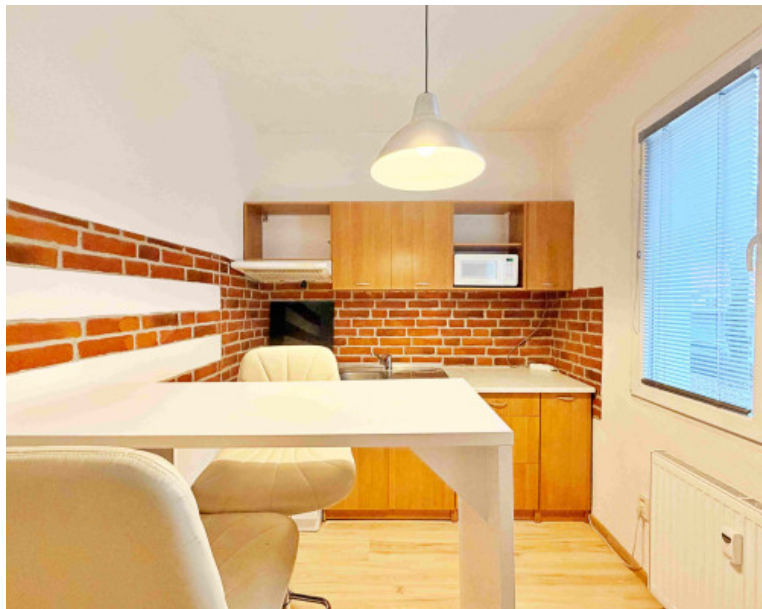


PREDANÉ. 1-izbový byt 39m v centre Zvolena



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	39 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	39 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	39 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	zvyšné prízemie	Garáž:	
Poschodie:	0/4	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Materiál:	panel
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	4 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ.

Útulný 1-izbový byt v centre Zvolena - ideálny ako štartovacie bývanie alebo investícia

Hľadáte byt v meste, kde máte všetko na dosah, no zároveň dostatok pokoja? Tento priestranný 1-izbový byt s výmerou 39 m² je ako stvorený pre jednotlivcov, mladé páry či investorov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s istotou návratnosti.

ID 521

Igor Ambrózy - expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka tento pekný a zaujímavý 1-izbový byt vhodný aj ako investícia, v žiadanej lokalite Zvolen - Centrum.

Praktické a útulné bývanie v centre

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v bytovom dome, o ktorý je dobre postarané - upratovanie zabezpečuje firmaa spoločné priestory sú udržiavané.

Vďaka svojej praktickej dispozícii pôsobí byt väčší, než napovedá jeho výmera.

veľká izba, ktorú možno rozdeliť na obývaciu a pracovnú časť,

kuchyňa s linkou a jedálenským pultom,

kúpeľňa so sadrokartónovým jadrom po úprave s novou elektrikou a vodou,

masážny sprchový kút, nové podlahy, plastové okná,

dve pivnice, ideálne na bicykel či sezónne veci,

bezproblémové parkovanie na ulici alebo neďalekom záchytnom parkovisku.

Viac info, foto, video atď, nájdete na webstránke nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/jednoizbovy-centrum>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, či už v mobile alebo v PC)

Skvelá poloha = istá investícia

Byt sa nachádza v centre Zvolena, len pár minút pešo od hlavného námestia.

V okolí nájdete všetko, čo k životu potrebujete – obchody, MHD, školy, lekáreň aj zeleň na relax po práci.

Vďaka tejto polohe je byt vhodný aj ako investícia na prenájom, pretože podobné byty sú v tejto časti mesta veľmi žiadané.

Dôležité informácie

Výmera bytu: 39 m²

Poschodie: vyvýšené prízemie

Pivnice: 2

Stav: udržiavaný, jadro zo sadrokartónu + nová električka a voda

Mesačné náklady: cca 125 € na dve osoby, plyn 5 a električka 20 € mesačne

Voľný od: 1.1.2026

Pre koho je byt ideálny

- ✓ jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v centre
- ✓ mladé páry, ktoré chcú začať „vo svojom“
- ✓ investorov – ideálne na ďalší prenájom

Zavolajte ešte dnes a žiadajte viac informácií

Podobné byty v tejto lokalite sa neobjavujú často – a keď áno, rýchlo miznú z ponuky. Nečakajte, kým si ho niekto iný kúpi skôr než vy.

V prípade viacerých záujemcov bude rozhodovať výhodnejšia ponuka pre majiteľov.

Obhliadka naživo bude možná po Vianociach po upresnení termínu. Videoprehliadku pošlem na vyžiadanie.

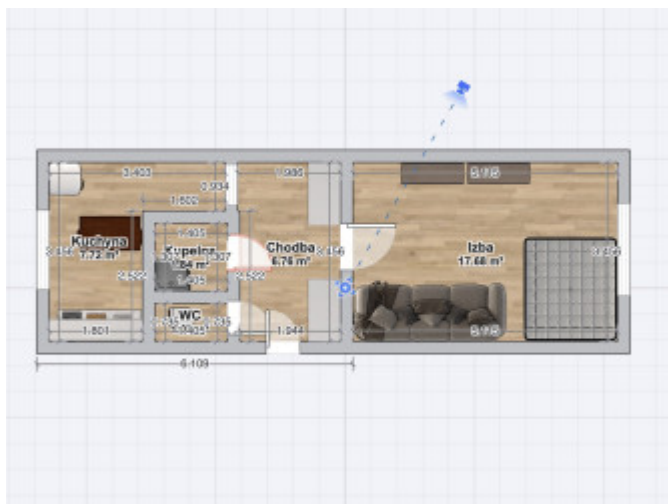
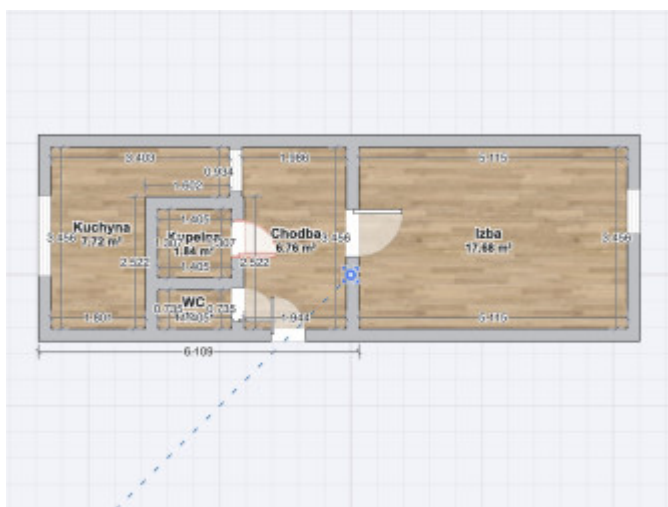
Kontakt:

+421 948 22 44 24

igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

