



2+1 byt s loggiou 61m2, Detva Centrum-tichá lokalita



73 997 €

Cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Detva
Ulica:	Obrancov Mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	61 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	61 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	61 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3,5 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIPRAVUJEME.

Príjemný 2+1 byt s

**loggiou v centre Detvy -
ideálny pre mladé páry a
rodiny**

Hľadáte byt s výbornou polohou, pokojom a zeleným výhľadom?

ID 517

Igor Ambrózy - špecialista na Reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa predstavuje vám priestranný 2+1 byt v tichej časti ulice Obrancov mieru v Detve - len pár krokov od centra mesta, no zároveň v prostredí plnom zelene a pokoja.

Viac info, foto, pôdorysy a pod. nájdete na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/detva-centrum>

(link si len skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite SMS, či mailom)

Dispozícia a priestor

Celková výmera: 57,9 m² (vrátane pivnice 4,3 m²) + loggia 3,5 m² = 61,4 m²

Poschodie: 2/3 - ideálne, bez nutnosti výťahu

Dispozícia: priestranná obývačka s výstupom na loggiu, samostatná kuchyňa, izba a kúpeľňa s WC

Stav: byt je v pôvodnom, zachovalom stave - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Zariadenie: predáva sa nezariadený

Bytový dom a technický stav

Panelový bytový dom je zateplený, so zrekonštruovanou strechou

Rozvody vymenené, nové plastové okná

Výťah nie je (len 3 poschodia - ľahká dostupnosť)

Energetický certifikát: neznámy

Lokalita a okolie

Centrum Detvy – ulica Obrancov mieru

Tichá, pokojná a vyhladávaná lokalita s rodinnou atmosférou

Kompletná občianska vybavenosť: obchody, školy, škôlky, lekár, MHD – všetko do pár minút chôdze

Vzdialenosť do centra: len 200 m

Orientácia: kuchyňa a spálňa na severozápad, obývačka s loggiou na juhovýchod

Výhľad do zelene, žiadny ruch áut – ulica je slepá, prístupná len obyvateľom

▣ Silné stránky bytu

Ideálna poloha v centre, no v tichom prostredí

Pôvodný, čistý stav – možnosť rekonštrukcie podľa seba

Dve murované pivnice

Bezproblémové parkovanie pred domom

Nízke mesačné náklady – cca 100 € + elektrina

▣ Predstavte si...

*Ráno si vychutnáвате vôňu kávy v slnečnej obývačke s výhľadom na zeleň.
Z okna počuť len štebot vtákov a občasné kroky susedov, ktorí – rovnako ako vy – oceňujú ticho a pohodu tejto časti Detvy.*

*Všetko máte doslova na dosah ruky – obchod, poštu, školu, lekára či park.
Nemusíte sa nikam ponáhľať, pretože život tu plynie pomalším tempom.
Je to ten typ miesta, kde sa po práci tešíte domov.*

A keď zatvoríte dvere, viete, že ste investovali správne – do bytu, ktorý má svoj charakter, výbornú polohu a potenciál premeniť sa na váš vysnívaný domov.

Cena

73.997 € – cena je k jednaniu

Byt je voľný ihneď, pripravený pre nových majiteľov.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Byty v tejto lokalite sa predávajú veľmi rýchlo – možno práve tento bude vaším novým domovom v srdci Detvy.

Kontakt:

+421 948 22 44 24

igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

