



## 2+1 byt s loggiou 61m<sup>2</sup>, Detva Centrum



**73 997 €**

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Detva
Ulica:	Obrancov Mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	61 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3,5 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Príjemný 2+1 byt s loggiou v centre Detvy - ideálny pre mladé páry a**

*Hľadáte byt s výbornou polohou, pokojom a zeleným výhľadom?*

*ID 517*

*Igor Ambrózy - špecialista na Reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa predstavuje vám priestranný 2+1 byt v tichej časti ulice Obrancov mieru v Detve - len pár krokov od centra mesta, no zároveň v prostredí plnom zelene a pokoja.*

*Viac info, foto, pôdorysy a pod. nájdete na linku nižšie:*

**<https://ambrozy.sk/detva-centrum>**

*(link si len skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite SMS, či mailom)*

### **Dispozícia a priestor**

*Celková výmera: 57,9 m<sup>2</sup> (vrátane pivnice 4,3 m<sup>2</sup>) + loggia 3,5 m<sup>2</sup> = 61,4 m<sup>2</sup>*

*Poschodie: 2/3 - ideálne, bez nutnosti výťahu*

*Dispozícia: priestranná obývačka s výstupom na loggiu, samostatná kuchyňa, izba a kúpeľňa s WC*

*Stav: byt je v pôvodnom, zachovalom stave - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*

*Zariadenie: predáva sa nezariadený*

### **Bytový dom a technický stav**

*Panelový bytový dom je zateplený, so zrekonštruovanou strechou*

*Rozvody vymenené, nové plastové okná*

*Výťah nie je (len 3 poschodia - ľahká dostupnosť)*

*Energetický certifikát: neznámy*

### **Lokalita a okolie**

*Centrum Detvy - ulica Obrancov mieru*

*Tichá, pokojná a vyhľadávaná lokalita s rodinnou atmosférou*

*Kompletná občianska vybavenosť: obchody, školy, škôlky, lekár, MHD – všetko do pár minút chôdze*

*Vzdialenosť do centra: len 200 m*

*Orientácia: kuchyňa a spálňa na severozápad, obývačka s loggiou na juhovýchod*

*Výhľad do zelene, žiadny ruch áut – ulica je slepá, prístupná len obyvateľom*

### **□ Silné stránky bytu**

*Ideálna poloha v centre, no v tichom prostredí*

*Pôvodný, čistý stav – možnosť rekonštrukcie podľa seba*

*Dve murované pivnice*

*Bezproblémové parkovanie pred domom*

*Nízke mesačné náklady – cca 100 € + elektrina*

### **□ Predstavte si...**

*Ráno si vychutnávate vôňu kávy v slnečnej obývačke s výhľadom na zeleň.*

*Z okna počuť len štebot vtákov a občasné kroky susedov, ktorí – rovnako ako vy – oceňujú ticho a pohodu tejto časti Detvy.*

*Všetko máte doslova na dosah ruky – obchod, poštu, školu, lekára či park.*

*Nemusíte sa nikam ponáhľať, pretože život tu plynie pomalším tempom.*

*Je to ten typ miesta, kde sa po práci tešíte domov.*

*A keď zatvoríte dvere, viete, že ste investovali správne – do bytu, ktorý má svoj charakter, výbornú polohu a potenciál premeniť sa na váš vysnívaný domov.*

### **Cena**

*73.997 € – cena je k jednaniu*

*Byt je volný ihneď, pripravený pre nových majiteľov.*

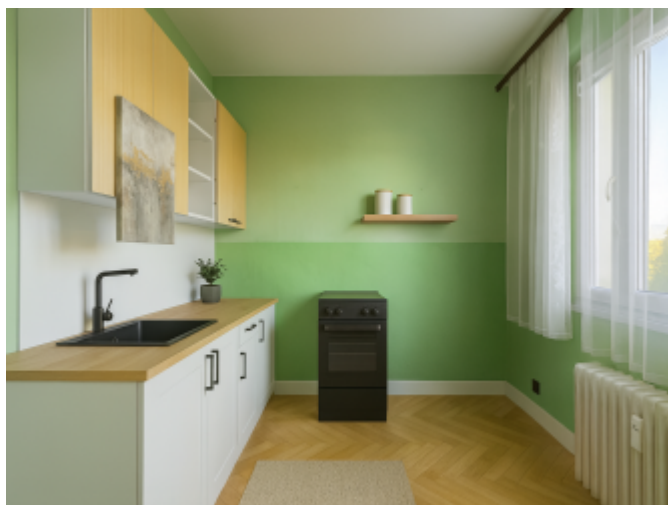
**Zavolajte** ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

*Byty v tejto lokalite sa predávajú veľmi rýchlo – možno práve tento bude vaším novým domovom v srdci Detvy.*

### **Kontakt:**

+421 948 22 44 24  
igor@ambrozy.sk  
www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Igor Ambrózy**  
**0948224424**  
**igor@ambrozy.sk**

