka tento priestranný byt v rodinnom dome na prenájom. Lokalita: tichá ulica na sídlisku Sekier, Zvolen.

Ak hľadáte bývanie, ktoré vám dá viac priestoru, viac pokoja a viac možností, tento byt na sídlisku Sekier vás osloví už pri prvej návšteve. Nachádza sa v tehlovom rodinnom dome v tichej časti Zvolena, len pár minút chôdze od Zvolenskej priehrady – ideálne miesto pre život aj prácu z domu.

Tento byt nie je typický „nájomný byt“. Je to komfortný domov s atmosférou rodinného bývania, ktorý sa vie prispôbiť vašej aktuálnej životnej fáze.

Viac info, foto, video, pôdorysy budú postupne pribúdať na webstránku k nehnuteľnosti, ktorú nájdete na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/prenajom-sekier>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

O BYTE

K dispozícii je priestranný 2-izbový byt s výmerou 86 m² + balkón 2,5 m², ku ktorému patrí aj vlastné parkovacie miesto. Veľkým benefitom je možnosť rozšírenia na plnohodnotný 3-izbový byt s celkovou výmerou až 106 m² + balkón 2,5 m.

Dispozícia je praktická a premyslená:

nepriechodné izby – viac súkromia

veľká obývacia izba s možnosťou predelenia (home office / detská izba)

samostatná kuchyňa s výmerou cca 23 m² a výstupom na balkón

samostatné WC

dostatok úložného priestoru

Byt sa nachádza v 20-ročnom tehlovom rodinnom dome, ktorý je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave. Prenajať ho môžete tak ako je, alebo vám ho vie po dohode majiteľ dozariadiť podľa vašich potrieb.

LOKALITA – SEKIER

Sekier patrí medzi vyhľadávané lokality Zvolena najmä pre svoju pokojnú atmosféru. Tichá ulica, minimum dopravy a blízkosť prírody vytvárajú ideálne prostredie pre rodiny aj páry.

- ✓ *blízkosť Zvolenskej priehrady*
- ✓ *dobrá dostupnosť do centra mesta*
- ✓ *ideálne pre prácu z domu*

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

2-izbový byt: 600 € / mesiac vrátane energií a internetu

3-izbový byt: 670 € / mesiac vrátane energií a internetu

- ✓ *vlastné parkovacie miesto v cene*
- ✓ *vhodné aj na dlhodobý prenájom (prvá zmluva na 1 rok)*
- ✓ *prenájom prebieha v bezpečnom režime Nájom plus+*

DETAILY PRENÁJMU – 2-IZBOVÝ BYT

Nájomné: 600 € / mesiac (vrátane energií)

Depozit: 600 € (vratný)

Poplatok za uzatvorenie nájmu: 600 €

Spolu platba na úvod: 1 800 €

Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

ZHRNUTIE

Ideálne bývanie pre mladý pár plánujúci rodinu alebo rodinu, ktorá pracuje z domu. Veľkorysý priestor, ticho, parkovanie a flexibilita robia z tohto bytu výnimočnú ponuku v rámci Zvolena.

Ak hľadáte jedinečnú nehnuteľnosť, ktorá sa na prenájom objaví len raz za čas, rád vám byt v dome osobne predstavím a ukážem jeho skutočný potenciál. Kľúče mám k dispozícii.

Kontakt:

Tel. alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: igor@ambrozy.sk
web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí, nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

