



PREDANÉ. 3,5+1 byt s balkónom 87m² – Zlatý Potok



165 900 €

CEna je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	M. Rázusa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	87 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	87 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	87 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	1,4 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Plocha balkóna:	3.5 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica plocha:	1,8 m ²
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ.

▣ Priestranný 3,5+1 byt s balkónom aj loggiou - Zlatý Potok, Zvolen

ID 516

▣ *Bývajte v najzelenšom sídlisku vo Zvolene – kde pokoj, priestor a svetlo vytvárajú dokonalú harmóniu.*

Igor Ambrózy - špecialista na Reality vám predstavuje priestranný byt na ulici M. Rázusa, v pokojnej časti sídliska Zlatý Potok – ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie s výbornou dispozíciou a atmosférou domova.

Viac info, foto, pôdorysy a pod. nájdete na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/razusa-zvolen>

(link si len skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite SMS, či mailom)

▣ Dispozícia a priestor

Celková výmera: 81,9 m² vrátane pivnice (1,7 m²) + loggia (1,4 m²) + balkón (3,5 m²) = spolu **86,8 m²**

Poschodie: 2/7 s výťahom

Dispozícia: pôvodne 3,5 + 1, aktuálne upravený na 4,5 + 1 (väčšia izba predelená sadrokartónom – dá sa jednoducho vrátiť do pôvodného stavu)

Stav: čiastočne zrekonštruovaný byt – murované jadro, zmenená dispozícia, nová električka v jadre, stierky, drevené parkety, kuchynská linka na mieru s umývačkou riadu

Loggia aj balkón: ideálne na relax, sušenie prádla či posedenie pri káve

▣ Bytový dom a technický stav

Panelový dom po kompletnej rekonštrukcii: zateplený, nová strecha, vymenené rozvody

Výťah zrekonštruovaný, pravidelne udržiavaný

Upratovanie zabezpečuje profesionálna firma

Energetický certifikát: neznámy

□ Lokalita a okolie

Sídlisko Zlatý Potok – najzelenšie a najpokojnejšie vo Zvolene

Tichá ulica M. Rázusa, kde prechádzajú len autá obyvateľov

Výborné parkovanie priamo pred domom

V blízkosti detské ihrisko, park aj oplotený výbeh pre psov

Kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, služby, MHD

Do centra mesta sa pohodlne dostanete pešo do 15 minút

□ Orientácia bytu

Kuchyňa a izba – severovýchod (svieže a príjemné rána)

Obývačka s balkónom a ďalšia izba s loggiou – juhozápad (slnečné popoludnia, krásne západy slnka)

□ Silné stránky bytu

Výborná dispozícia – 3,5 + 1 (aktuálne 4,5 + 1)

Dostatok svetla počas celého dňa

Balkón aj loggia – dve miesta pre relax

Zrekonštruované jadro a elektroinštalácia

Tichá ulica, skvelí susedia

Nízke náklady: cca 200 € + elektrina

□ Predstavte si...

Ráno sa prebúdzate do jemného svetla, ktoré prichádza z juhozápadu. Z balkóna cítite svieži vzduch a výhľad na zeleň vám pripomína, prečo je Zlatý Potok najobľúbenejšou časťou Zvolena.

Po práci si dáte kávu na loggii, deti sa hrajú na ihrisku za domom, a vy si poviete – toto je presne ten pokoj, ktorý sme hľadali.

Tento byt vám dáva možnosť bývať komfortne, v príjemnej komunite a bez kompromisov.

☐ **Cena**

169.997 € – cena je k jednaniu

Byt je voľný do 2 mesiacov od kúpy (dohodou).

☐ *Zavolajte ešte dnes a žiadajte viac info!*

Takéto byty v tejto lokalite sa objavujú zriedka – nenechajte si ujsť svoju príležitosť.

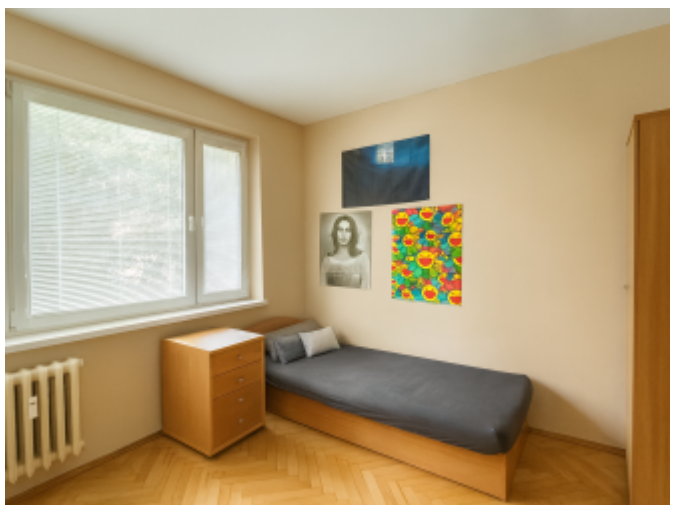
Kontakt:

☐ +421 948 22 44 24

☐ igor@ambrozy.sk

☐ www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

