

Štýlový podnik GERONIMO – reštaurácia a kemp pri Hrone



1 000 €/mesiac

Volné ihneď a možnosť celoročnej prevádzky

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Vlkanová
Ulica:	Vlkanovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	223 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	7565 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	223 m ²	Garáž:	áno
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	septik
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	iné
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	35 m ²
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom zabehnutý areál GERONIMO pri Hrone – reštaurácia, kemp a požičovňa člnov

ViPreality a Igor Ambrózy – expert na reality vám exkluzívne v mene majiteľa ponúka na prenájom zabehnutú, plne funkčnú a výnosnú prevádzku – reštauráciu Geronimo s kempom a požičovňou člnov, priamo na brehu rieky Hron vo Vlkanovej pri Banskej Bystrici.

Možná výmena za inú nehnuteľnosť po osobnom jednaní (za byt, chatu, dom.....)

Miesto s atmosférou, ktoré poznajú všetci vodáci

Ak hľadáte zabehnutý a obľúbený objekt, kde stačí len pokračovať v úspešnom podnikaní – práve ste ho našli.

GERONIMO je známe meno medzi turistami, cyklistami, vodákmi aj miestnymi.

Prevádzka funguje dlhé roky, má stálu klientelu, silnú sezónu (cca 4 mesiace) a potenciál rozšíriť sa na celoročné využitie.

V cene prenájmu získavate všetko zariadenie potrebné na okamžitý štart.

Podmienky prenájmu

Mesačné nájomné: 1.000 €

Energie: + cca 200 € mesačne

Zariadenie: zahrnuté v cene prenájmu

Volné od: volné ihneď (alebo od budúcej sezóny)

- Depozit: 1.000 € (vratný pri ukončení nájmu)

- Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- Platby na úvod: Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí vratný depozit 1.000 € a nájomné za prvý mesiac 1.000 € zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (1.00 0€). Teda spolu 3.000 €.

Poloha a areál

Objekt sa nachádza vo Vlkanovej pri Banskej Bystrici, priamo na brehu rieky Hron.

Lokalita ponúka pokoj, zeleň a výborný prístup – ideálna kombinácia pre športové a oddychové aktivity.

Reštaurácia s terasou a kompletným vybavením

Kemp s plochou cca 7000 m² - kemp so zariadením je v cene, iba ak sa oň nový nájomca bude starať (kosiť 1 x týždenne, udržiavať toalety a sudy v dobrom stave a pod.)

Pódium, detské ihrisko, toalety, sprchy

Garáž a skladové priestory

Parkovanie priamo v areáli

Popis prevádzky

Reštaurácia (novopostavená v roku 2010) je vo výbornom technickom stave a plne zariadená:

kompletná kuchyňa

peletová pec 8kW v hlavnej miestnosti

peletková pec vodník 32 kW v kotolni s fukárom (a o chvíľu je teplo)

klimatizácia s kúrením 2x

výčapné zariadenie, chladničky

masívne stoly a sedenie

eurookná, kvalitné podlahy

septik 10000 litrov

múry sú tvárnice vystužené oceľou a zaliate betónom

WC pánske a dámske + služobné WC so sprchou

V prevádzke sa nachádza kuchyňa, bar, sociálne zariadenia, sklad, garzónka pre personál, grilovací stan a požičovňa člnov.

K dispozícii je aj plne vybavená požičovňa člnov - člny, rafty, veslá, kompresor, vesty, auto, príves, garáž.

(Požičovňa je samostatná časť - možná dohoda o využití a odkupnej cene.)

Pozemky

pozemok pod reštauráciou: 565 m²

k tomu prenajatý pozemok 7.000 m² pre kemp a sprievodné aktivity

dostatok priestoru na podujatia, koncerty, detské akcie či športové eventy

Areál GERONIMO má všetko - ducha, meno aj tradíciu.

Zhrnutie

- Reštaurácia s kompletným vybavením
- Kemp, garáže, požičovňa, sklad
- Veľká trávnatá plocha a sociálne zázemie
- Potenciál pre celoročné využitie
- Výborná poloha - priamo pri Hrone

Kontakt

Ak hľadáte zabehnuté podnikanie na kľúč, ktoré môžete okamžite rozbehnúť, neváhajte ma kontaktovať.

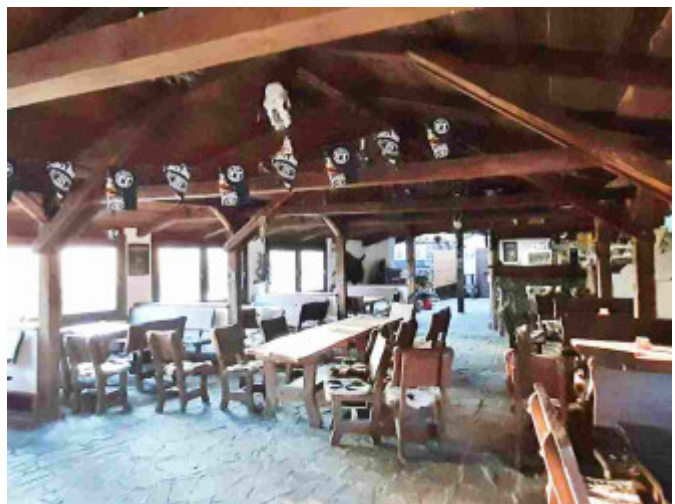
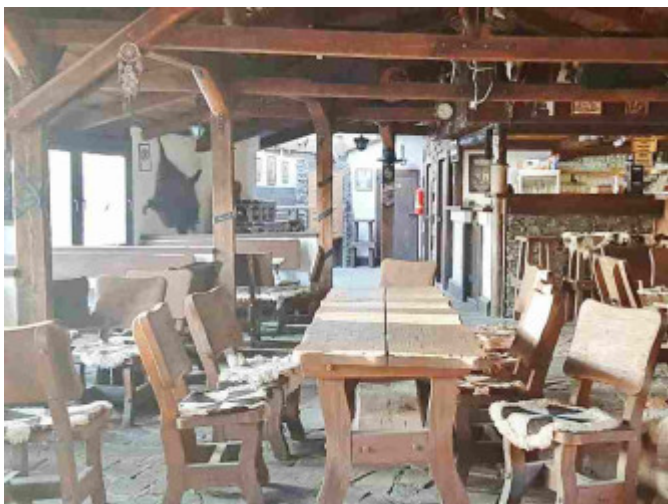
+421 948 22 44 24

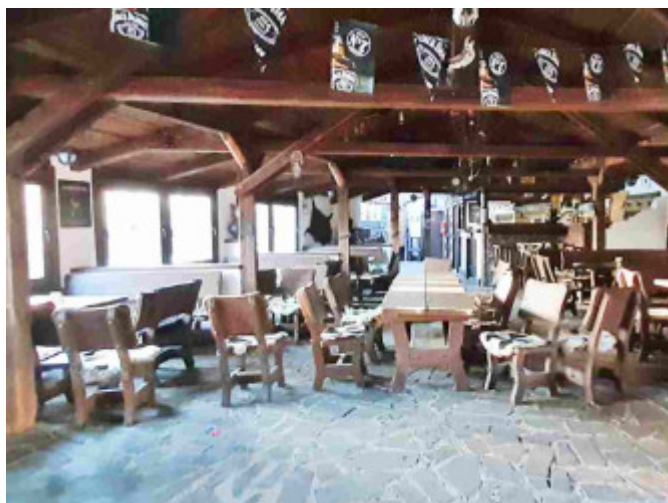
igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

