

## Mobilný dom v prírode – víkendový únik aj bývanie



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Banská Bystrica      |
| Obec:            | Lubietová            |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 530 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                      |
|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne            | Voda:              | studňa               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Krb:               | áno                  |
| Stav:             | novostavba         | Zariadenie:        | čiastočne            |
| Celková plocha:   | 530 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | blízko               |
| Úžitková plocha:  | 530 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | žumpa                |
| Plocha pozemku:   | 530 m <sup>2</sup> | Plyn:              | nie                  |
| Zastavaná plocha: | 48 m <sup>2</sup>  | Internet:          | áno - iné pripojenie |
| Podlahová plocha: | 48 m <sup>2</sup>  | Materiál:          | Montované            |
| Počet podlaží:    | 1                  | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Počet izieb:      | 2                  | Terasa:            | áno                  |
| Balkón:           | nie                | Terasa plocha:     | 25 m <sup>2</sup>    |
| Kúpeľňa:          | áno                | Vykurovanie:       | vlastné              |
| Počet kúpeľní:    | 1                  | Pivnica:           | nie                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Pozemok pri potoku s moderným mobilným domom**

Niektoré miesta si zaslúžia **pokoj, súkromie a menej slov navonok.**

**ID 525**

**Igor Ambrózy - expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka novučičký mobilný dom osadený na pozemku v tichej doline pri obci Ľubietová.**

Ponúkame **predaj pozemku v rekreačnej zóne Hutná Dolina** s kvalitným, celoročne využiteľným **mobilným domom**, ktorý dnes slúži na víkendové bývanie, no do budúcnosti má **potenciál aj na trvalé bývanie** (pri zachovaní trvalého pobytu inde).

Viac info, foto atď. nájdete na linku nižšie:

**<https://ambrozy.sk/lubietova>**

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

---

## ☐ O ČOM JE TáTO NEHNUTEĽNOSŤ

- pozemok o výmere vyše **530 m<sup>2</sup>**
- pokojná **rekreačná zóna Hutná Dolina**
- v údolí tečie **potok Ľubovnianska**
- obec **súhlasí so zápisom ako Rekreačná chata** (potvrdené)
- bezproblémová komunikácia s obcou – súhlas starostu

Na liste vlastníctva je možné:

- zapísať objekt ako **rekreačnú chatu**
- obcou **schválené na rekreačnú výstavbu**

---

## ☐ MOBILNÝ DOM - NOVOSTAVBA NA MIERU

Moderný nadštandardný na mieru vyrobený **zateplený mobilný dom** (až **48 m<sup>2</sup>**) ponúka:

- **celoročné** využitie
- ešte vonia **novotou**
- **krbové kachle + nový komín**
- **kúrenie** peletami / drevom (drevo pripravené pod domom)
- **LED** osvetlenie
- kúpeľňa s **vaňou a WC** (+ chemické WC do rezervy)
- zvýšená **vodoodolná podlaha**
- elektrické **rozvody** pripravené podľa potreby
- **benzínový generátor v cene**
- možnosť doplniť **solárny systém**
- dom je osadený na **betónových pätkách**, pripravené **tvárnice po obvode**
- **možnosť predeliť** a získať tak dve spálne a obývačku s kuchyňou

➔ Možnosť vybudovať **terasu ľubovoľnej veľkosti aj so zastrešením**. Celá stavba tak získa na

mohutnosti a komplexnosti.

→ Kuchynská linka je ponechaná na finálne riešenie nového majiteľa

---

#### ▣ INŽINIERSKE MOŽNOSTI (REALITA, NIE SLUBY)

- **Elektrina** – reálna možnosť budúceho spolupodielania sa na pripojení
- **Vodovod** – cca **80 m**, vodárne súhlasia s predĺžením existujúceho vodovodu
- **Odpad** – riešenie formou žumpy
- **Studňa** – možnosť navrtania studne s pitnou vodou

Terén je možné ďalej upraviť – sused vie zabezpečiť **odvoz sute na dorovnanie pozemku**.

---

#### ▣ PRE KOHO JE TOTO IDEÁLNE

- pre **rodinu na víkendy a únik z mesta**
- pre **mladý pár** ako štart do vlastného priestoru
- pre ľudí, ktorí chcú **pokoje, prírodu a slobodu**
- pre tých, ktorí uvažujú **dlhodobo – s možnosťou rozšírenia bývania**

Toto nie je developerský projekt.

Je to **reálne miesto, ktoré už dnes funguje** – a zajtra môže rásť spolu s vami.

---

#### ▣ DISKRÉTNOSŤ JE ZÁMER

▣ Fotografie sú zámerne len orientačné

▣ Presnú lokalitu a detaily poskytneme **len vážnym záujemcom**

▣ Ak hľadáte miesto, ktoré nie je pre každého – **ozvite sa mi do správy alebo telefonicky**.

---

#### Cena

**69998 €**

Cena je **pripravená k serióznemu jednaniu**.

Ak hľadáte **jedinečnú nehnuteľnosť, ktorá sa objaví len raz za čas**, rád vám ju osobne predstavím a ukážem jej skutočný potenciál.

## Kontakt:

Tel. alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24

e-mail: [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)

web: [www.ambrozy.sk](http://www.ambrozy.sk)

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti **Amigo Real, s.r.o.** Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí, nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti **Amigo Real, s.r.o.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Igor Ambrózy**

**0948224424**

**[igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)**

